

UCHWAŁA NR XXX/202/26
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2, obręb Radzyń Chełmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, jednorazowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, oznaczoną jako działka nr 14/2 w obrębie Radzyń Chełmiński, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/000/24288/8.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Służebność, o której mowa w § 1, ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/2 w obrębie Radzyń Chełmiński, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00009673/3.

§ 4. Przedmiot służebności stanowi pas gruntu o szerokości 5 (pięć) metrów, biegnący przez działkę nr 14/2 w obrębie Radzyń Chełmiński zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5. Ustanowiona służebność gruntowa ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienie korzystania z nieruchomości nr 13/2 od strony drogi, poprzez przejazd i przechód po nieruchomości obciążonej nr 14/2.

§ 6. Właściciel nieruchomości uprawnionej do służebności, tj. działki nr 13/2, zobowiązany jest do jednorazowego wniesienia opłaty na rzecz Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński za ustanowienie służebności, w wysokości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7. Koszty urządzenia, utrzymania, remontów oraz wszelkich nakładów związanych z wykonywaniem służebności obciążają każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, zgodnie z art. 289 § 1 Kodeks cywilny.

§ 8. Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński nie ponosi kosztów utrzymania ani nakładów związanych z wykonywaniem ustanowionej służebności.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Makuracki

UZASADNIENIE

Celem ustanowienia odpłatnej, jednorazowej służebności gruntowej przechodu i przejazdu o szerokości 5 m przez działkę nr 14/2 w obrębie Radzyń Chełmiński jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla działki nr 13/2. Brak bezpośredniego dostępu do drogi utrudnia korzystanie i gospodarowanie nieruchomością. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności stanowi wynagrodzenie dla właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Dodatkowo wnioskodawca pokrywa wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym sporządzenie operatu szacunkowego, opłaty notarialne oraz inne niezbędne wydatki.

Ewentualne wykonanie urządzeń drogowych w granicach ustanowionej służebności oraz ich utrzymanie odbywać się będzie na koszt i staraniem właściciela nieruchomości władnącej, bez prawa do roszczeń wobec Gminy. Zgodnie z art. 289 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), w braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności obciąża właściciela nieruchomości władnącej.