

**UCHWAŁA NR XII/71/24
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu.

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527, ze zm.) Rada Miejska w Radzynie Chełmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w budynku wielorodzinnym na działce nr 469/1 obręb Radzyń Chełmiński

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/42/24 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Sowińska-Pilat

Załącznik do uchwały Nr XII/71/24
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 31 grudnia 2024 r.

Radzyń Chełmiński, dnia ...

Maciej Góral
Burmistrz Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński
NIP Gminy: 876 23 08 769
REGON Gminy: 871118655

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 527, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto i Gminę Radzyń Chełmiński udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 635.668,80 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści pięć sześćset sześćdziesiąt osiem 80/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 635.668,80 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści pięć sześćset sześćdziesiąt osiem 80/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

71 9484 1033 2304 0500 0101 0032

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w budynku wielorodzinnym na działce 469/1 obręb Radzyń Chełmiński. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6.356.688,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 635.668,80 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Radzynie Chełmińskim Nr XII/71/24, z dnia 31 grudnia 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, działka nr 469/1 obręb Radzyń Chelmiński				
Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m ²]	Cena brutto za 1 m ²	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	12	52	8 687,00 zł	5 420 688,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	12	52	1 500,00 zł	936 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				6 356 688,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m² PUM przyjęto na poziomie **10.187,00 zł** na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli **8.687 zł/m²**.
2. Cena za 1 m² powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1500 zł/m²**.

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazanym przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.

UZASADNIENIE

W załączniku do uchwały Nr VII/42/24 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu nie wskazano informacji o wysokości planowanego wkładu pieniężnego Gminy, który jest równy wysokości wnioskowanej kwoty wsparcia.

Jednocześnie kalkulacja inwestycji została zaktualizowana ponieważ zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 25 listopada 2024 roku cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wzrosła do kwoty 7362 zł.