

ZARZĄDZENIE NR 584 /24/IX/P

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 05.11. 2024 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Nowym Dworze, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145) Uchwały Rady Miasta Gdyni nr LVIII/1786/23 z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa odrębnej własności lokalu położonego w Nowym Dworze w Gminie Radzyń Chełmiński wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz Zarządzenia 211/2018/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18.12.2018r. w sprawie ustalania trybu przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Gdyni gminy na prawach powiatu - **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni – lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nowym Dworze, w budynku nr 1, w Gminie Radzyń Chełmiński w powiecie grudziądzkim, województwie kujawsko-pomorskim, dla którego Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00032503/1 przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem 431/3265 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości wymienionej w ust.1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Gdyni i stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

3.Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia zostanie opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wymienionego w §1 ust.1 na kwotę **29 100,00zł.**

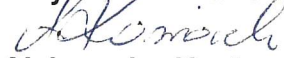
2. Wysokość wadium wynosi **2 910,00zł.**

3. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **300,00zł**

§ 3. Przygotowanie i opublikowanie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni



Aleksandra Kosiorek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Adres	KW (gruntu)	KW (Lokalu mieszkalnego)	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Powierzchnia lokalu mieszkalnego	Opis, forma sprzedaży i przeznaczenie nieruchomości	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1. Wysokość wadium (równa 10% ceny wywoławczej) 2. Wysokość postąpienia.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nowy Dwór 1m.3 87-220 Radzyń Chełmiński	TO1W/00028784/3	TO1W/00032503/1	0008	1/1	3300 m ²	43,10m ²	1. Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,10m ² . Zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc i przedpokoju. Faktyczny rozkład pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Usytuowany jest na pierwszej kondygnacji budynku (parter). 2. Sprzedaż odrębnej własności lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 3. W lokalu bez tytułu prawnego przebywa osoba fizyczna.	431/3265	29 100,00 zł	1. 2 910,00zł 2. 300,00zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, który wygasa z dniem.....
 2. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
 3. Sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. DZ.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
 4. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835)
- Wykaz wywieszono na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem