

UCHWAŁA NR XXX/203/26
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych nr 217/1 o pow. 0.1353 ha oraz nr 217/2 o pow. 0.0827 ha położonych w Radzynie Chełmińskim, obręb ewidencyjny Radzyń Chełmiński stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz uchwały Nr XLV/336/18 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 217/1, położonej w Radzynie Chełmińskiej przy ul. A. Nowickiego, stanowiącej własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, o pow. 0.1353 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr KW TO1W/00024717/5. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

– działka 217/1 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 02.MN).

2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 217/2, położonej w Radzynie Chełmińskiej przy ul. A. Nowickiego, stanowiącej własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, o pow. 0.0827 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr KW TO1W/00024717/5. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działka 217/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 02.MN).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIX/445/23 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 23 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Radzynie Chełmińskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Makuracki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński wymaga zgody Rady Miejskiej.

Działka nr 217/1 przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, co umożliwi uzyskanie środków na realizację zadań publicznych Gminy.

Działka nr 217/2 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Obie nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 02.MN).