



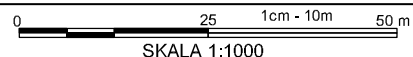
# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE DROGI GMINNEJ

### NR 041812C I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 534 ORAZ

### DROGI GMINNEJ NR 041809C, OBRĘB RADZYŃ CHEŁMIŃSKI, MIASTO RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 2 do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia .....



SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 0,12 ha

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - WYMIAROWANIE
  - BUDYNEK ZABYTKOWY WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Radzyń Chełmiński  
Skala 1:10 000

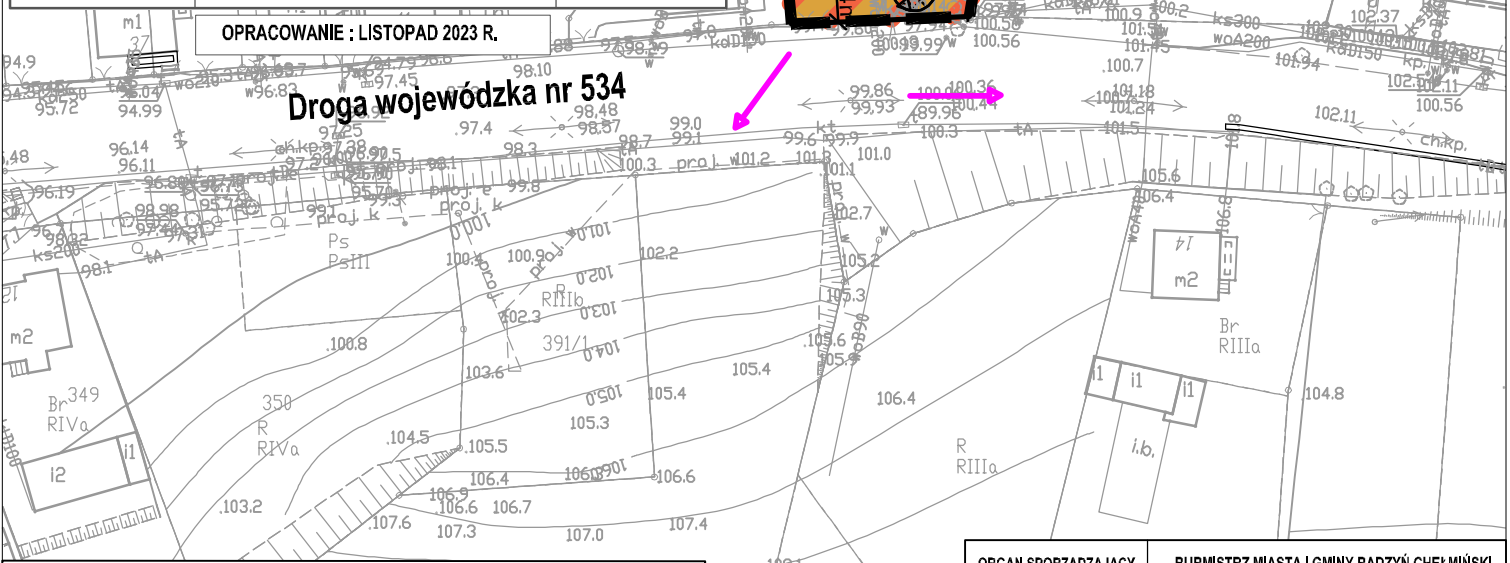


**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

**MU** MU - strefa mieszkaniowo-usługowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
<b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływania na środowisko</b>		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stałą i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, pracownicy, klienci);	Średnio istotny
<b>Pozytywne oddziaływanie na środowisko</b>		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-50 %;	Istotny



OPRACOWANIE : LISTOPAD 2023 R.

**Droga wojewódzka nr 534**

<b>KOPIA MAPY ZASADNICZEJ</b>	
<b>OŚRODEK GEODEZYJNY:</b>	POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRUDZIĄDZU
<b>DATA:</b>	24 KWIETNIA 2023 R.
<b>LICENCJA NR:</b>	6642.580.2023_0406_CL1
<b>UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH:</b>	2000/6

<b>ORGAN SPORZĄDZAJĄCY</b>	BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	
<b>PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	mgr Artur Składanek inż. Marta Szydłowska
<b>DATA:</b>	listopad 2023 r.