

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO i GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

w oparciu o art.43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r, poz.40 z późn. zm) i art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r, poz. 1270 z późn. zm.).

Wartość mienia komunalnego została określona wg wartości księgowej uwzględniając zmiany jakie zaszły w roku 2023.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi: **82 057 166,11zł.**

(szczegółowo przedstawia to załącznik Nr 1 z podziałem na grunty, budynki, budowle i inne objekty).

I. Zagospodarowanie mienia komunalnego w wykazanym załączniku Nr 1 przedstawia się w następujący sposób:

1.Mienie komunalne oświaty oddano w zarząd Dyrektorowi Zespołu Szkół w Radzynie Chełmińskim na ogólną wartość: **8 380 036,73zł.**

Na wyżej wymienione mienie składają się:

- działka o pow. 1,475 ha wartości: 40 813,61zł,
- budynki szkolne o pow. 8 320,83 m² położone w mieście Radzyń Chełmiński o wartości: 5 037 009,02zł,
- autobusy szkolne w ilości 2 szt. o wartości: 109 985,11zł,
- pozostałe urządzenia jak: wyposażenie sal komputerowych i inne urządzenia ruchome niezbędne do funkcjonowania szkoły o wartości: 3 192 228,99zł, w tym: wartości niematerialne i prawne: 27 295,11zł.

2.Mienie komunalne służby zdrowia pozostawiono w zarządzie kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim na wartość: **1 915 576,63zł.**
tj :

- budynek Ośrodka Zdrowia o wartości: 1 004 862,10zł i powierzchni – 431,8 m².
- urządzenia w kotłowni olejowej (piec, zbiornik na paliwo i inne) o wartości: 89 610,07zł,
- samochód marki Fiat Panda o wartości: 15 000,00zł,
- sprzęt ruchomy w wyposażeniu budynku, programy komputerowe itp. o wartości: 806 104,46zł,

3. Mienie Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest w zarządzie Kierownika jednostki i wynosi: **145 461,07zł**, na które składa się:

- wyposażenie biur i stanowisk pracy, programy komputerowe.

4. Mienie Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej jest w zarządzie Dyrektora i wynosi: **221 316,60zł.**

5. Klub Dziecięcy w Radzynie Chełmińskim na wartość: **187 121,82zł** i stanowi:

- - plac zabaw dla dzieci – 120 398,46zł
- - wyposażenie pomieszczeń klubu – 66 723,36zł.

6. Użytkowanie wieczyste przysługujące jednostce samorządu terytorialnego wynosi **16 274,00zł.**, są to dwie działki o pow. 0,8308 ha w obrębie geodezyjnym Kneblowo wykorzystane do budowy drogi dojazdowej przekazane przez PKP Warszawa do użytkowania na 99 lat.

7. Ograniczone prawo rzeczowe jednostki samorządu terytorialnego;

- grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. **5,6297 ha** i wartości: **42 149,27zł.**
- 2 szt. pilarek spalinowych STIHL o wartości: **4 674,00zł.** – przekazanych ze Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

8. Wartość wynajętych lokali i budynków komunalnych wynosi: **576 622,57zł.**

są to:

- 1 lokal wykorzystywany do prowadzenia lecznicy dla zwierząt w mieście Radzyń Chełmiński o powierzchni 65,22 m² i wartości: 17 706,00zł.
- budynek, w którym najemca prowadzi działalność gospodarczą w formie zakładu produkcyjnego o pow. 291,12 m² o wartości: 114 723,00zł.
- lokal, w którym znajduje się punkt ratownictwa medycznego o pow. 44,87 m² o wartości 97 200,12zł.
- lokal w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej – użytkuje Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy o pow. 119,98 m² o wartości: 346 993,45zł.

9. Wartość dzierżawionego gruntu wynosi: **107 909,97zł.** Na dzierżawionym gruncie dzierżawcy posiadają własne urządzenia do prowadzenia działalności gospodarczej w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz dzierżawiony jest grunt rolny, na którym usytuowane są garaże, budynki gospodarcze lub uprawiane są ogródki warzywne. Ogółem powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 12,089275 ha.

10. Z formy bezpłatnego użytkowania ruchomego mienia komunalnego korzystają również:

- Regionalny Szpital Specjalistyczny w Grudziądzu na wartość **23 459,18zł.** jest to:

- wyposażenie punktu ratownictwa medycznego w Radzynie Chełmińskim o wartości: 13 859,18zł,
- kapnograf o wartości: 9 600,00zł.

- Komenda Miejska Policji w Grudziądzu na wartość **79 801,10zł.** są to:

- 2 alkomaty z drukarką oraz elementy monitoringu miejskiego o wartości: 9 578,70zł,
- elementy monitoringu miejskiego o wartości: 19 444,00zł,
- zestaw mebli biurowych o wartości: 50 778,40zł.

- Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Lokalnej w Szumiłowie na wartość **103 470,41zł.**

Jest to sprzęt biurowy, wyposażenie pomieszczeń, sprzęt elektroniczny.

Jednostka korzysta z lokalu o pow. 375,57 m².

11. W bezpośrednim zarządzie Burmistrza M i G pozostaje mienie na kwotę: **70 253 292,76zł.**

II. Dane dotyczące przysługujących gminie Radzyń Chelmiński praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina była właścicielem nieruchomości :

1. Grunty o łącznej powierzchni **159,6107** ha w tym:

- Grunty w wieczystym 5,6297 ha
- Grunty pod drogami 99,0209 ha
- Nieużytki i inne tereny 7,2309 ha
- Grunty rolne 23,3557 ha
- Pozostałe grunty zabudowane 22,8985 ha
- Grunt zabudowany oddany w trwały zarząd 1,4750 ha

2. Zasoby mieszkaniowe tj.

- 44 lokale mieszkalne o łącznej pow. 1 693,61 m²,
- budynki i lokale niemieszkalne o pow. 3 118,21 m²,
- 2 budynki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chelmińskim i Rywałdzie o powierzchni ogółem 926,40 m²,
- 7 budynków świetlic wiejskich o pow. 2 167,05 m²
- Budynki szkolne o pow. 8 320,83 m²,
- Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chelmińskim o powierzchni 431,8 m².

3. Budowle:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna o dł. 172,3 km,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków 197 szt.
- Drogi gminne o długości: 86,6 km.

II. Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023r.

1. Umowa zajęcia nieruchomości- umieszczenie linii telekomunikacyjnej w gruncie na czas nieokreślony, opłata roczna 73,80 zł.

IV. Dane o dochodach uzyskanych ze sprzedaży mienia komunalnego od 01.01.2023r do 31.12.2023r.

1. Dochody z tytułu dzierżawy i wynajmu:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności	4 583,43zł
- czynsz z tytułu wydzierżawienia gruntów , najmu lokali użytkowych i inne	317 257,61zł
- czynsz z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych	111 262,76zł
Razem uzyskane dochody:	433 103,80zł

V. Planowane wpływy w 2024r. z tytułu:

- sprzedaż nieruchomości	100 000,00zł
- zajęcie pasa drogowego	100 000,00zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	190 000,00zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	1 700,00zł
Razem planowane wpływy z mienia komunalnego	391 700,00zł

Sporządził: E. Nowakowska

Radzyń Chełmiński, dnia 25.03.2024 r.