**UCHWAŁA NR IV/20/24**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 20 czerwca 2024r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzyń Chełmiński, obejmującego obszar miasta i gminy, zgodnie z granicami przedstawionymi na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

 **Radzynia Chełmińskiego**

 **Alicja Sowińska-Piłat**

**Uzasadnienie**

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do 31 grudnia 2025 roku mają zastąpić ustalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który określa podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazuje gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, żłobka, ambulatorium podstawowej opieki zdrowotnej, biblioteki, domu kultury, domu pomocy społecznej, urządzonego terenu sportu, przystanku publicznego transportu zbiorowego, placówki pocztowej, apteki oraz posterunku policji lub posterunku jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Radzynia Chełmińskiego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzyń Chełmiński. Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Radzyń Chełmiński.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzyń Chełmiński jest zasadne.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

 **Radzynia Chełmińskiego**

 **Alicja Sowińska-Piłat**