

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Adres	KW (gruntu)	KW (Lokalu mieszkalnego)	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Powierzchnia lokalu mieszkalnego	Opis, forma sprzedaży i przeznaczenie nieruchomości	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynek i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1. Wysokość wadium (równa 10% ceny wywoławczej) 2. Wysokość postąpienia.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nowy Dwór 1m.3 87-220 Radzyń Chełmiński	TO1W/00028784/3	TO1W/00032503/1	0008	1/1	3300 m ²	43,10m ²	1. Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,10m ² . Zgodnie z zapisami Księgi Wieczystej lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc i przedpokoju. Faktyczny rozkład pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Usytuowany jest na pierwszej kondygnacji budynku (parter). 2. Sprzedaż odrębnej własności lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 3. W lokalu bez tytułu prawnego przebywa osoba fizyczna.	431/3265	38 600,00 zł	1. 3 860,00zł 2. 386,00zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, który wygasa z dniem 6.11.2025.
 2. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
 3. Sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
 4. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 835)
- Wykaz wywieszono 25.09.2025 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.10.2025