



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA I GMINY
w Radzynie Chełmińskim

Wpł. 25. 09. 2024

Bydgoszcz, dnia 25 września 2024 r.

WOO.410.206.2024.AT

Burmistrz Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
pl. Towarzystwa Jaszczurczego 9
87-220 Radzyń Chełmiński

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 września 2024 r., znak: RBG.6722.2.2023.2024.ML, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 2,5 ha, położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 534, w południowej części obrębu ewidencyjnego Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński. W granicach obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią grunty rolne oraz ww. droga kategorii wojewódzkiej. Szatę roślinną tego terenu tworzą uprawy rolne oraz zieleń przydomowa (pryzagrodowa).

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe-Zachód” w Radzynie Chełmińskim (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 108 poz. 878 z dnia 10 maja 2011 r.), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję RM – teren zabudowy zagrodowej.

Przedłożony dokument wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem IMN-U.

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej, zakazują lokalizacji usług związanych z prowadzeniem stacji paliw, warsztatów rzemieślniczych, warsztatów samochodowych, blacharni, lakierni, stolarni, skupem i przetwarzaniem metali oraz tworzyw sztucznych (odpadów), usługami handlu dotyczącymi sprzedaży i składowania: materiałów budowlanych, surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków na otwartych placach składowych oraz kruszywa, gruzu, myjni samochodowych oraz obiektów związanych z przechowywaniem i spopieleniem zwłok (zakłady pogrzebowe), ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% dla zabudowy mieszkaniowej, 30% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 20% dla zabudowy usługowej, w ramach zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do ogrzewania budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534, obręb Radzyń Chelmiński, Miasto Radzyń Chelmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie w odniesieniu do pierwszej z wskazanych we wniosku dyspozycji dotyczących zaopiniowania przedmiotowego projektu w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.), należy zaznaczyć, iż brak jest podstaw prawnych do zajęcia przedmiotowego stanowiska.

Zgodnie z przywołanym wyżej art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym od 24.09.2023 r.), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię w powyższym trybie wyłącznie jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Należy wskazać, iż zawarta we wniosku dyspozycja art. 54 uouioś, jednoznacznie świadczy o realizacji procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Organ sporządzający projekt dokumentu.

W przedmiotowym przypadku dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński, nie ma również zastosowania przepis art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), gdyż jak wynika z przesłanej dokumentacji, jest to pierwsze przedłożenie dokumentu tutejszemu Organowi celem wydania opinii.

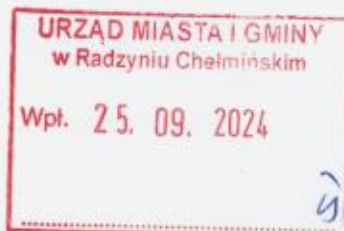
REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2024-09-25

WOO.410.206.2024.AT



URZĄD MIASTA I GMINY W RADZYNIU
CHEŁMIŃSKIM
87-220 Radzyń Chełmiński 9

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 410.206.2024.AT, Radzyń Chełmiński.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-25T12:05:22.892Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP142406991

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W RADZYNIU CHEŁMIŃSKIM

Identyfikator adresata: UMiGRadzynCh

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdosbydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-25T14:12:59.342

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-25T14:12:59.342

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK201260111

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 201260111

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-80372638ed7c90aab5c2e0f05c7d9386 :

referencja ID-67cebd1200960af13e5deec8f410b219 : opinia%20mpzp%20WOO.410.206.2024.AT.xml

referencja : #xades-id-709c8d27aa16e742ed066bc12546b4d2