

**UCHWAŁA NR XIII/101/25  
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Południe – Zachód II” w Radzynie Chełmińskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zmiana poz. 1572) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zmiana: poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe – Zachód II” w Radzynie Chełmińskim.

§ 2. Granice terenów objętych opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2, w toku opracowywania planu jego zakres może ulec zmniejszeniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Alicja Sowińska-Pilat**



OZNACZENIA: GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBRACOWANIEM MIEJSCOWEGO

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Celem opracowania planu będzie między likwidacja przebiegu dla planowanej obwodnicy miejskiej w tym ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.

W granicach niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe – Zachód” w Radzynie Chełmińskim (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., nr 108, poz. 878 z dnia 10.05.2011 r.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powodują utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.