



POLSKI
ŁĄD



ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia **06.09.2024.**

I.	Zamawiający
----	-------------

Nazwa i adres	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Anny ul. Dąbrowskich 33 87-220 Radzyń Chełmiński
Nip	8781137346
Regon	040051905
Osoba do kontaktu	Wojciech Rychert
E-Mail do kontaktu	w_rychert@wp.pl

II.	Dane dotyczące zamówienia
-----	---------------------------

Nazwa zadania	Wykonanie najpilniejszych prac przy pokryciu dachowym korpusu oraz remont dachu kruchty południowej i dachu zakrystii kościoła pw. św. Anny w Radzynie Chełmińskim <i>Na wykonanie zadania pozyskano dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków</i>
Rodzaj zamówienia (typ usługi)	Prace przy dachach kruchty południowej i zakrystii oraz najpilniejsze prace ratunkowe przy dachu głównym korpusu kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/383 z dn. 04.12.1929..
Opis przedmiotu zamówienia	Inwestycja dotyczyć będzie fragmentu pokrycia dachu korpusu kościoła oraz dachów zakrystii i kruchty południowej kościoła parafialnego w Radzynie Chełmińskim. Dach główny - Prace polegać będą na demontażu pokrycia dachowego w pasie kalenicowym, naprawie górnych końcówek krokwi, wykonaniu nowego deskowania w tej części dachu oraz poprawnym montażu pokrycia dachowego i gąsiorów. Ponadto w zakresie inwestycji przewiduje się prace przy więźbach dachowych i wymianę pokrycia na dachach zakrystii i kruchty południowej kościoła. Zakres przedstawiono w przedmiarze prac ZAŁĄCZNIK 1 Pokrycie dachowe korpusu kościoła wymaga podjęcia natychmiastowych działań. W pasie przy kalenicy nastąpiło obsunięcie się kilku rzędów dachówek. Również gąsiory zakrywające kalenicę przemieściły się, odsłaniając wnętrze więźby. Taki stan jest wynikiem niewłaściwego montażu pokrycia tej części dachu kościoła podczas ostatnich remontów, które miały miejsce ok. 20 lat wcześniej. Pozostawienie dachu w takim stanie spowoduje zniszczenie więźby dachu, która jest jeszcze w dość dobrym stanie. Obecnie przez duże nieszczelności w pasie kalenicowym następuje systematyczne zalewanie górnej części więźby. Aby nie zwiększać kosztów remontów na przyszłość należy jak najszybciej podjąć interwencję. Jest to kolejny etap prac ratunkowych przy kościele w Radzynie Chełmińskim. Właściciel obiektu konsekwentnie realizuje plan remontów. Dotychczas odnowiono wszystkie elewacje w linii powyżej dachów oraz więźbę dachową wraz z pokryciem dachowym na części prezbiterialnej. Obecnie planowana jest konserwacja elewacji południowej prezbiterium, na co pozyskiwane będą środki z innych źródeł. W obrębie tejże elewacji znajdują się dachy kruchty i zakrystii, których dotyczyć będzie niniejsza inwestycja. Realizacja inwestycji uratuje od bezpowrotnego zniszczenia



POLSKI
ŁĄD



	materialnej substancji zabytkowego budynku kościoła w Radzynie Chelmińskim.
Pozwolenia na realizację zadania	Pozwolenie WUOZ w Toruniu Nr ZN-526/2019 z dnia 09.12.2019. ZAŁĄCZNIK 7 Decyzja Starosty grudziądzkiego Nr ŚB.6740.90.2020 z dnia 10.03.2020. ZAŁĄCZNIK 8
Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 100 -8 Roboty renowacyjne 452 61 900 -3 naprawa i konserwacja dachów
Termin realizacji zamówienia	Termin wykonania zadania : do 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania terminu realizacji zadania. Zastrzeżenie to będzie egzekwowane z uwagi na dopasowanie harmonogramu funkcjonowania kościoła do realizacji zadania. O terminie realizacji Wykonawca zostanie poinformowany przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany w zakresie terminu końcowego oraz zakresu robót.
Płatności za realizację zamówienia	Płatność za realizację zadania realizowana będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Toruniu. Termin płatności za faktury do 30 dni od daty wystawienia
Termin i sposób składania ofert	Oferty należy złożyć listownie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Parafia rzymskokatolicka pw. św. św. Anny ul. Dąbrowskich 33; 87-220 Radzyń Chelmiński do dnia 08.10.2024. do godz. 8.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego. Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta z dopiskiem „Wykonanie najpilniejszych prac przy pokryciu dachowym korpusu oraz remont dachu kruchty południowej i dachu zakrystii kościoła pw. św. Anny w Radzynie Chelmińskim.”. Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom.
Informacja o wyborze Wykonawcy	Otwarcie ofert nie jest jawne. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w jak najkrótszym czasie od zakończenia naboru ofert. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano informację o naborze ofert.
Wytyczne do przygotowania oferty	Z uwagi na stan zachowania oraz specyfikę zabytku, potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej in situ i spisania potwierdzenia odbycia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej z odpowiednim wyprzedzeniem. Protokół z tej wizji należy złożyć wraz z ofertą ZAŁĄCZNIK 3 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym ZAŁĄCZNIK 1 niniejszego zapytania ofertowego. Wycena oferty powinna być przygotowana w oparciu o przedstawiony w załączniku 1 przedmiar prac. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu ofertowego, którego kwota będzie identyczna z kwotą podana w ofercie. Kosztorys musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru



POLSKI
ŁĄD



	ZAŁĄCZNIK 2. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	Oferta cenowa – formularz oferty (załącznik 1) Protokół wizji lokalnej (załącznik 3) Wykaz usług (załącznik 4) Zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, oświadczenia w oryginale) Podpisany załącznik 10 – akceptacja na temat RODO Podpisany załącznik 11 – oświadczenie
Informacje dodatkowe	<u>UWAGA :</u> Zamawiający informuje, że w obszarze elewacji kościoła prowadzone będą jednocześnie prace konserwatorskie przy elewacjach kościoła, nie objęte niniejszym postępowaniem (finansowane z innych źródeł, wykonywane przez innego, wybranego Wykonawcę). Zamawiający oczekuje od Wykonawcy niniejszego zapytania ofertowego prowadzenia prac w sposób nie kolidujący z trwającymi pracami konserwatorskimi. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkować utratą przyznanych dotacji, Zamawiający zastrzega sobie do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu realizowane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
Zastrzeżenia Zamawiającego	Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki zawarte w zapytaniu ofertowym, w szczególności przedmiar i zakres prac. Wykonawca ponosi koszty związane z logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją gruzu oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątania, wynikającego z niedopatrzeń Wykonawcy podczas realizacji



POLSKI
ŁĄD



	zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (na koszt Wykonawcy), naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności zieleni-rekultywacja), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
--	--

III.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
-------------	--

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w architektonicznych, sakralnych obiektach zabytkowych - w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 6 usług obejmujących swym zakresem remont więźb i pokrycia dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków, z czego co najmniej 3 zadania powinny dotyczyć obiektów średniowiecznych i wartość przynajmniej 3 zadań powinna wynosić min. 470 tys zł brutto każde. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ww. dokumenty powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego / zamawiającego, na rzecz którego wykonywana była usługa i zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy), ich terminów oraz wartości. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz usług - załącznik 4
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu)
3	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 470.000,00 zł.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię aktualnej, opłaconej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Polisa powinna być ważna co najmniej do końca trwania realizacji zadania. Jeżeli termin ważności polisy jest krótszy Oferent złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na takich samych warunkach co najmniej do końca realizacji zamówienia.
4	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z



POLSKI
ŁĄD



	szczególności osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki (o specjalizacji zgodnej z przedmiotem zapytania ofertowego), przewidzianą kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach architektury, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z późn. zm.) Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert, kierowała pracami konserwatorskimi przy co najmniej 6 usługach obejmujących swym zakresem remont więźb i pokrycia dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków, z czego co najmniej 3 zadania powinny dotyczyć obiektów średniowiecznych	oryginałem oraz oświadczenie konserwatora zabytków, który będzie prowadził prace, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika prac konserwatorskich. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające kierowanie pracami konserwatorskimi wg. warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia, o których mowa powyżej, powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.
5	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności : - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert, kierowała robotami budowlanymi przy co najmniej 5 usługach obejmujących swym zakresem remont więźb i pokrycia dachów kościołów wpisanych do rejestru zabytków, z czego co najmniej 3 zadania powinny dotyczyć obiektów średniowiecznych	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie osoby, która będzie sprawować funkcje na budowie, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o posiadanym ubezpieczeniu OC w ramach PINB. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy według opisu warunków udziału w postępowaniu. Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.
6	Podmiot wpłaci wadium na konto Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 82 9484 1033 0500 0606 2005 0001 tytułem „wadium i nazwa oferenta”. Wykonawcy wybrani na podstawie niniejszego postępowania otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto niezwłocznie po podpisaniu umowy. Pozostali Wykonawcy otrzymają zwrot wadium, przelewem na konto, niezwłocznie po ogłoszeniu w sprawie wyboru wykonawcy.	Zaksięgowanie na koncie Zamawiającego kwoty wadium w terminie co najmniej 4 dni przed upływem terminu na składanie ofert tj. do dnia 03.10.2024 oraz potwierdzenie wpłaty wadium złożone wraz z ofertą.



POLSKI
ŁĄD



IV. Kryteria oceny ofert

Kryterium : cena (70% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej

Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	Okres gwarancji 36 m-cy – 10 pkt Okres gwarancji 48 m-cy – 20 pkt Okres gwarancji 60 m-cy i więcej – 30 pkt Zamawiający wyznacza minimalny okres gwarancji = 36 m-cy. Oferty Wykonawcy z okresem gwarancji niższym od minimalnego terminu zostaną odrzucone

Wybór oferty
C (cena) + G (okres gwarancji) = S (suma punktów)

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki

Załącznik 1	formularz oferty
Załącznik 2	przedmiar prac
Załącznik 3	protokół wizji lokalnej
Załącznik 4	wykaz usług
Załącznik 5	oświadczenie konserwatora
Załącznik 6	oświadczenie kierownika budowy
Załącznik 7	decyzja K-P WKZ
Załącznik 8	decyzja Starostwa w Grudziądzu
Załącznik 9	wzór umowy
Załącznik 10	klauzula informacyjna RODO
Załącznik 11	oświadczenie – bezpieczeństwo narodowe
Załącznik 12	dokumentacja techniczna

Zatwierdził : Ks. Wojciech Rychert – Proboszcz Parafii w Radzynie Chełmińskim