

**UCHWAŁA NR XXVI/181/25  
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobierane ze źródeł ciepła stanowiących  
własność gminy.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się opłatę za ciepło i za zamówioną moc pobierane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy w wysokości określonej w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Opłata obowiązuje odbiorców zasilanych w ciepło z kotłowni zlokalizowanej:

- na osiedlu Fijewo,
- ul. Sady,
- w budynku Tysiąclecia 17.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Traci moc Uchwała XI/66/24 Miejskiej Radyńia Chełmińskiego z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia opłat za ciepło pobierane ze źródeł ciepła stanowiących własność gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszceń w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Makuracki**

**Stawki opłaty za ciepło oraz opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną  
pobierane za źródeł ciepła stanowiących własność Gminy.**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stawka za ciepło w zł</b>	<b>Oplata za zamówioną moc w zł/MW/m-c</b>
<b>1.</b>	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni zlokalizowanej na osiedlu Fijewo	50,75 zł/GJ + VAT	49 895,72 + VAT
<b>2.</b>	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni zlokalizowanej na osiedlu ul. Sady 14	116,36 zł/GJ + VAT	32 546,78 + VAT
<b>3.</b>	Odbiorca zasilany w ciepło z kotłowni zlokalizowanej w budynku Tysiąclecia 17.	11,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c +VAT	-----

## UZASADNIENIE

Zmiany cen ciepła wytwarzanego w kotłowni:

- **znajdującej się w budynku przy ul. Tysiąclecia** – wzrost o 5,9%
- **zlokalizowanej na osiedlu Fijewo** - wzrost ceny zamówionej mocy o 30,26%, spadek ceny GJ pobranego ciepła o 29,84 %.

- Koszty stałe: 311 349,88 zł
- Koszty zmienne: 229 637,76 zł
- Moc zamówiona: 0,52 MW
- Produkcja ciepła: 4 525 GJ/rok

Wzrost opłaty stałej wynika z kilku czynników: mała moc kotłowni – 0,52 MW, stara kotłownia wymagająca serwisów i napraw, co powoduje większe koszty utrzymania.

Przy niskiej mocy każdy wzrost kosztów stałych powoduje duży wzrost stawki jednostkowej. (koszty stałe dzielone są przez moc kotłowni, co powoduje wyższą stawkę za 1 MW).

Wzrost kosztów stałych w tej kotłowni to efekt wzrostu: kosztów pracy, przeglądów, serwisu i utrzymania kotła, energii elektrycznej, podatków i ubezpieczeń.

Spadek ceny za zużycie ciepła - opłaty zmiennej - wynika z niewielkiej różnicy w koszcie paliwa. Gdy cena paliwa nie wzrasta (koszty zmienne), większa część kosztów kwalifikuje się jako stałe w ujęciu jednostkowym.

- **zlokalizowanej przy ul. Sady** – spadek ceny zamówionej mocy o 26,23 %, wzrost ceny GJ pobranego ciepła o 11,21 %;

- Koszty stałe: 286 070,48 zł
- Koszty zmienne: 623 247,84 zł
- Moc zamówiona: 0,732 MW
- Ilość ciepła: 5 355 GJ/rok

Spadek opłaty stałej to efekt zamontowania nowego źródła ciepła (kotły po wymianie), brak konieczności wykonywania dużych remontów.

Wzrost ceny za zużycie ciepła (opłaty zmiennej) wynika ze wzrostu kosztów paliwa – pelletu drzewnego.

Różnice w opłatach stałych w kotłowniach, o których mowa w uchwale, wynikają przede wszystkim z różnej mocy źródeł ciepła oraz relacji kosztów stałych i zmiennych.

Zaproponowana taryfa zapewnia pokrycie uzasadnionych kosztów związanych z wytwarzaniem ciepła oraz opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą.