

DECYZJA
**o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 59a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 73 i § 3 ust. 1 pkt 89 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lutego 2026 r. złożonego przez pełnomocnika Inwestora: Gospodarstwo Rolne Szymon Górski w miejscowości Gruta, Pana Jakuba Chmielewskiego - Biuro Ochrony Środowiska i Ekspertyz Przyrodniczych OPERATUS Jakub Chmielewski, Rożno-Parcele, Aleksandrów Kujawski, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworem studziennym nr 1 do głębokości 79,0 m, o wydajności do $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$, projektowanym w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński na terenie działki o numerze ewidencyjnym 75 obręb 0013 Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie”,

o r z e k a m

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworem studziennym nr 1 do głębokości 79,0 m, o wydajności do $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$, projektowanym w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński na terenie działki o numerze ewidencyjnym 75 obręb 0013 Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie”, ze względu na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakrzewo, Gmina Radzyń Chełmiński.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 03 lutego 2026 r. Pan Jakub Chmielewski – Biuro Ochrony Środowiska i Ekspertyz Przyrodniczych OPERATUS Jakub Chmielewski, Rożno-Parcele, Aleksandrów Kujawski, pełnomocnik Inwestora: Gospodarstwo Rolne Szymon Górski w miejscowości

Gruta, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworem studziennym nr 1 do głębokości 79,0 m, o wydajności do $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$, projektowanym w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński na terenie działki o numerze ewidencyjnym 75 obręb 0013 Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, mapę ewidencyjną z zaznaczonym przewidywanym terenem realizacji oraz oddziaływaniem przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów pozwalający na ustalenie stron postępowania, pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) do:

- § 3 ust. 1 pkt 73 - „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę”
 - ponieważ jest to urządzenie umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody czyli wydajności studni wynoszącej do $45,0 \text{ m}^3$ na godzinę” – maksymalna zdolność poboru wody wynosiła będzie $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$,
- § 3 ust. 1 pkt 89 lit. d - „gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:
 - d) melioracji na obszarze nie mniejszym niż 5 ha innej niż wymieniona w lit. a–c
 - ponieważ planowane jest nawadnianie ciśnieniowe upraw (melioracja w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne) na terenie gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha” – powierzchnia terenów planowanych do nawodnienia ciśnieniowego na terenie gruntów ornych za pomocą deszczowni szpulowej wynosi 9,81 ha (działki o nr ewid.: 75 i 77/2 obręb Zakrzewo).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakrzewo, Gmina Radzyń Chełmiński, przyjętym przez Radę Miejską Radzyna Chełmińskiego Uchwałą nr VI/64/19 z dnia 28 lutego 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1553 z dnia 14 marca 2019 r.;

- 1) Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworem studziennym nr 1 do głębokości 79,0 m, o wydajności do $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz projektowanego podziemnego rurociągu tłocznego z PE HD o średnicy DN 110 mm i długości całkowitej 300 m (na działce nr 75 – około 100 m), planowane jest na części działki nr 75 obręb Zakrzewo, dla której zgodnie z § 20 obowiązują następujące zapisy MPZP:

1. **6MN/U – ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.**
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

- 2) Wykonanie projektowanego podziemnego rurociągu tłoczego z PE HD o średnicy DN 110 mm i długości całkowitej 300 m planowane jest na części działki nr 77/2 obręb Zakrzewo (na tej działce – około 150 m), dla której zgodnie z § 19 obowiązują następujące zapisy MPZP:
1. **7RM – ustala się przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**
 2. Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, inwentarskich oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.
 3. W terenie 7RM wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) dotyczących hodowli zwierząt.

Pozostała część (około 50 m) projektowanego podziemnego rurociągu tłoczego z PE HD o średnicy DN 110 mm i długości całkowitej 300 m, planowana jest na części działki nr 77/2, dla której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku organ ustalił, iż zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sprzeczność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwalnia organ prowadzący postępowanie z przeprowadzenia dalszych czynności w sprawie, w szczególności z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia, oraz uzgodnień z innymi organami i umożliwia odmówienie wydania decyzji środowiskowej.

W przedmiotowej decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uwzględniono:

- opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd zlewni w Toruniu z dnia 25 lutego 2025 r. znak GR.ZZŚ.4130.58.2026.AOT.
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24 lutego 2026 r. znak N.NZ.9022.3.5.2026,

które były odpowiedzią na wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, znak: BGP.6220.1.2026.SK z dnia 9 lutego 2026 r. o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych otworem studziennym nr 1 do głębokości 79,0 m, o wydajności $Q = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$, projektowanym w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński na terenie działki o numerze ewidencyjnym 75, obręb 0013 Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji – nawadnianiu ciśnieniowym upraw na terenie

gruntów ornych na obszarze powyżej 5,0 ha, zlokalizowanych na terenie gospodarstwa rolnego prowadzonego w miejscowości Zakrzewo, gmina Radzyń Chełmiński, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie”.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 6MN/U i 7RM, na których zaplanowano przedsięwzięcie, mapa ewidencyjna w skali 1:50000 z naniesioną studnią i projektowanym rurociągiem tłocznym (na zielono zaznaczono przebieg linii MPZP) oraz mapa ewidencyjna w skali 1:50000 (na zielono zaznaczono przebieg linii MPZP), stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Targowa 13, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
Pan Jakub Chmielewski – Biuro Ochrony Środowiska i Ekspertyz Przyrodniczych
OPERATUS Jakub Chmielewski,
ul. Akacjowa 15A, Rożno-Parcele, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 87-100 Toruń
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu
ul. Kos. Gdyńskich 31, 86-300 Grudziądz

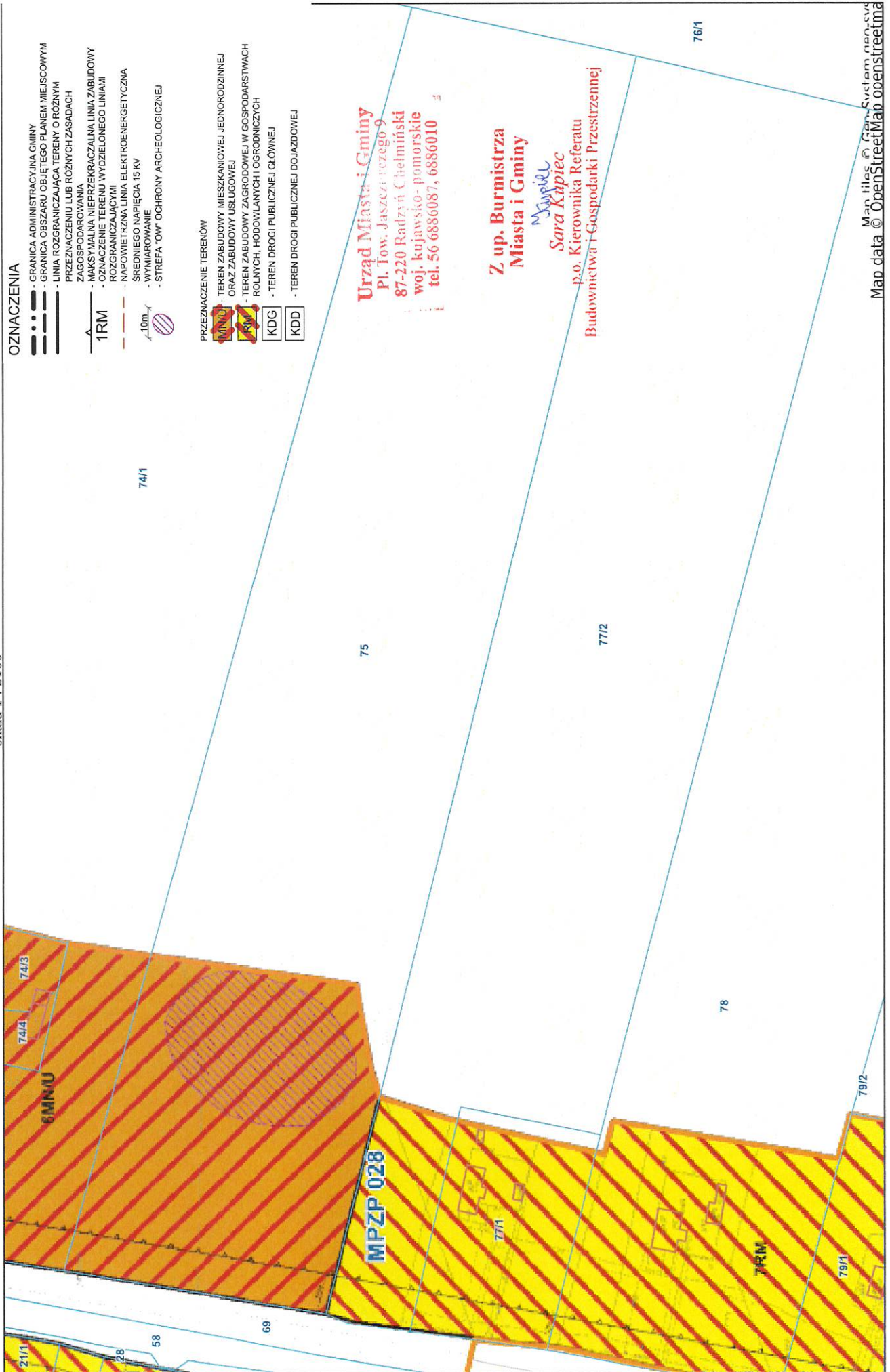
Załącznik nr 1

do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
z dnia 25 marca 2026 r. znak BGP.6220.1.2026.SK

- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 6MN/U i 7RM, dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakrzewo, Gmina Radzyń Chełmiński, przyjętym przez Radę Miejską Radzyna Chełmińskiego Uchwałą nr VI/64/19 z dnia 28 lutego 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1553 z dnia 14 marca 2019 r.
- Mapa ewidencyjna w skali 1:50000 z naniesioną studnią i projektowanym rurociągiem tłocznym (na zielono zaznaczono przebieg linii MPZP).
- Mapa ewidencyjna w skali 1:50000 (na zielono zaznaczono przebieg linii MPZP).

Załącznik nr 2 do wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Uchwała nr VI/64/19 z dnia 28.02.2019 r. BGP.6727.26.2026.SK

skala 1 : 2100



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: grudziądzki

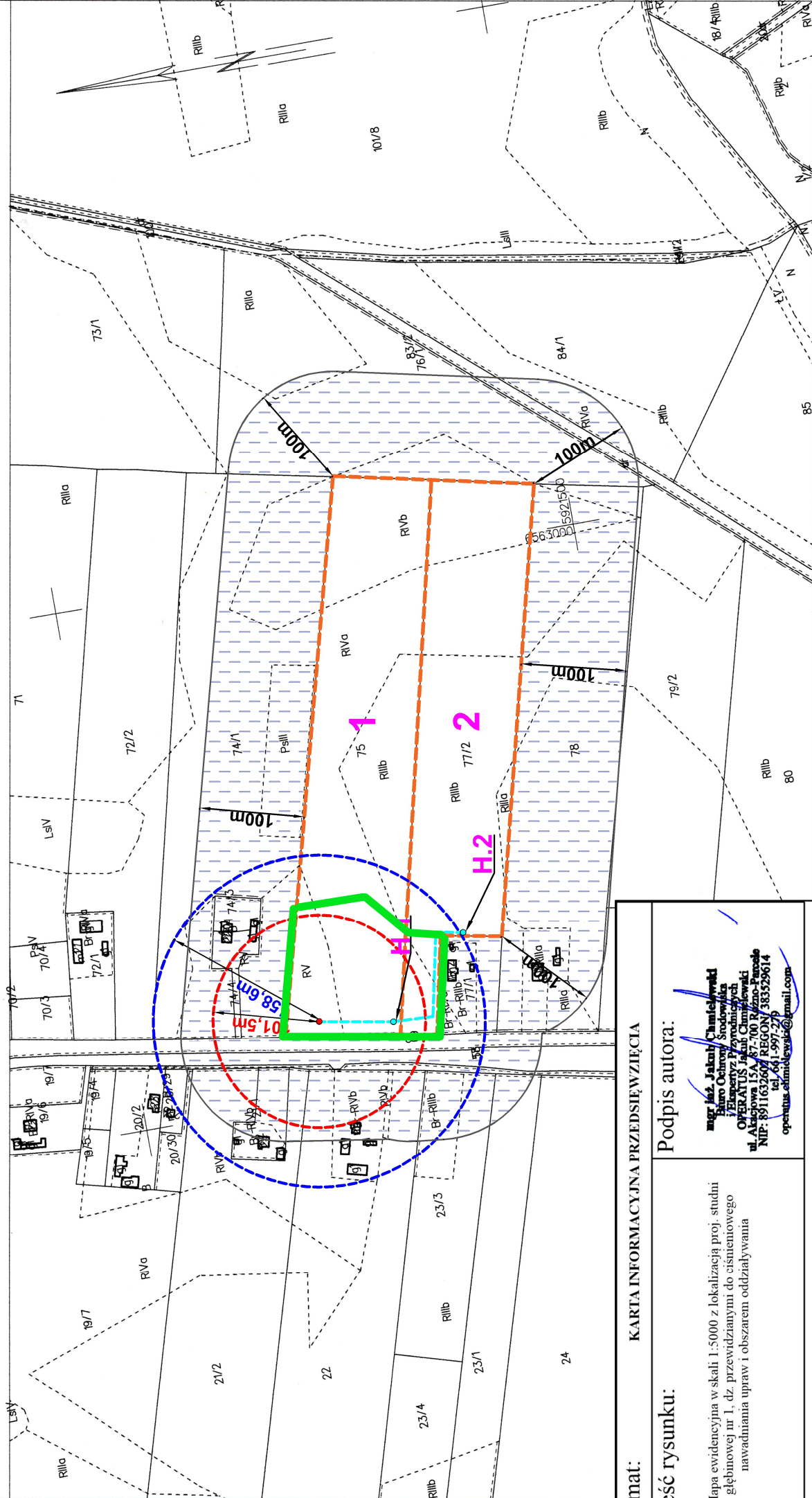
Jednostka ewidencyjna: 040604_5, Radzyń Chełmiński - Gmina

Obręb: 0013, Zakrzewo

Dzielnica: 75, 77/2

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:5000

STAROSTA GRUDIĄDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
60-500 Grudziądz, ul. Małomyńska 1
P. 046 60 20 000
20-01-2026
ZUBIENSKI
P. 046 60 20 000
Wydział Geodezji i Niemierzalności



Temat: KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA	Podpis autora: mgr inż. Jacek Chmielowski Biuro Ochrony Srodowiska i Ekspertyz Przyrodniczych OPERATUS Jacek Chmielowski ul. Akacjowa 15A, 87-700 Radzyń-Chełmiński NIP: 8911632607 REGON: 383529614 tel. 661 997 279 operatus.chmielowski@gmail.com
Treść rysunku: Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z lokalizacją proj. studni głębinowej nr 1, dz. przewidzianymi do cietnieniowego nawadniania upraw i obszarem oddziaływania	

