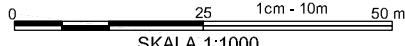


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W ŚĄSIEDZTWIE DROGI GMINNEJ NR 041812C I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 534 ORAZ DROGI GMINNEJ NR 041809C, OBRĘB RADZYŃ CHEŁMIŃSKI, MIASTO RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia



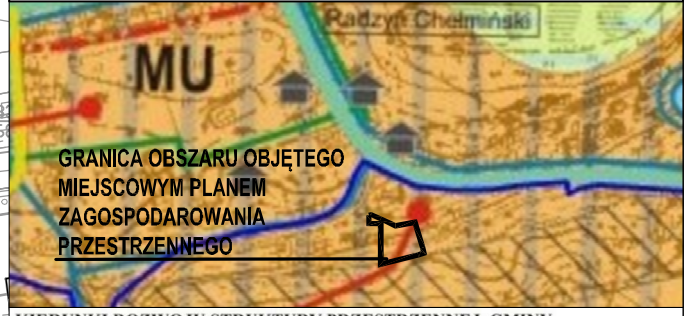
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 0,26 ha

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.1MN-U** - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński
Skala 1:10 000

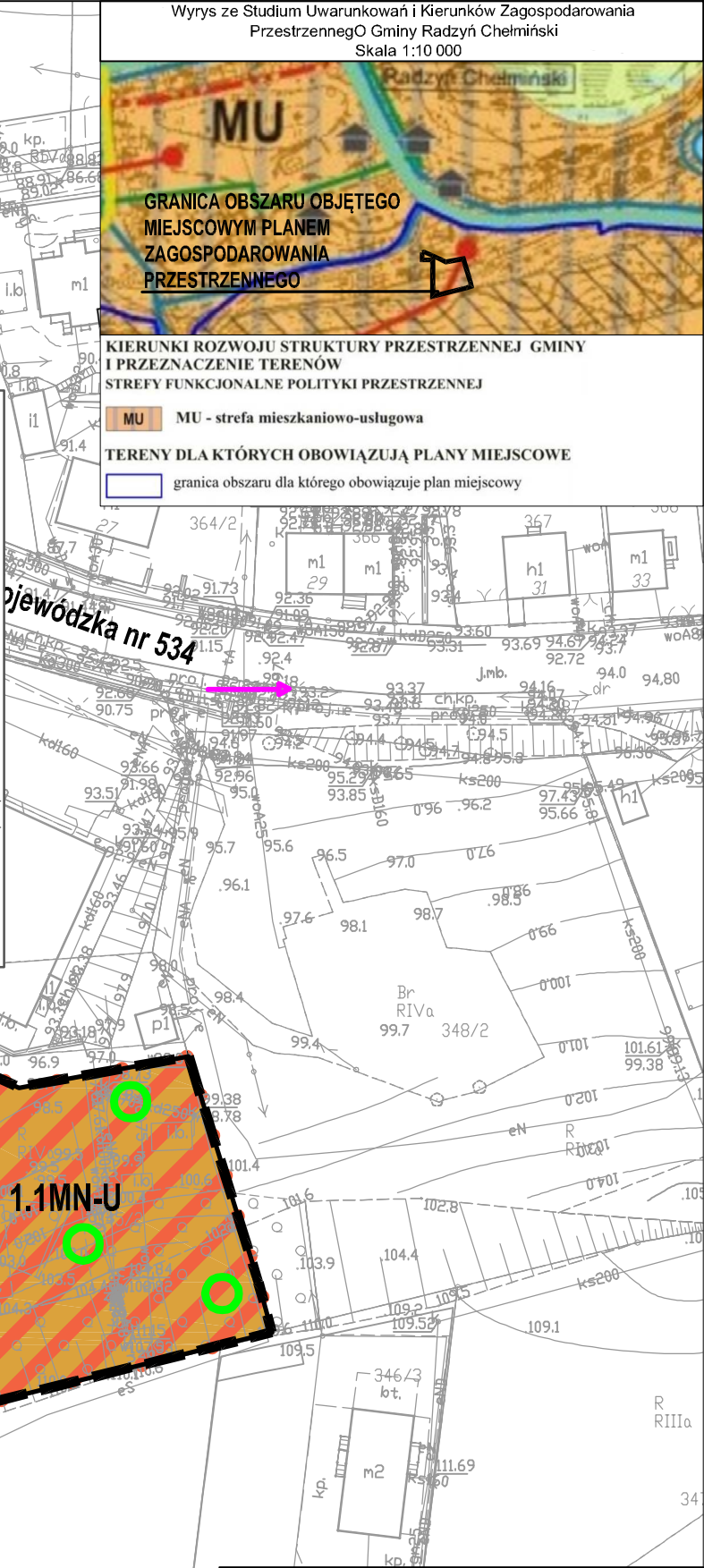


KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- MU - strefa mieszkaniowo-usługowa
- TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE
- granica obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, pracownicy, klienci);	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny



OPRACOWANIE : LISTOPAD 2023 R.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	4
OŚRODEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRUDZIĄDZU
DATA:	24 KWIEŹNIA 2023 R.
LICENCJA NR:	6642.590.2023_0406_CL1
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH:	2000/6

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Artur Składanek inż. Marta Szydłowska
DATA:	listopad 2023 r.