Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński.

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Grudziądz, 18 maja 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
    - 6.1. Środowisko przyrodnicze
    - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
    - 6.3. Flora i fauna
    - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
    - 6.5. Zagospodarowanie terenu
    - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
    - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
    - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
    - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
    - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
    - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
    - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński, zgodnie z uchwałą Nr XIII/102/25 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j, Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje:

1. Uchwała nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie poz. 1358 z dnia 20 lipca 2011 r.),
2. Uchwała nr XVII/153/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1725 z dnia 29 sierpnia 2012 r.),
3. Uchwała nr XVII/154/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1726 z dnia 29 sierpnia 2012 r.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduję utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć ze projektowanego przeznaczenia części obszaru miasta Radzyń Chełmiński, objętego projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński** składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538),
10. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
12. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),
13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.),
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
15. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 567 z późn. zm.),
16. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.).
17. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. z 2010 r. nr 64 poz. 402),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie

siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.),
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
26. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
27. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
32. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
33. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)
34. Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński.
2. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w latach 2010 – 2022r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
3. Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne. Kondracki J., Wyd. PWN Warszawa 2011.
4. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023 – Załącznik do Uchwały Nr XXVI/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012r.
5. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz 245, Grudziądz, skala 1:50 000
6. Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 245, Grudziądz, skala 1:50 000.
7. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Grudziądz (245).
8. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996 r.
9. Zasoby bazy danych Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński dotyczące m. in. granic własności, wypisy z rejestru gruntów.
10. Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
11. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
12. Program Ochrony Środowiska Gminy Radzyń Chełmiński.
13. „Program ochrony środowiska dla powiatu grudziądzkiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2025".
14. „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028".
15. Założenia projektowe planu miejscowego.
16. Mapa glebowo-rolnicza.

17. www.geoportal.gov.pl
18. www.radzynchelminski.e-mapa.net
19. www.pgi.gov.pl
20. www.gddkia.gov.pl
21. www.geoportal.gov.pl
22. www.mapy.mojregion.info/geoportal/
23. www.bdl.lasy.gov.pl
24. www.mapa.korytarze.pl
25. www.geoserwis.gdos.gov.pl
26. www.karty.apgw.gov.pl
27. www.mapy.isok.gov.pl
28. www.klimada.mos.gov.pl
29. www.geoportal.gov.pl
30. www.ochronaklimatu.com
31. www.rdw.org.pl
32. www.wios.bydgoszcz.pl
33. www.atlas.kujawsko-pomorskie.pl
34. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

oraz Uchwały Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego:

1. Uchwała Nr XIII/102/25 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński.
2. Uchwała nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie poz. 1358 z dnia 20 lipca 2011 r.),
3. Uchwała nr XVII/153/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1725 z dnia 29 sierpnia 2012 r.),
4. Uchwała nr XVII/154/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1726 z dnia 29 sierpnia 2012 r.).
5. Uchwała Nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 października 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński.

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2 000 – 4 załączniki.
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Radzyń Chełmiński. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „*Opracowaniu ekofizjograficznym dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński", autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, wrzesień 2025 r."*

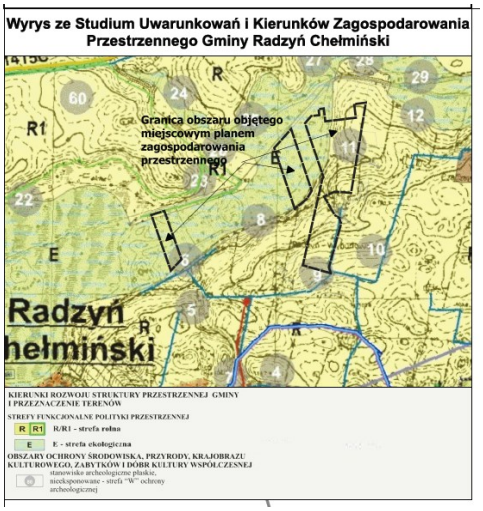
Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

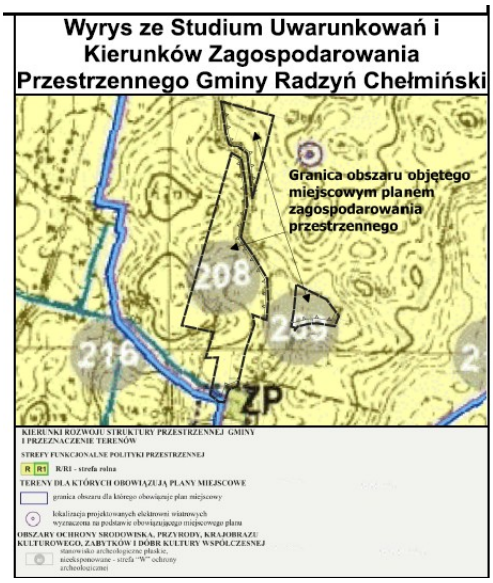
Zgodnie z Uchwałą Nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21 października 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, teren opracowania znajduje się głównie:

1) *Załącznik nr 1: w strefie „**R/R1**" w strefie rolnej i strefie „E" - strefie ekologicznej.*



2) *Załącznik nr 2: w strefie „**R/R1**" w strefie rolnej.*

3) *Załącznik nr 3: w strefie „**R/R1**” w strefie rolnej.*



4) *Załącznik nr 4: w strefie „**R/R1**” w strefie rolnej.*

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028 r. i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami, a także do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. Projekt mpzp nie jest sprzeczny z polityką Zarządu Województwa wyrażoną w stanowisku z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Według podziału fizycznogeograficznego (Kondracki, 2002) teren arkusza położony jest w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, wchodzących w skład prowincji Niżu

Środkowoeuropejskiego. Występują tutaj: część mezoregionu Kotliny Grudziądzkiej, należącej do makroregionu Doliny Dolnej Wisły oraz fragment mezoregionu Pojezierza Chełmińskiego wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego.

Obszar gminy Radzyń Chełmiński charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem form geomorfologicznych, których geneza związana jest z akumulacyjną i erozyjną działalnością lodowca i wód lodowcowych, zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba powierzchni tych form została przekształcona w wyniku procesów akumulacyjnych i erozyjnych zachodzących w holocenie. Powierzchnia terenu jest urozmaicona, deniwelacje są dość duże, najczęściej wynoszą kilka metrów, a maksymalnie przekraczają 45,0 m. Najwyższy punkt w gminie osiąga wysokość 128,0 m n.p.m. (wzgórze morenowe w zachodniej części gminy), a minimalna – 81,70 m n.p.m., w części północno – wschodniej (na dnie obniżenia powstałego wskutek nierównomiernej działalności lądolodu). Główną jednostką geomorfologiczną jest morena denna falista, o rzędnych najczęściej wynoszących 110 - 115 m n.p.m. Największą formą wklęsłą, przecinającą wysoczyznę morenową z południowego - zachodu (okolice wsi Gawłowice) na północny – wschód (okolice Szumiłowa) jest rozległe zagłębienie powstałe wskutek nierównomiernej działalności lodowcowej. Zaznacza się ono w terenie wyraźnymi krawędziami, zboczami o wysokości względnej około 10 m i nachyleniu 8 – 10%. Forma ta rozszerza się ku wschodowi (największą szerokość osiąga poza granicami gminy) a jej dno urozmaicają liczne wytopiska, najczęściej wypełnione wodą (jeziora: Gawłowickie, Zamkowe, Kneblowskie, Szumiłowskie), terasy kemowe (na południe od Szumiłowa), równiny torfowe oraz dolinki drobnych cieków. W południowo – wschodniej części gminy w rzeźbie terenu wyraźnie zaznaczają się wzgórza morenowe akumulacyjne o wysokości względnej przekraczającej 10,0 m i różnym nachyleniu zboczy, o wysokościach bezwzględnych przekraczających 120,0 m n.p.m. (tu znajduje się najwyższy punkt w gminie). Na południu, na północ od wsi Bągart (leży poza granicami gminy) oraz w rejonie wsi Radzyń Wybudowanie, Mazanki i Szczuplinki ciągną się wzgórza moren spiętrzonych o wysokości względnej przekraczającej 10,0 m i różnym nachyleniu zboczy, o wysokościach bezwzględnych najczęściej w granicach 110,0 – 115,0 m n.p.m. Na południowy – wschód od Radzynia występują dwa ozy. Są to formy akumulacji lodowcowej, szczelinowej o długości 700 – 1500 m, szerokości i wysokości kilku metrów.

Uwzględniając podział Polski na jednostki tektoniczne, opracowany przez W. Pożaryskiego (1974), gmina leży na obszarze niecki Pomorskiej, stanowiącej część dużej jednostki geologicznej - synklinorium brzeżnego, które jest podłużnym tektonicznym obniżeniem o osi przebiegającej z północnego zachodu na południowy wschód. Synklinorium stanowi strefę przejściową między prekambryjską platformą wschodnioeuropejską na wschodzie i antyklinorium środkowopolskim na zachodzie. Starsze podłoże niecki stanowią skały paleozoiczne, na których zalega gruba warstwa osadów mezozoicznych i kenozoicznych: trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Budowę geologiczną podłoża czwartorzędowego rozpoznano na podstawie głębokich wierceń badawczych w Maruszy (około 5 km na północny – wschód od granic gminy). Najstarsze poznane utwory to osady sylurskie wykształcone jako szare i szarozielone iłowce. Dla potrzeb niniejszego opracowania omawianie utworów paleozoicznych jest zbędne.

Najstarszymi utworami, stwierdzonymi w obrębie omawianej gminy, są utwory górnej kredy, nawiercone na głębokości 197,0 m w otworze hydrogeologicznym w Rywałdzie Szlacheckim. Do 221 m wykształcone są w postaci margli z domieszką gluakonitu, mułowców z domieszką piasków.

Utwory trzeciorzędowe nie występują w sposób ciągły, na całym terenie. Ich występowanie stwierdzono w otworach we wschodniej części gminy (Rywałd Królewski i Gołębiewo). Strop zalega na różnych głębokościach (może to wynikać z błędnego oznaczenia stratygrafii utworów) od 75,0 m (około + 50 m n.p.m.) w Rywałdzie Szlacheckim do 174,0 m (około – 55,0m n.p.m.) w okolicach Rywałdu Królewskiego i 81,0 m (11,9 m n.p.m) w Gołębiewie. Są to utwory młodszego trzeciorzędu (neogenu) - miocenu i pliocenu. Miocen wykształcony w postaci kompleksu utworów buro węglowych o miąższości od 40 - 80 m. Wśród osadów piaszczystych w obrębie całej serii występują mułki, iły i węgle brunatne w postaci soczew lub warstw o zróżnicowanej grubości i rozprzestrzenieniu. Pliocen, stwierdzony tylko w Rywałdzie Szlacheckim, reprezentowany jest przez pstre iły o miąższości ponad 40,0 m, występuje na głębokości około 73,0 m (rzędna – 50,0m n.p.m.). Na omawianym terenie najlepiej rozpoznane są utwory czwartorzędowe. Wykonano ponad 50 wierceń studziennych o głębokości od 49,0 m (Mazanki) do 170,0 m (Rywałd Królewski). Osady

czwartorzędowe tworzą zwartą pokrywę o zmiennej miąższości od 50 – 170 m (najczęściej około 100). Kompleksy osadów czwartorzędowych budują utwory zlodowaceń środkowo i północnopolskiego oraz rozdzielające je utwory interglacjału emskiego oraz holocenu. Plejstoceńskie utwory polodowcowe związane są ze zlodowaceniami środkowopolskimi i północnopolskimi Wisły. Powierzchniowe litologiczne wykształcenie utworów czwartorzędowych jest zróżnicowane w zależności od form geomorfologicznych. Na powierzchni wysoczyzny dominują gliny polodowcowe, a niewielkie powierzchnie zajmują piaski, Żwiry i głazy oraz mułki, torfy, gytie, w obniżeniach terenu. Na zboczach wysoczyzny występują piaski i gliny deluwialne.

Wykształcenie utworów plejstocenu jest bardzo zróżnicowane zarówno w profilu pionowym jak i rozmieszczeniu poziomym. Najczęściej wykształcony jest w postaci trzech poziomów glin polodowcowych, przewarstwionych dwiema seriami piaszczystymi (lokalnie 3 - 4) o różnej miąższości. Pierwszy górny poziom glin zwałowych, o miąższości 10,0 – 20,0 m, ma charakter ciągły (jedynie w 1 otworze w Zakrzewie na powierzchni stwierdzono występowanie piasków). Pod warstwą gliniastą, występuje nieciągła warstwa piasków wodnolodowcowych, o niewielkiej miąższości od 0,5 – 3,0 m, zalegająca na różnych głębokościach. Warstwa piaszczysta podścielona jest glinami zwałowymi o miąższości najczęściej 20,0 - 30,0 m. Następna seria piaszczysto – żwirowa ma zróżnicowaną miąższość, najczęściej około 10,0 m, maksymalnie przekraczającą 41,0 m (Dębieniec), podścielona kompleksem gliniasto – ilastym o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Najmłodszy okres czwartorzędu - holocen reprezentują piaski humusowe i namuły organiczne obniżeń bezodpływowych, gytie i kreda jeziorna oraz torfy w sąsiedztwie jezior i w zagłębieniach wytopiskowych. Torfy mają bardzo zmienną miąższość, od poniżej jednego do kilku metrów. Powierzchniowe wykształcenie utworów czwartorzędowych ma zasadnicze znaczenie dla rozwoju gospodarczego. Od nich bowiem, między innymi, zależą typy genetyczne i wartość użytkowa gleb oraz warunki budowlane, możliwość zaopatrzenia w wodę i występowanie surowców mineralnych.

Rzeźba powierzchni terenu analizowanego obszaru jest zróżnicowana, ale nie ma terenów o spadkach utrudniających budownictwo tj. >12%. Dominują obszary o spadkach około 5%.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Spadki terenu nie przekraczają 8%.

Zagrożenie występowaniem masowych ruchów ziemi na obszarze mpzp nie występuje.

Na obszarze gminy nie ma większych perspektyw i prognoz na występowanie kopalin. Wynika to ze zmiennych warunków geologicznych i słabego rozpoznania surowcowego terenu.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

6.1.2. Warunki glebowe

Z analizy map glebowych wynika, że na terenie Gminy Radzyń Chełmiński występują następujące typy gleb: brunatne właściwe, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, bielicowe i pseudobielicowe, czarne ziemie zdegradowane i szare, murszowo-mineralne i murszowate oraz gleby organiczne (torfowe i murszowo-torfowe).

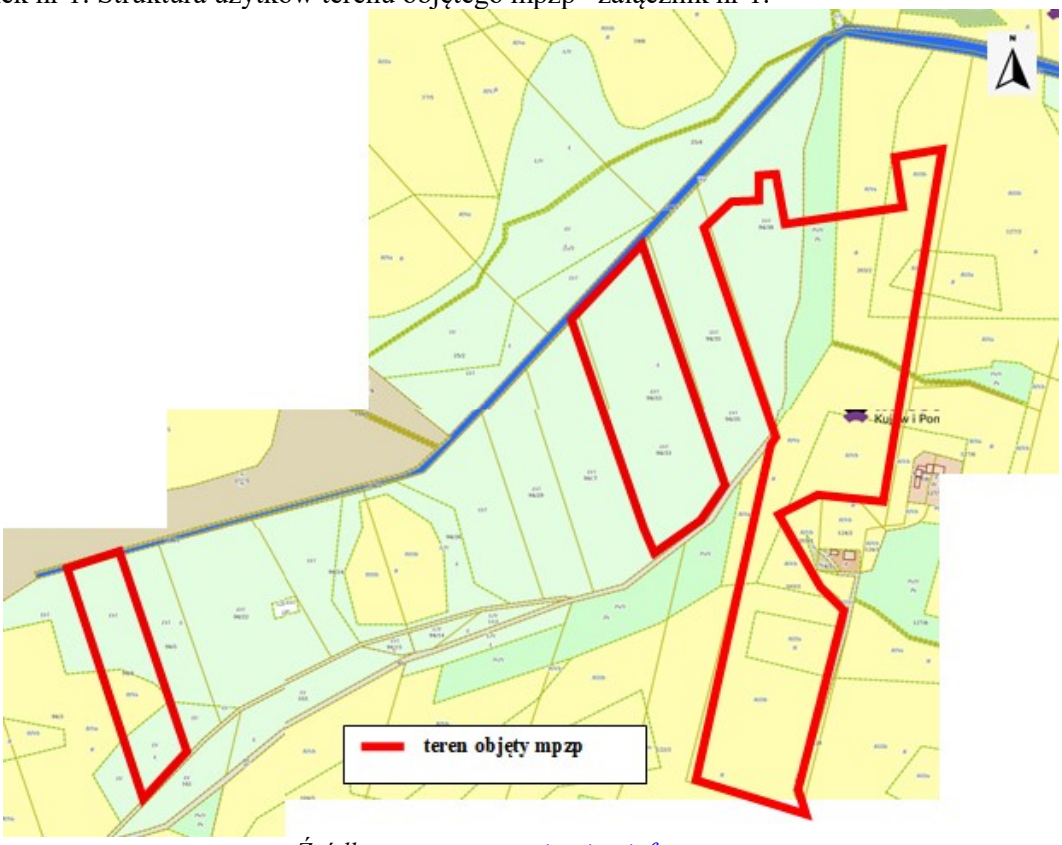
Na terenie gminy Radzyń Chełmiński występują podtypy gleb brunatnych właściwych, kwaśnych i brunatnych wyługowanych. Wśród gleb brunatnych, największy procent zajmują gleby brunatne właściwe. Są to gleby wytworzone z glin całkowitych lub piasków gliniastych i charakteryzują się dużą żyznością. Gleby brunatne właściwe są dominującym typem genetycznym na terenie gminy, występując na całym terenie jej obszaru są tłem dla innych typów glebowych. Pozostałe typy występują różnej wielkości płatami.

Na terenie Gminy Radzyń Chełmiński znaczne powierzchnie zajmują gleby organiczne - gleby torfowe i murszowe są to gleby organiczne powstałe w warunkach bagiennych, w których zawartość materii organicznej przekracza 20% suchej masy, a miąższość profilu w stanie naturalnym jest nie mniejsza niż 30 cm. Gleby te występują w obrębie mokradeł i bagien, rozrzuconych po terenie gminy. W obrębie omawianej gminy stwierdzono występowanie gleb wszystkich typów gleb pobagiennych, które największe powierzchnie po glebach brunatnych. Rozwinęły się w one na dnach cieków, licznych zagłębień bezodpływowych, w sąsiedztwie zarastających jezior.

Obszar opracowania w większości stanowią użytki rolne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, ŁV, ŁVI, PsIV, nieużytki.

Na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne klasy III, dla których należy uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Rysunek nr 1. Struktura użytków terenu objętego mpzp –załącznik nr 1.

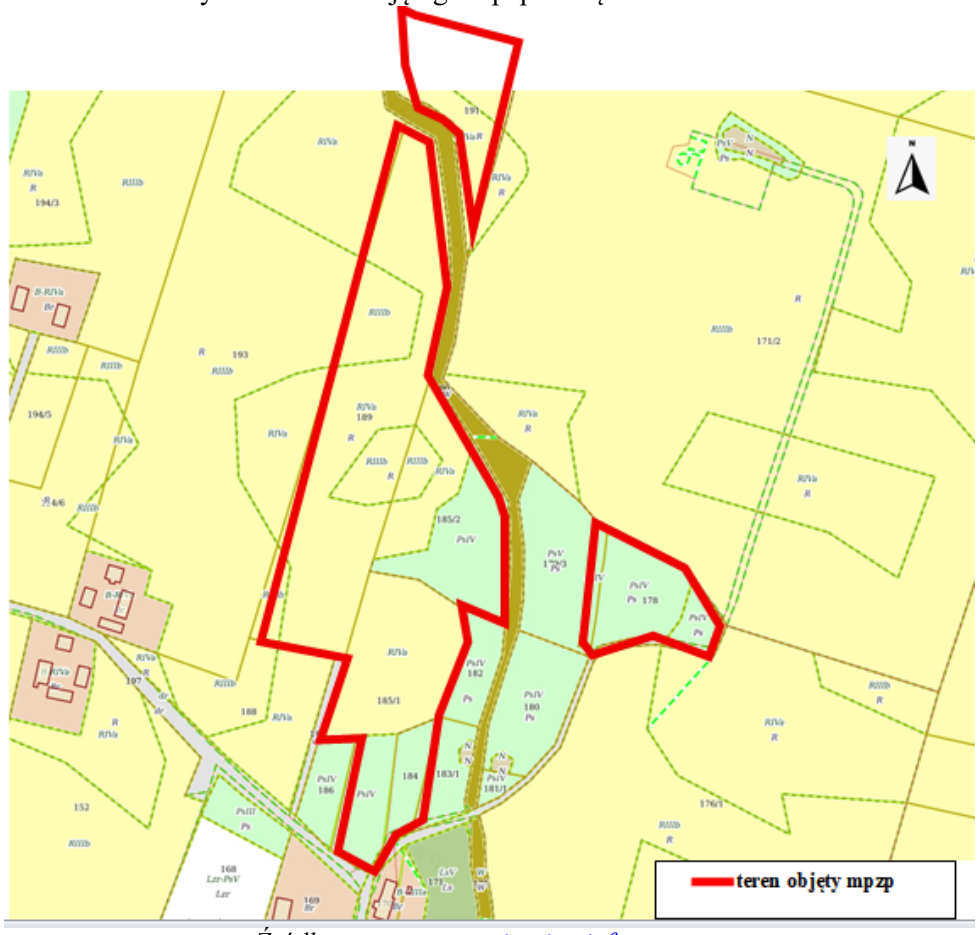


Źródło: www.mapy.mojregion.info

Rysunek nr 2. Struktura użytków terenu objętego mpzp –załącznik nr 2.

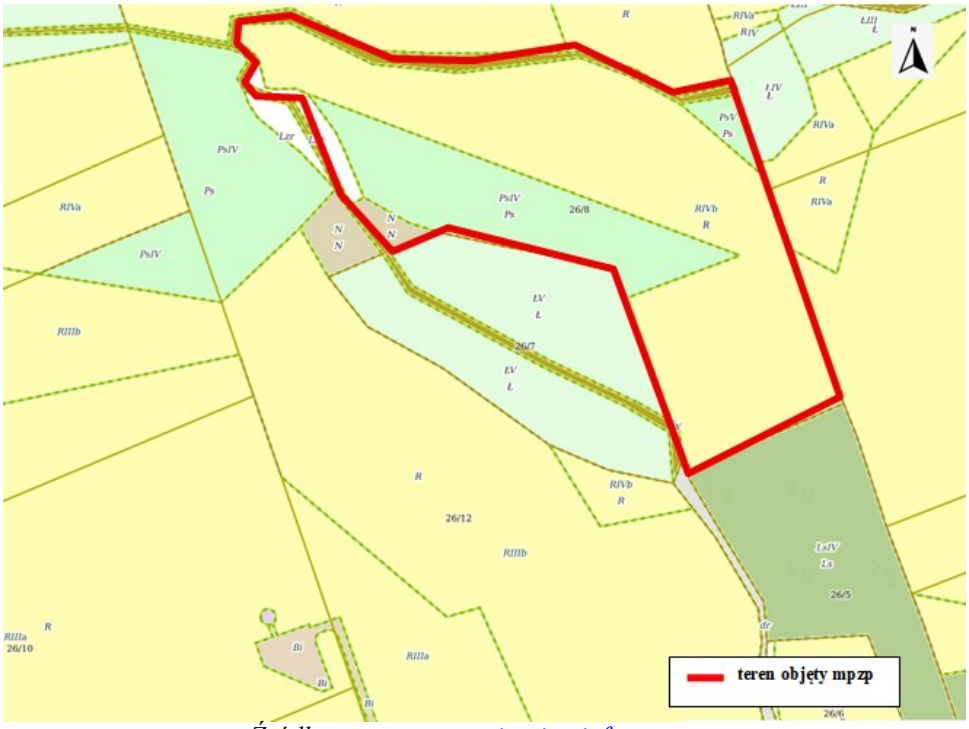
Źródło: www.mapy.mojregion.info

Rysunek nr 3. Struktura użytków terenu objętego mpzp –załącznik nr 3.



Źródło: www.mapy.mojregion.info

Rysunek nr 4. Struktura użytków terenu objętego mpzp –załącznik nr 4.



Źródło: www.mapy.mojregion.info

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Pod względem hydrograficznym teren obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w dorzeczu Dolnej Wisły.

Przez jej teren przebiega dział wodny II rzędu między zlewniami Kanału Głównego na zachodzie i Osy na wschodzie. Przeważająca część gminy znajduje się w zlewni Osy, a część północno – zachodnia, w zlewni Kanału Głównego.

Wody powierzchniowe z północno - zachodniej części gminy spływają do dwóch bezimiennych cieków (o wyraźnych dolinach) wypływających jeden z rejonu Zakrzewa i Plemiąt (poza granicami gminy), a drugi z okolic Wiktorowa, które łącząc się (na terenie gminy Grudziądz) tworzą rzeczkę Maruszankę, dopływ Maruszy. Zachodni skraj gminy (okolice Dębieńca) odwadnia rzeka Turznica (dł. 3,6 km), lewobrzeżny dopływ Maruszy. Pozostała część gminy leży w zlewni Strugi Radzyńskiej, dopływu rzeki Lutryny, największego lewobrzeżnego dopływu Osy. Struga Radzyńska wypływa z jezior Gawłowickich, a uchodzi do Lutryny w Świeciu n/Osą. Długość jej wynosi 22,4 km, (z tego 18 km leży w obrębie gminy), a powierzchnia zlewni wynosi 95,2 km^2. W górnym odcinku, powyżej Radzynia, Struga jest niewielkim ciekiem okresowym. W Radzyniu przepływa przez torfowisko, będące pozostałością jeziora Zamkowego. Na odcinku ponad 2 km Struga jest niedostępna i na tym właśnie fragmencie przyjmuje bezimienny ciek spod Fijewa.

Następnie przepływa przez jeziora Dąbrówka i Piętki, a dalej wyraźną doliną w obrębie wysoczyzny morenowej uchodzi do Lutryny.

Ważny element układu hydrograficznego stanowią jeziora i oczka wytopiskowe dość licznie występujące na obszarze gminy. Geneza jezior związana jest z głównymi formami geomorfologicznymi. Są to jeziora wytopiskowe zlokalizowane głownie w obrębie zagłębienia powstałego wskutek nierównomiernej działalności lodowcowej: Szumiłowskie, Bobrowo (tylko częściowo leżące w gminie Radzyń Chełmiński), Kneblowo i Gawłowickie. Największe kiedyś J. Zamkowe obecnie zupełnie już zanikło.

Poza jeziorami, na terenie Gminy Radzyń Chełmiński występuje bardzo duża ilość niewielkich zbiorników wodnych pochodzących z wytopienia brył martwego lodu w obniżeniach morenowych, są to tzw. ”oczka wytopiskowe”. Powierzchnia tych zbiorników rzadko przekracza 0,5 ha. Rozsiane są one na obszarze całej gminy, największe z nich występują w okolicach miejscowości Radzyń Wieś, Mazanki i Zielnowo.

Rezultatem naturalnego procesu zanikania jezior są mokradła i torfowiska. Na terenie gminy mokradła zajmują około 122 ha, co stanowi około 1,3% jej powierzchni. Występują tu mokradła stałe, okresowe i bagna. Największe obszary mokradeł i torfowisk występują na terenie zarastającego J. Zamkowego, w okolicach wsi Rozental**,** Janowo, Radzyń Wieś i Radzyń Wybudowanie. Ponadto, liczne, niewielkie tereny podmokłe występują w obniżeniach między pagórkami morenowymi. Kolejnym powodem zarastana a w konsekwencji zanikania jezior oraz oczek wytopiskowych jest, akumulacja w nich środków chemicznych pochodzących z upraw rolniczych. W wyniku opadów deszczu substancje biogenne jak azot zawarte w nawozach sztucznych przedostają się do zbiorników wodnych, co prowadzi do przyśpieszonego procesu eutrofizacji.

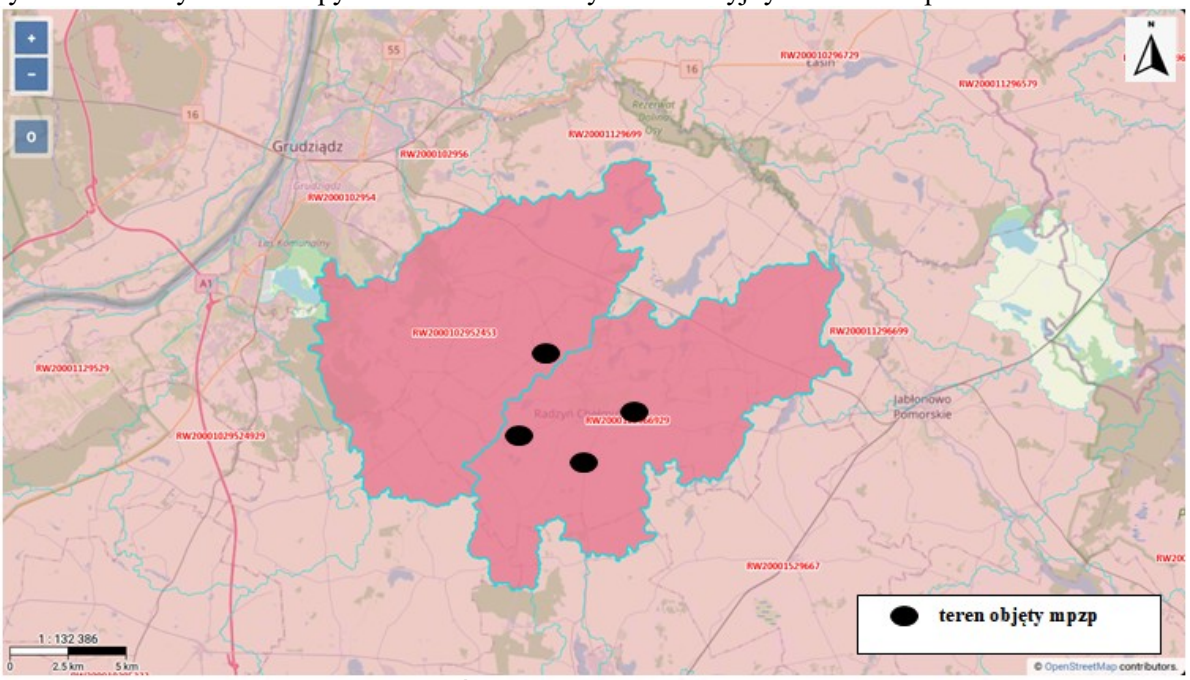
W odległości około 10 m na północ od obszaru objętego mpzp zobrazowanego na załączniku graficznym nr 1 płynie ciek wodny Struga Radzyńska.

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

Według map Opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania z 2022 r. w odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach PLRW2000102952453 Rudniczanka do jez. Rudnickie Wielkie oraz **PLRW2000172966929 – Radzyńska Struga.**

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

Ryunek nr 5. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

Gmina Radzyń Chełmiński, zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 ark. Grudziądz), należy do rejonu Łopatek w regionie mazurskim. Na terenie gminy nie ma wydzielonych głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Na obszarze gminy występują trzy poziomy wodonośne: kredowy, trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Zasadnicze znaczenie użytkowe ma jednak poziom czwartorzędowy – plejstoceński. Na terenie Gminy Radzyń Chełmiński wody poziomu kredowego stwierdzono jedynie w otworze w Rywałdzie Szlacheckim. Woda występuje w szczelinach margli i mułowców kredy górnej, na głębokości 197,0 m (-72,7 m p.p.m.), pod ciśnieniem subartezyjskim. Statyczne zwierciadło wody zalega na głębokości 58,0 m. Z uwagi bardzo małą wydajność (Q -3,0 m3/h i q = 0,05 m3/h/1mS), poziom ten nie ma znaczenia użytkowego. Wody w utworach trzeciorzędowych występują w mioceńskich piaskach drobnoziarnistych i pylastych często przewarstwionych mułkami i węglami brunatnymi, najczęściej tworząc kilka warstw wodonośnych. Poziom mioceński stwierdzono we wschodniej części gminy i ujmowany jest na ujęciach w Rywałdzie Szlacheckim (do 4 warstw) i Gołębiewie. Warstwa użytkowa występuje na głębokościach od 144,0 - 153,5 m i 152 - 159,0 m w Rywałdzie oraz 112,6 - 121,0 m i 112,6 - 122,0 m w Gołębiewie. Miąższość utworów wodonośnych jest znaczna i maksymalnie wynosi 22,0 m (Gołębiewo). Ciśnienia piezometryczne są wysokie, w granicach 30,0 - 100,0 m. Wydajności eksploatacyjne pojedynczych studni są niewielkie i wynoszą od 7,50 - 15,0 m^3/h, a wydajność jednostkowa poniżej 1 m^3/h/1mS, współczynnik filtracji jest mały i waha się od 1,22 do 2,0 m/dobę. Zasilanie poziomu trzeciorzędowego następuje przez przesączanie się wód z nadległego poziomu czwartorzędowego przez warstwy słabo przepuszczalnych mułków i glin morenowych.

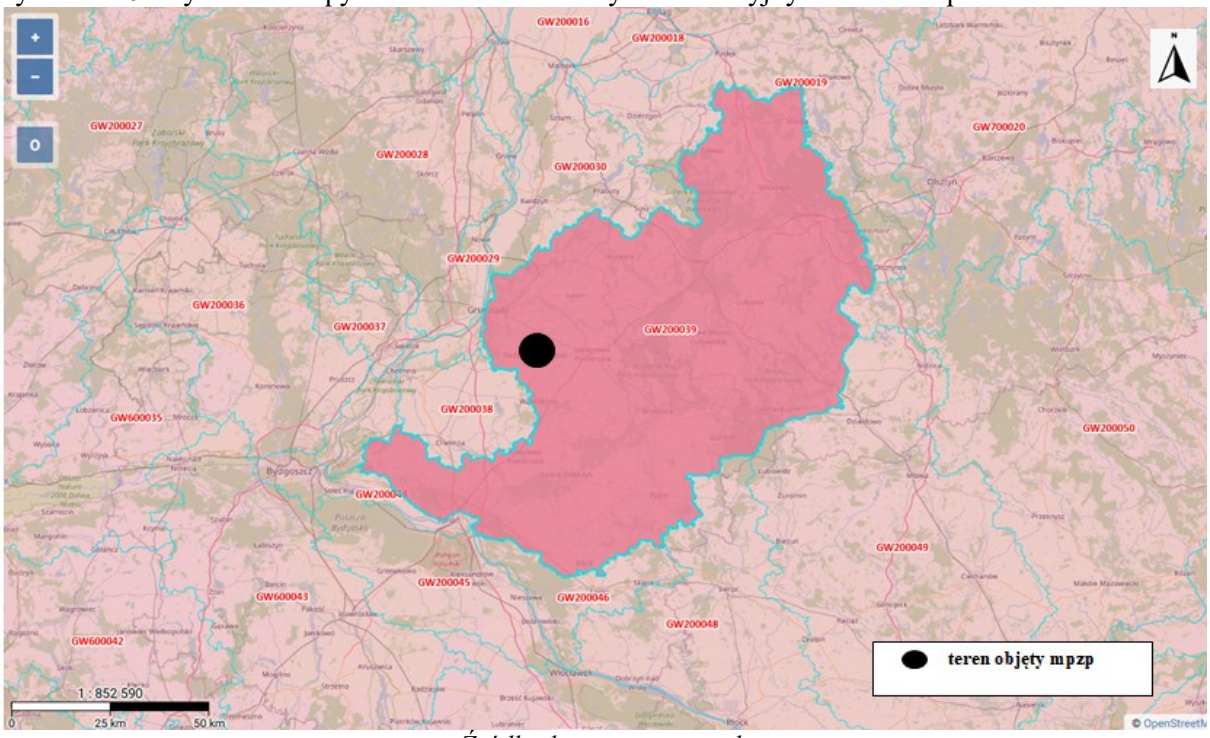
Główny poziom wodonośny o charakterze użytkowym, występuje w utworach czwartorzędowych. Poziom ten związany jest z szeroko rozprzestrzenioną serią piasków i żwirów wodnolodowcowych i rzecznych, zalegających między glinami morenowymi i pod glinami, prowadzących wody naporowe. Występuje na różnych głębokościach (strop najczęściej od 40,0 –50,0 m) w postaci warstw o zmiennej miąższości i zróżnicowanych parametrach hydrogeologicznych. Miąższość tej warstwy wodonośnej wynosi od 5,0 – 40,0 m (najczęściej około 10,0 m). Tworzące tę warstwę piaski drobno i średnioziarniste (rzadko z domieszką żwirów) przeważnie prowadzą wodę pod ciśnieniem subartezyjskim wynoszącym od 10,0 do 30,0 m słupa wody. Lokalnie zwierciadło jest swobodne i zalega od 30,0 – 40,0 m. Wydajności eksploatacyjne pojedynczej studni nie są duże i najczęściej wynoszą około 20,0 m^3/ha maksymalnie 60,0 m^3/h przy depresji do 10,0 m, współczynnik filtracji waha się od 11,92 – 20,22 m/dobę. Zasilanie poziomu

następuje z infiltracji wód opadowych (w oknach hydrogeologicznych), a tylko lokalnie z drenażu poziomów niżej leżących. Podstawę drenażu stanowią cieki powierzchniowe i jeziora.

Na terenie gminy Radzyń Chełmiński eksploatowane są 3 ujęcia wód podziemnych (Radzyń Chełmiński, Rywałd, Mazanki), które nie mają ustanowionych stref ochrony pośredniej.

Teren objęty mpzp znajduje się w obszarze PLGW200039 (JCWPd39), która obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. GZWP występujące w obrębie JCWPd: 129, 131, 141, 210, 214, 215.

Ryunek nr 6. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Podstawowe cechy klimatu gminy Radzyń Chełmiński w sposób zasadniczy nie różnią się od klimatu całej Polski. Polska leży w strefie klimatycznej umiarkowanej, której charakterystyczną cechą jest przejściowość między typami klimatu morskiego i kontynentalnego. Wyróżnia go duża zmienność pogody w poszczególnych latach, porach roku a nawet porach dnia, która wiąże się ze ścieraniem się nad Polską różnorodnych mas powietrza (podzwrotnikowych, polarnych, arktycznych o cechach morskich i kontynentalnych). W podziale Polski na dzielnice rolnicze – klimatyczne, dokonanym przez R. Gumińskiego (1948), a zmodyfikowanym przez J. Kondrackiego, gmina Radzyń Chełmiński leży w Dzielnicy Bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między chłodną i obficiej zraszaną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchszą dzielnicą środkową. Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia leży ona w Regionie Chełmińsko - Toruńskim (R-IX). O pogodzie, a następnie klimacie danego obszaru decyduje wzajemny układ wielu zjawisk meteorologicznych.

Stosunki termiczne danego obszaru zależą od czynników geograficznych (szerokość geograficzna, wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu oddalenie od zbiorników wodnych) i meteorologicznych.

Zanieczyszczenia powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji, dzieli się na: podstawowe (SO_2, NO_2 i pył) – powstające podczas spalania paliw w kotłowniach komunalno-bytowych, które charakteryzuje wyraźna zmienność w ciągu roku (w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu), specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych, wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Głównymi źródłami emisji SO_2 do atmosfery jest energetyka zawodowa i sektor komunalno – bytowy. Głównymi źródłami NO_2 jest transport, komunikacja i energetyka zawodowa. Rolniczy charakter gminy wraz z brakiem strategicznego lokalnego przemysłu są powodem, że na opisywanym obszarze nie występują zanieczyszczenia technologiczne. Zatem głównym rodzajem zanieczyszczeń w zakresie powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia energetyczne, pochodzące z systemu ogrzewania mieszkań oraz obiektów produkcyjnych. Drugim źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie są pojazdy mechaniczne. Stan czystości powietrza atmosferycznego gminy i miasta Radzyń Chełmiński należy uznać za stosunkowo dobry. Nieodnotowywane są na tym terenie przekroczenia dopuszczalnych norm obowiązujących w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. Jednak biorąc pod uwagę zwiększoną emisję głównie w okresie jesienno – zimowym.

Zanieczyszczenia powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji, dzieli się na: podstawowe (SO_2, NO_2 i pył) – powstające podczas spalania paliw w kotłowniach komunalno-bytowych, które charakteryzuje wyraźna zmienność w ciągu roku (w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu), specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych, wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Głównymi źródłami emisji SO_2 do atmosfery jest energetyka zawodowa i sektor komunalno – bytowy. Głównymi źródłami NO_2 jest transport, komunikacja i energetyka zawodowa. Rolniczy charakter gminy wraz z brakiem strategicznego lokalnego przemysłu są powodem, że na opisywanym obszarze nie występują zanieczyszczenia technologiczne. Zatem głównym rodzajem zanieczyszczeń w zakresie powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia energetyczne, pochodzące z systemu ogrzewania mieszkań oraz obiektów produkcyjnych. Drugim źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w gminie są pojazdy mechaniczne. Stan czystości powietrza atmosferycznego gminy i miasta Radzyń Chełmiński należy uznać za stosunkowo dobry. Nieodnotowywane są na tym terenie przekroczenia dopuszczalnych norm obowiązujących w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. Jednak biorąc pod uwagę zwiększoną emisję głównie w okresie jesienno – zimowym.

W województwie kujawsko-pomorskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek i strefa kujawsko-pomorska, do której zalicza się gmina Radzyń Chełmiński. Z danych zawartych w „Raporcie o stanie województwa kujawsko – pomorskiego w 2016 r." przeprowadzonych przez WIOŚ w Bydgoszczy wynika, iż zarówno emisja energetyczna, jak i technologiczna w odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza w powiecie grudziądzkim utrzymała się na wysokim poziomie, porównując z innymi powiatami w województwie kujawsko – pomorskim.

6.2.2. Hałas

Hałas i jego zagrożenia

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową.

Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową, ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych.

Hałas komunikacyjny występuje wzdłuż dróg oraz natężenia ruchu pojazdów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, zajmujących się transportem towarów, jak związanych z działalnością budowlaną. Pozostałe źródła hałasu na terenie objętego mpzp mogą stanowić stanowią: mniejsze zakłady produkcyjne i usługi itp.

Można stwierdzić, iż jednym z głównych zagrożeń dla środowiska może być wzrost poziomu hałasu spowodowany wzmożoną urbanizacją badanego rejonu, a co związane jest bezpośrednio z motoryzacją na drogach przy terenie objętym opracowaniem, Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się znacznym natężeniem, zwłaszcza przez drogę wojewódzką nr 543 i drogę wojewódzką nr 534. Drogami tymi odbywa się nie tylko ruch samochodowy, ale tez tranzytowy.

Klimat akustyczny na terenie gminy, w największym stopniu kształtują źródła komunikacyjne -

GDDKiA Na analizowanym terenie zmiany planu w ostatnich latach nie dokonywała badań emisji hałasu. Jednak dla terenu, w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, usytuowanych od strony drogi wojewódzkiej nr 534, ze względu na występowanie okresowo znaczącego źródła hałasu, należy zastosować materiały budowlane w tym stolarkę okienną i drzwiową), które zminimalizowałyby oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6.2.3. Promieniowanie elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony. Linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV tego typu przebiega na południe i zachód od terenu mpzp.

Przez teren mpzp przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia. Linie te przebiegają bezkolizyjnie, nie stwarzając zagrożenia polem elektromagnetycznym dla ludzi w środowisku. W pasie technologicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 7,0 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

6.2.4. Wody

Struga Radzyńska jest lewobocznym dopływem Lutryny o długości 29,5 km i powierzchni zlewni 111,5 km^2, położonym na terenie powiatu grudziądzkiego. Struga Radzyńska wypływa z Jezior Gawłowickich, płynie w rynnie subglacjalnej, wcinającej się w wysoczyznę morenową. W górnym odcinku – powyżej Radzynia, Struga jest niewielkim ciekiem okresowym. W Radzyniu przepływa przez torfowisko, będące pozostałością Jeziora Zamkowego. Na tym odcinku do rzeki uchodzi dopływ spod Fijewa, odwadniający jeziora Szumiłowo i Bobrowo oraz odprowadzający ścieki z oczyszczalni komunalnej w Radzyniu Chełmińskim w ilości 161 m^3/d. Poniżej tego fragmentu Strugi w badaniach z roku 2003 notowano bardzo wysokie stężenie zanieczyszczeń, wpływających następnie do jezior Dąbrówka (Gołębiewko) i Piętki, położonych w środkowym odcinku Strugi. Ponadto Struga Radzyńska jest odbiornikiem ścieków z Gołębiewka – 27 m^3/d.

Tabela nr 1. Obszar jednolitych części wód powierzchniowych.

PLRW2000172966929 – Radzyńska Struga	
Region wodny	Dolna Wisła
Status JCW	SZCW
JCW	monitorowana
Aktualny stan lub potencjał JCW	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Cele środowiskowe	
Stan lub potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
Stan chemiczny	dobry
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego	
Odstępstwo	tak
Typ odstępstwa	odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny,OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód", które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięciecelów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presjiantropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celówśrodowiskowych") i na obecnym etapie

	stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji"). Warunkiemodstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skutecznośćokreślono w zestawach działań).
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl

Stan jakości części wód **PLRW2000102952453 Rudniczanka do jez. Rudnickie Wielkie** w ostatnich latach kształtował się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona.

Tabela nr 2. Informacje na temat **PLRW2000102952453 Rudniczanka do jez. Rudnickie Wielkie**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW2000102952453	**Rudniczanka do jez. Rudnickie Wielkie**	Monitorowana	naturalna część wód	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027				
Cel środowiskowy	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości. Zachowanie istniejących zbiorników wodnych oraz cieków z pasem roślinności okalającej, stabilizacje poziomu lustra wody w jeziorach, rekultywacje zdegradowanych jezior, zachowanie naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior, retencjonowanie wód dla realizacji celów ekologicznych, dla ochrony przed zanieczyszczeniami obszarowymi wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na tereny nadbrzeżne oraz w bezpośrednich zlewniach jezior.				
Uzasadnienie odstępstwa	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI, Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód", które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych") i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji"). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).				

Źródło: karty.apgw.gov.pl

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi **7573.50** km². Obszar położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona, JCWPd jest monitorowana, stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry.

6.3. FLORA I FAUNA

Szata roślinna

Flora gminy Radzyń Chełmiński związana jest z jej rolniczym charakterem. Dominują w niej rośliny uprawne, wśród których występują niewielkie powierzchnie lasów oraz zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i śródpolne, łąki i pastwiska, roślinność lądowo-wodna, zieleń cmentarna, szpalery drzew, roślinność segetalna i ruderalna. Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej, na podstawach ekologiczno-fizjograficznych (T. Trampler i inni, 1990), gmina Radzyń Chełmiński należy do Krainy Wielkopolsko – Pomorskiej (III), Dzielnicy Pojezierza Chełmińsko - Dobrzyńskiego (III.3), Mezoregionu Wysoczyzny Dobrzyńsko- Chełmińskiej (III.3.c).

Region ten cechuje się korzystnymi warunkami do rozwoju lasów mieszanych i sosnowych. Gmina Radzyń Chełmiński charakteryzuje się bardzo niskim stopniem lesistości (z uwagi na bardzo dobre gleby). Na terenie gminy występują następujące typy siedliskowe lasu: bor mieszany świeży, las mieszany świeży, las świeży, las wilgotny oraz ols.

Po całym terenie gminy rozsiane są zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i śródpolne. Są to grupy drzew i krzewów rosnące głównie w zagłębieniach bezodpływowych (często wypełnionych wodą) o podwyższonym poziomie wód gruntowych, na polach uprawnych, łąkach i pastwiskach, na stokach, skarpach, miedzach, wzdłuż cieków, wód stojących, dróg i w parkach.

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest bogata, występuje tu roślinność ruderalna oraz segetalna: trawy, chwasty, towarzyszące ternom uprawianym.

Wokół zabudowań gospodarskich, prywatnych posesji, instytucji, a także wzdłuż ulic rosną: świerk pospolity i srebrny, cyprysy, żywotniki, wierzby, topole, bez lilak, kasztanowce zwyczajne, brzozy, klony zwyczajne i jawory, jesiony pospolite, jarzębiny zwyczajne oraz drzewa owocowe. żywopłoty najczęściej wykonane są z: ligustru pospolitego, śnieguliczki oraz cyprysów. W ogrodach występują kwiaty ozdobne.

Fauna

Gmina Radzyń Chełmiński nie została przebadana pod kątem występujących tu gatunków zwierząt, w związku z czym brak jest opracowań dotyczących tego zagadnienia. W związku z istniejącą dużą różnorodnością siedlisk, istnieje znaczna różnorodność gatunków zwierząt. Wiele gatunków zwierząt podlega ochronie gatunkowej, łowieckiej i rybackiej, a część znalazła się na liście Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Z form mniejszych bez gospodarczego znaczenia pospolity jest kiełb, krąp, ukleja, wzdręga, piskorz, śliz i ciernik. w małych zbiornikach takich jak stawy i doły potorfowe przeważa szczupak, lin, karaś złocisty i srebrzysty oraz piskorz. Wśród płazów ogoniastych najliczniejsza jest traszka pospolita i grzebieniasta oraz wszystkie charakterystyczne dla Niżu Polskiego gatunki żab i ropuch. Żaby są reprezentowane przez żabę śmieszkę i wodną (w różnych zbiornikach wodnych), stawy śródpolne, mokradła i torfianki zasiedla żaba jeziorkowa, rzekotka drzewna. Z żab brunatnych najczęściej spotykana jest żaba trawna, a na terenach podmokłych i bagnach – żaba moczarowa. Spośród gadów najliczniej występuje zaskroniec, a na nasłonecznionych zboczach – jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna oraz padalec. Nad śródleśnymi zbiornikami wodnymi, zwłaszcza na torfowiskach, podmokłych łąkach, skrajach lasów występuje zaskroniec zwyczajny, rzadko można spotkać żmiję zygzakowatą.

Najliczniejszą grupę kręgowców stanowią ptaki. Skład gatunkowy ornitofauny nie odbiega od innych obszarów północnej Polski. Występowanie ssaków w większości związane jest z borami świeżymi, olsami i łęgami. Najliczniejszym w gatunki rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: wiewiórka, piżmak, szczur wędrowny, mysz domowa, nornica ruda i mysz leśna. Bogatą w gatunki grupę stanowią nietoperze zamieszkujące zarówno w lasach, jak i w pobliżu siedzib ludzkich. Z punktu widzenia gospodarki leśnej, najistotniejszą rolę odgrywają gatunki łowne ssaków, będące przedmiotem gospodarki łowieckiej – jeleń, sarna, dzik i zając.

Teren nie jest także cenny pod względem faunistycznym. Na terenach użytkowanych rolniczo występuje fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Na jej areale można jedynie spotkać ptactwo pospolite: wróblowate, jaskółka, przepiórka, bażant, kuropatwa.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 8 września 2025 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

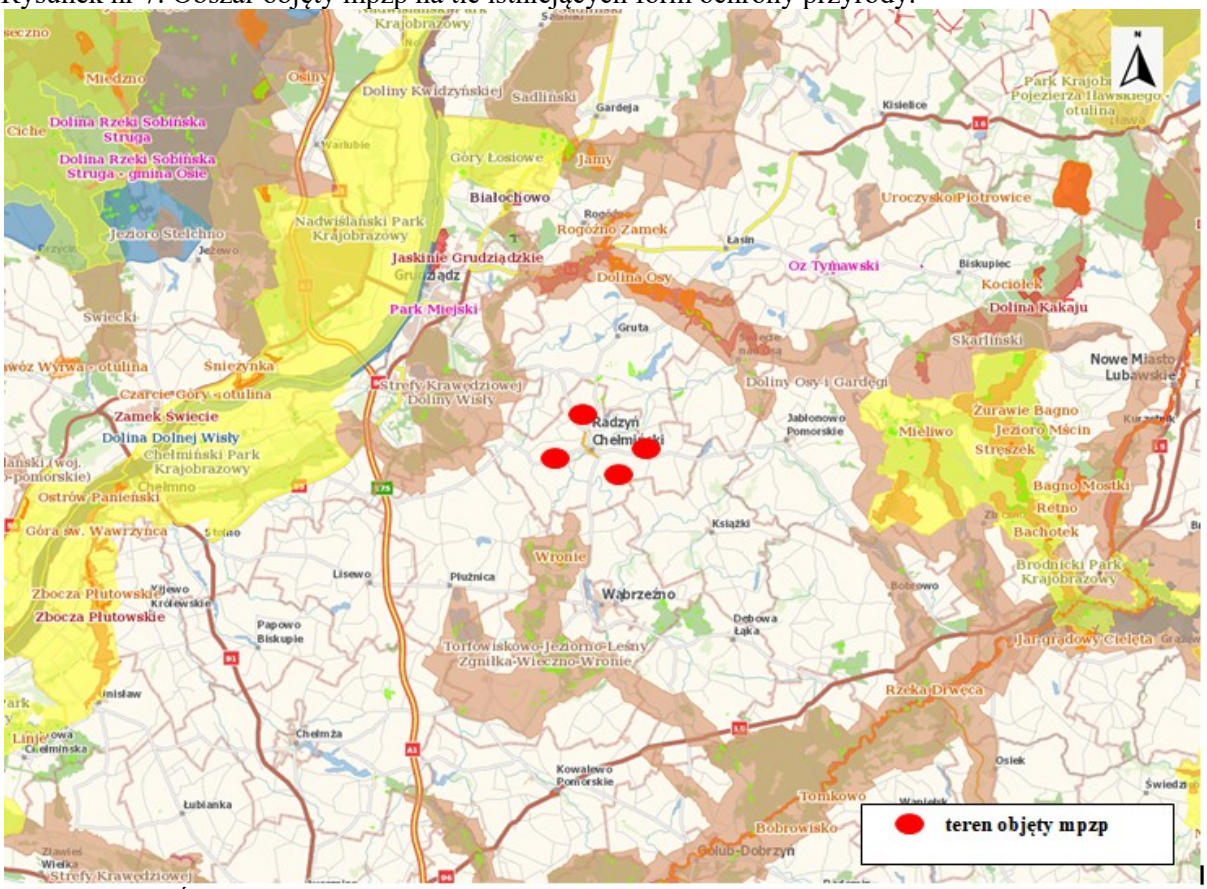
6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły – w odległości około 6,8 km na zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wronie – w odległości około 5 km na południe od terenu mpzp,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi – w odległości około 11,5 km na północny wschód od terenu mpzp,
- Natura 2000 PLH040033 Dolina Osy – w odległości około 12 km na północ,
- pomnik przyrody grupa 4 dębów szypułkowych - *Quercus robur* znajdujących się w odległości około 4 km na północ od terenu mpzp.

Rysunek nr 7. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.

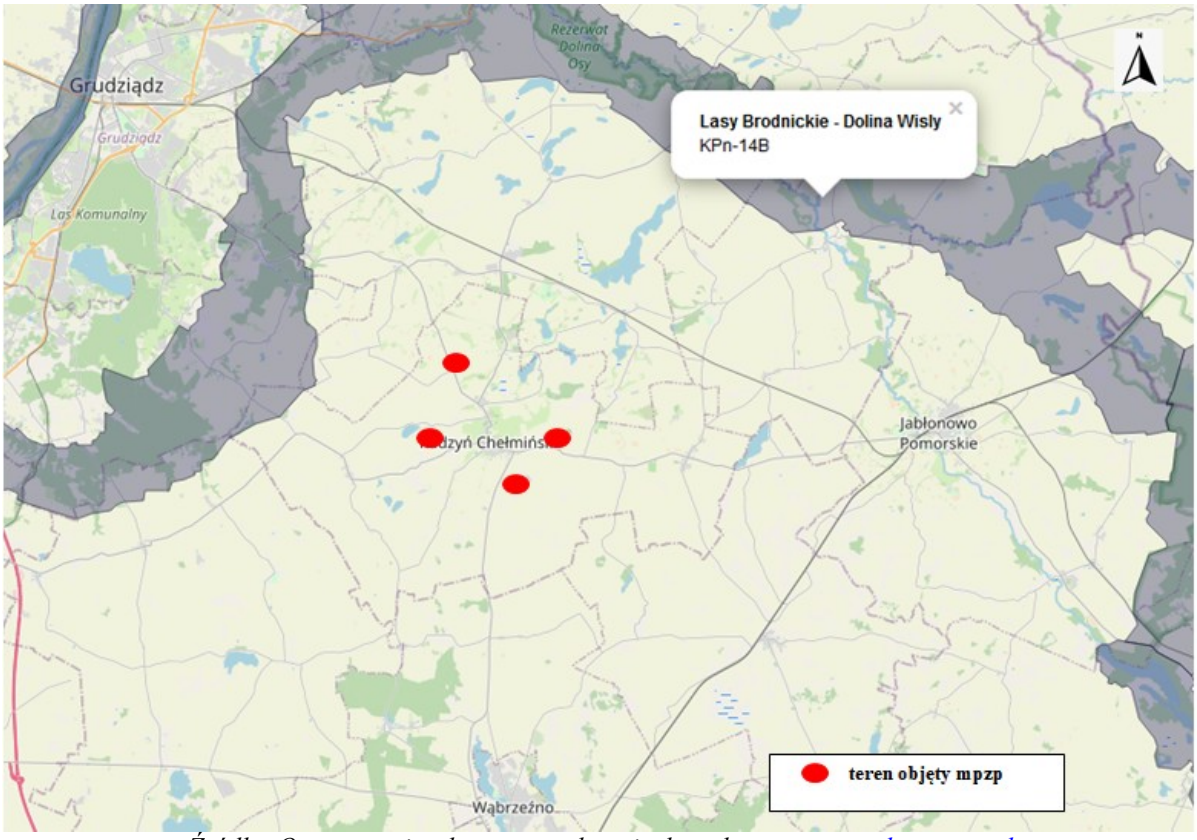


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwis.gdoś.gov.pl

Korytarze ekologiczne

Obszar mpzp położony jest na południe i wschód od wyznaczonego korytarza ekologicznego: **Lasy Brodnickie - Dolina Wisły** KPn-14B.

Rysunek nr 8. Obszar objęty mpzp na tle istniejących ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapa.korytarze.pl

6.4.2. ***Dobra kultury***

Na terenie objętym mpzp występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach obszaru objętego planem (załącznik nr 1) znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny nieeksponowany z nawarstwieniami kulturowymi, objęty strefą „OW" ochrony archeologicznej i znajdujący się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków; ochronę zabytku archeologicznego należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

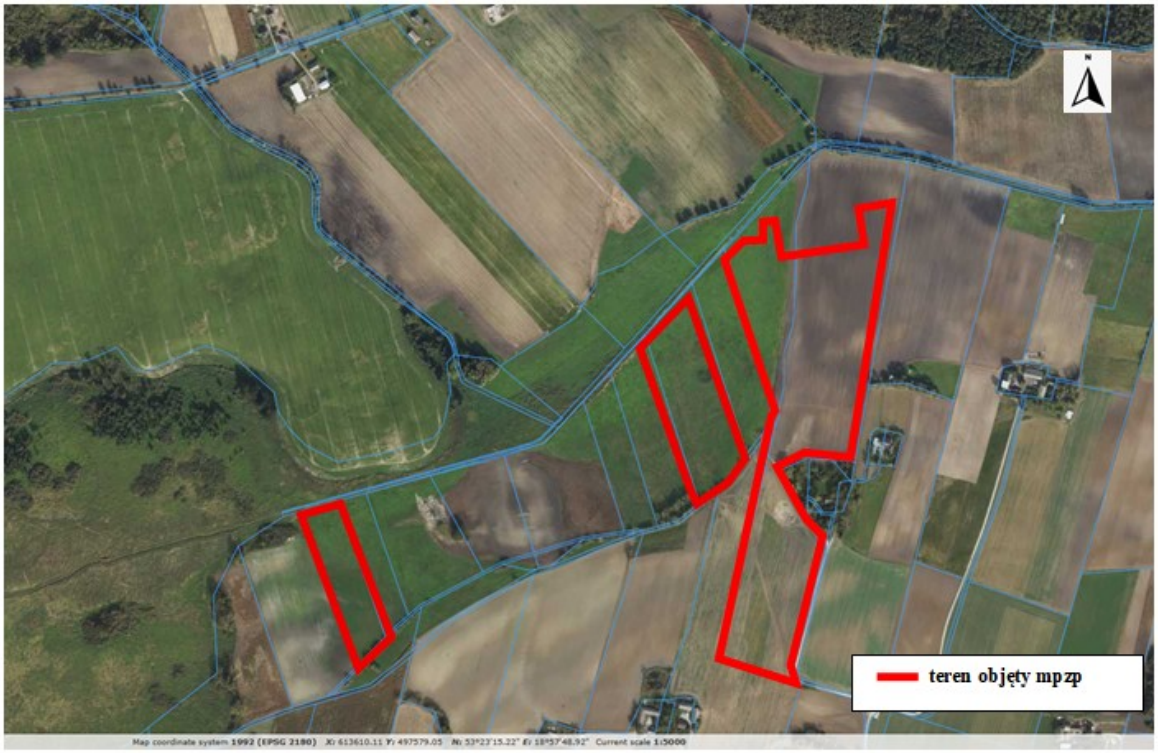
6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. ***Położenie terenu***

Obszar objęty mpzp obejmuje tereny położone w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński.

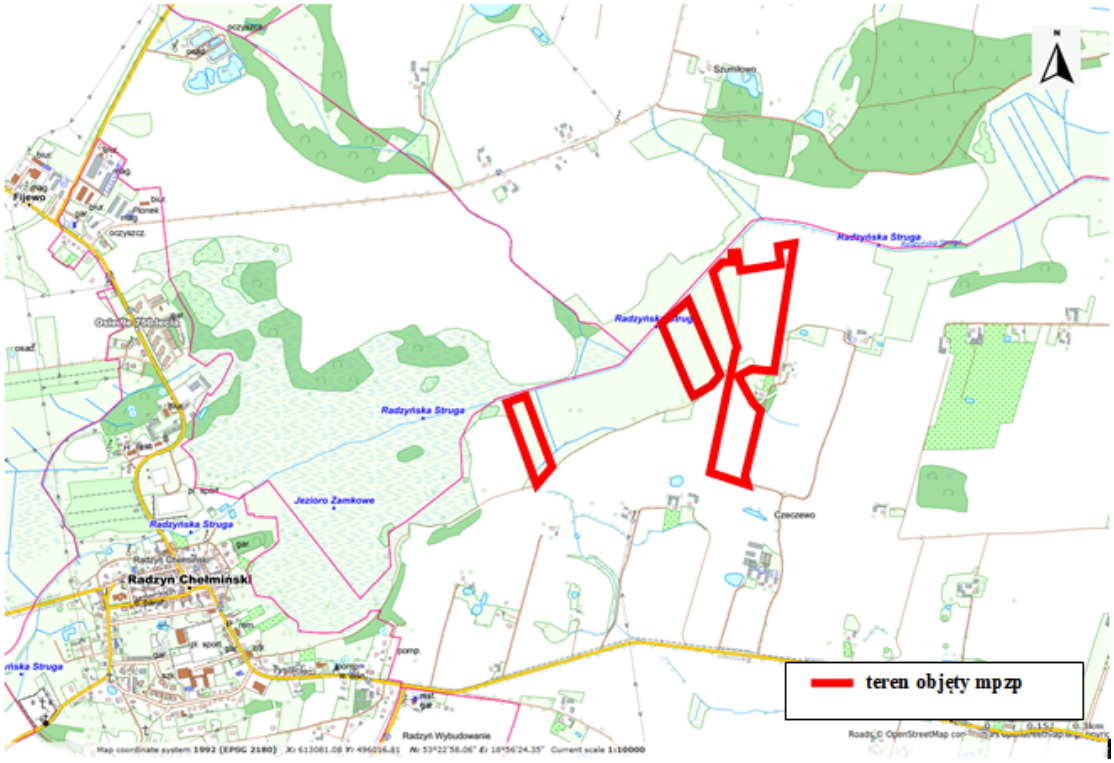
Gmina Radzyń Chełmiński zajmuje powierzchnię 91,14 km^2, położona jest w północno – wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie grudziądzkim i posiada status gminy miejsko-wiejskiej. Składa się z 15 sołectw: Czeczewo, Dębieniec, Gawłowice, Gołębiewo, Kneblowo, Mazanki, Nowy Dwór, Radzyń Chełmiński, Radzyń Wieś, Radzyń Wybudowanie, Rywałd, Stara Ruda, Szumiłowo, Zakrzewo i Zielnowo. Gmina Radzyń Chełmiński graniczy z 6 gminami: Grudziądz, Gruta i Świecie n/Osą w powiecie grudziądzkim oraz Książki, Wąbrzeźno i Płużnica w powiecie wąbrzeskim.

Rysunek nr 9. Wyrys z ortofotomapy z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:5000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 10. Wyrys z mapy topograficznej z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:10 000.

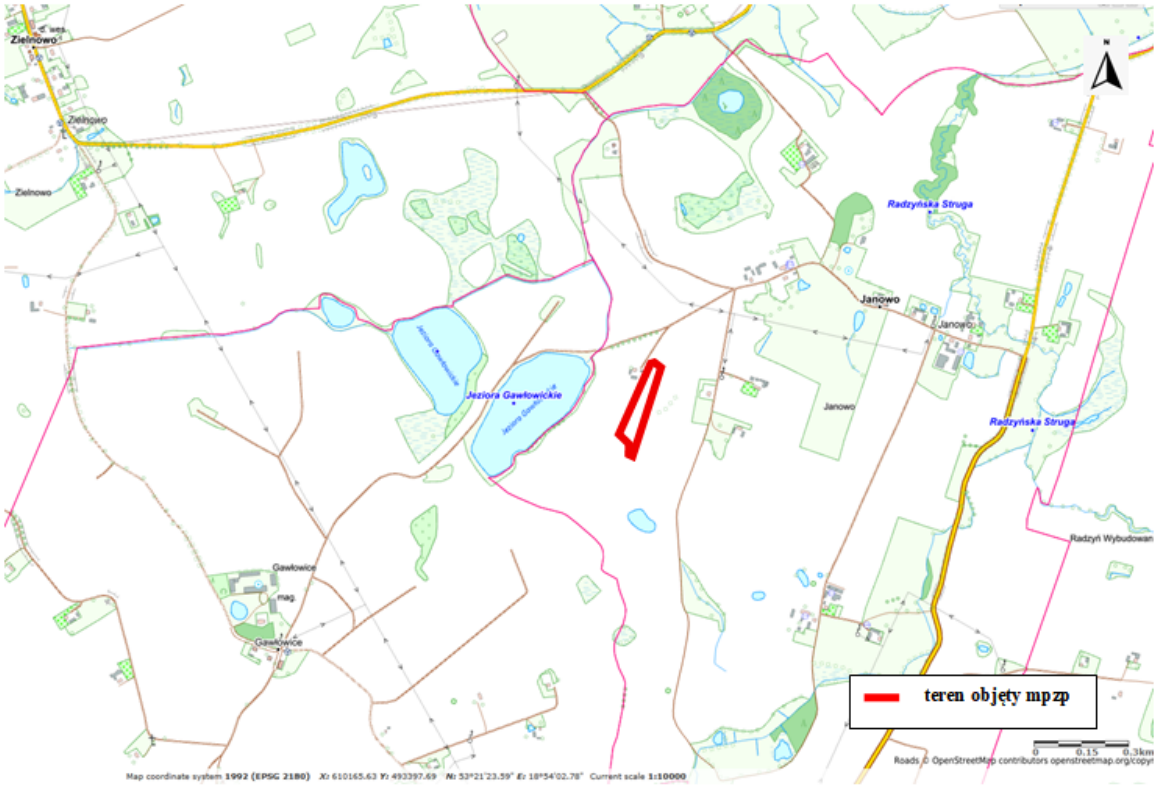


Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 11. Wyrys z ortofotomapy z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:5000.

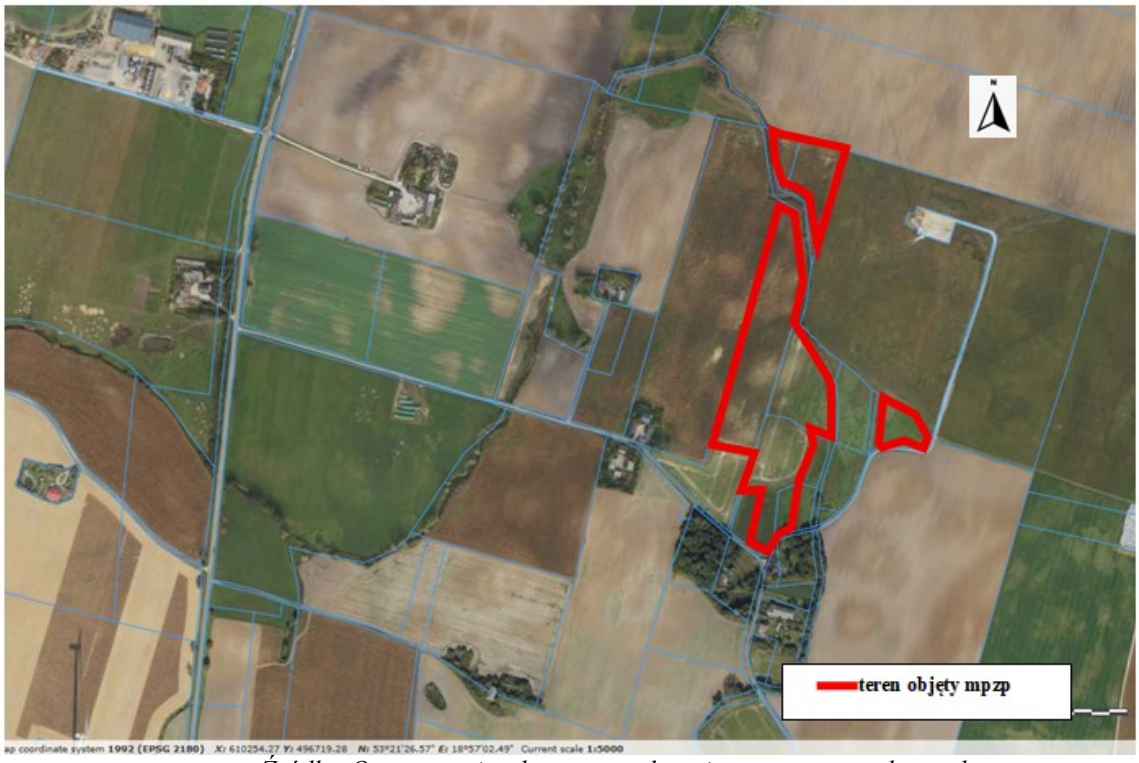
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 12. Wyrys z mapy topograficznej z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:10 000.



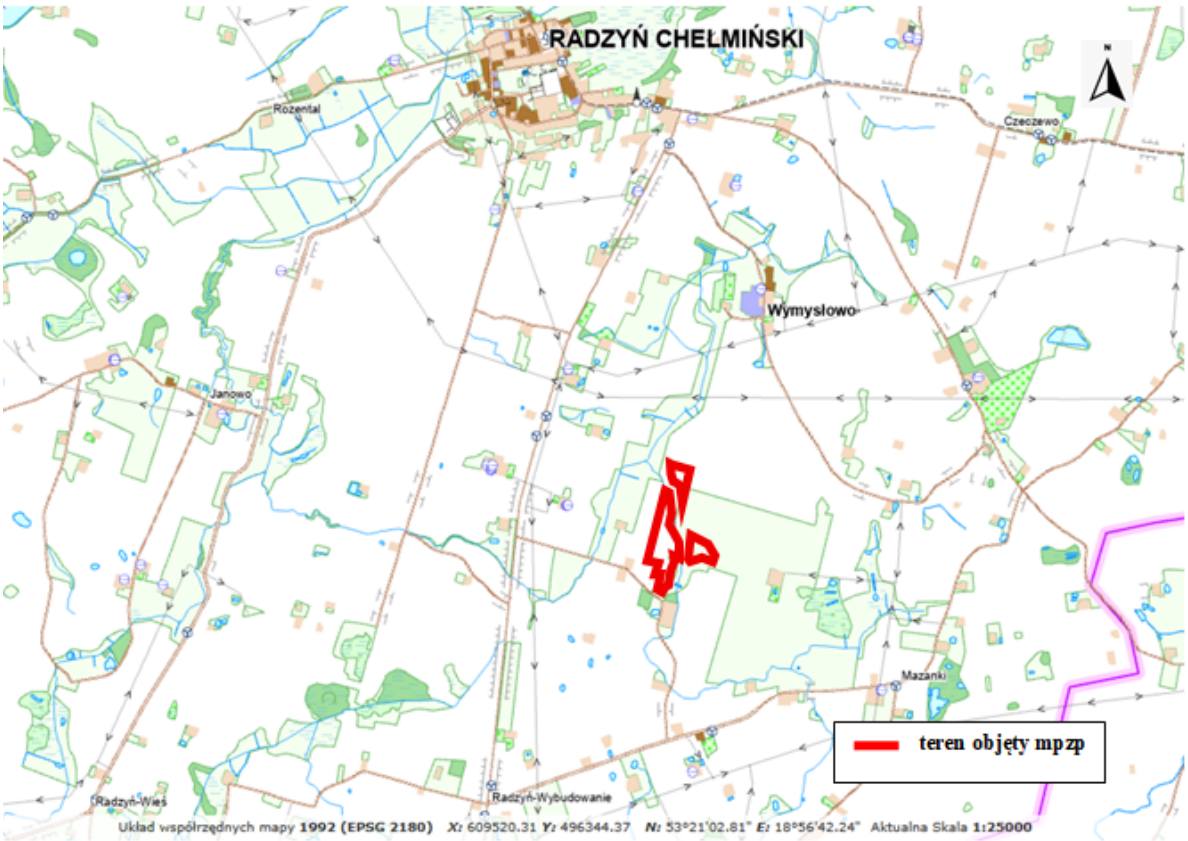
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 13. Wyrys z ortofotomapy z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:5000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 14. Wyrys z mapy topograficznej z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:25 000.

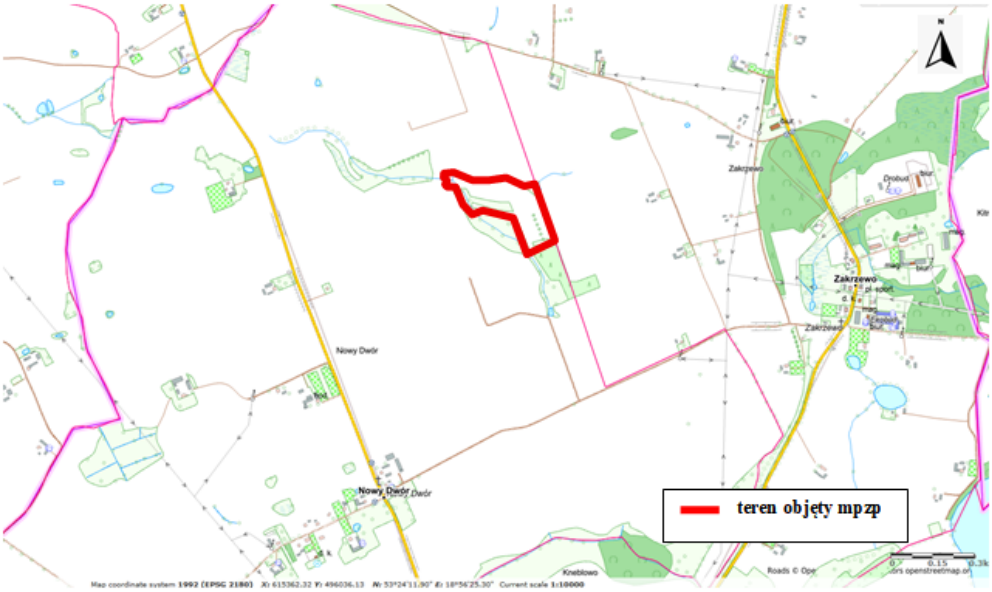


Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 15. Wyrys z ortofotomapy z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:5000.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Rysunek nr 16. Wyrys z mapy topograficznej z zaznaczonymi orientacyjnie terenami mpzp, skala 1:10 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

6.5.2. ***Gospodarka wodno-ściekowa***

Mieszkańcy gminy Radzyń Chełmiński zaopatrywani są w wody podziemne -czwartorzędowe. Określa się, że 99,7% mieszkańców otrzymuje wodę za pośrednictwem wodociągu. Teren objęty mpzp podłączony jest do sieci wodociągowej.

W odniesieniu do kanalizacji na terenie miasta Radzyń Chełmiński występuje kilka zbiorcza sieć kanalizacyjna, z której ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni w Radzyniu Chełmińskim. Natomiast na pozostałym obszarze gmin, ścieki z zabudowy są odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników.

Teren mpzp nie jest objęty żadną aglomeracją ściekową.

6.5.3. *Gospodarka cieplna*

Radzyń Chełmiński nie posiada centralizowanego systemu ciepłowniczego. *Na terenie objętym mpzp zaopatrywanie w ciepło odbywa się w sposób indywidualny lub poprzez lokalne kotłownie.* Kotłownie lokalne ulokowane na tym obszarze to kotłownie zasilające bezpośrednio instalacje c.o., c.w.u. i wentylację obiektów (lub ich zespoły): przedsiębiorstw, firm, zakładów pracy, a także budynków użyteczności publicznej i budynków usługowo – handlowych oraz budynków mieszkalnych, w tym wielorodzinnych, wspólnot mieszkaniowych i budynków zakładowych.

Najczęściej paliwem do wytworzonej energii cieplnej jest biomasa w postaci drewna lub jego pochodnych (np. brykiety drzewne, trociny), a także olej opałowy i węgiel kamienny.

Na powyższym obszarze wzrasta ilość inwestycji zmierzających do ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta i gminy Radzyń Chełmiński. Obszar gminy Radzyń Chełmiński nie jest w ogóle zgazyfikowany.

6.5.4. *Gospodarka odpadami*

Wywiązując się z ustawowego obowiązku Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński realizuje i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy z terenu miasta i gminy Radzyń Chełmiński.

Większość powstających odpadów ma charakter bytowy. Odpady tej grupy klasyfikowane są do grupy 20 – „odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie".

Na terenie objętym mpzp gospodarka odpadami przebiega poprzez selektywną zbiórkę, czyli gromadzenie w oddzielnych pojemnikach poszczególnych rodzajów odpadów, który realizowany jest przez Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który mieści się na terenie oczyszczalni ścieków w Radzyniu Chełmińskim.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

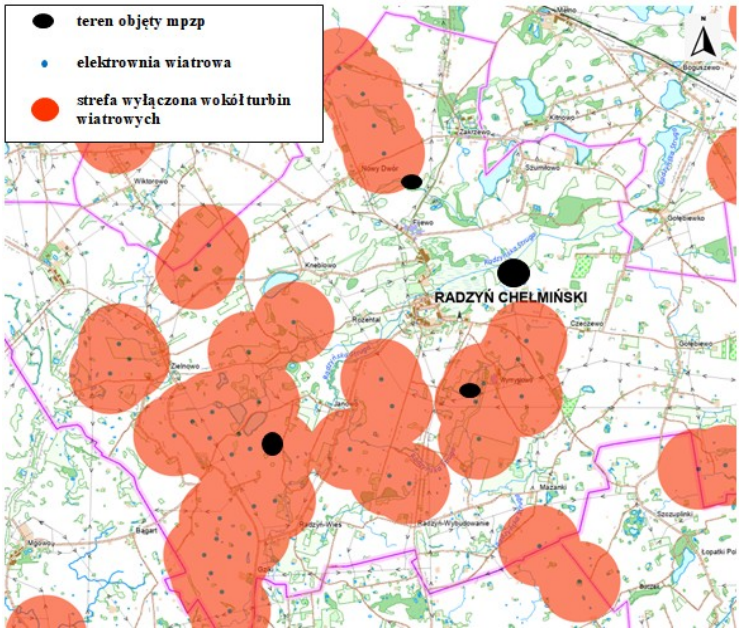
W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Radzyń Chełmiński.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, realizacja zabudowy będzie możliwa wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Może to wpłynąć niekorzystnie na przekształcenia krajobrazu poprzez intensywność i charakter zabudowy.

Na terenie gminy Radzyń Chełmiński funkcjonują obecnie elektrownie wiatrowe o mocy od 2MW do 3 MW o wysokości od 73,99 m do 196 m wysokości całkowitej, które w stosunku do terenu objętego mpzp zlokalizowane są w odległości około 1 km od stref wyłączonych wokół turbin.

Rysunek nr 17. Lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Radzyń Chełmiński wraz z obszarami z ograniczeniami w zabudowie (700m).



7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

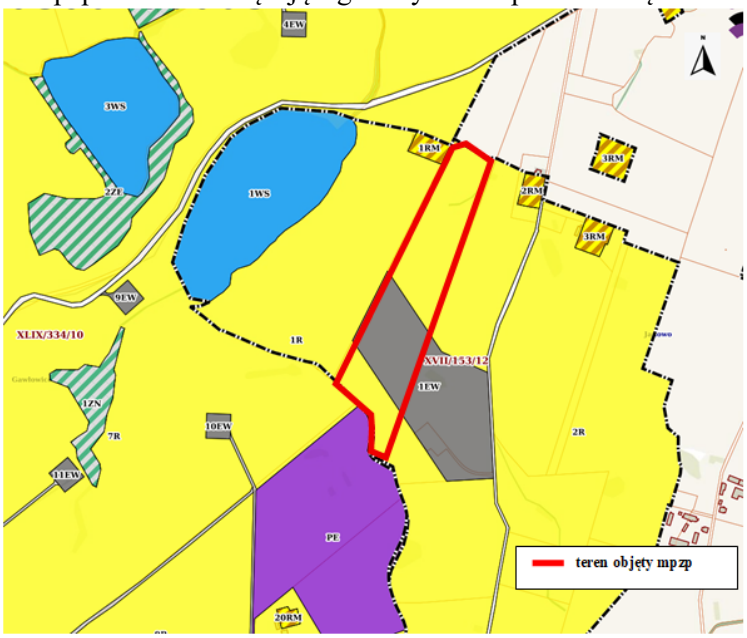
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński**, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Planem objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 32,45 ha. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: PEF – teren elektrowni słonecznej.

Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje:

1. Uchwała nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie poz. 1358 z dnia 20 lipca 2011 r.),
2. Uchwała nr XVII/153/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1725 z dnia 29 sierpnia 2012 r.),
3. Uchwała nr XVII/154/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1726 z dnia 29 sierpnia 2012 r.).

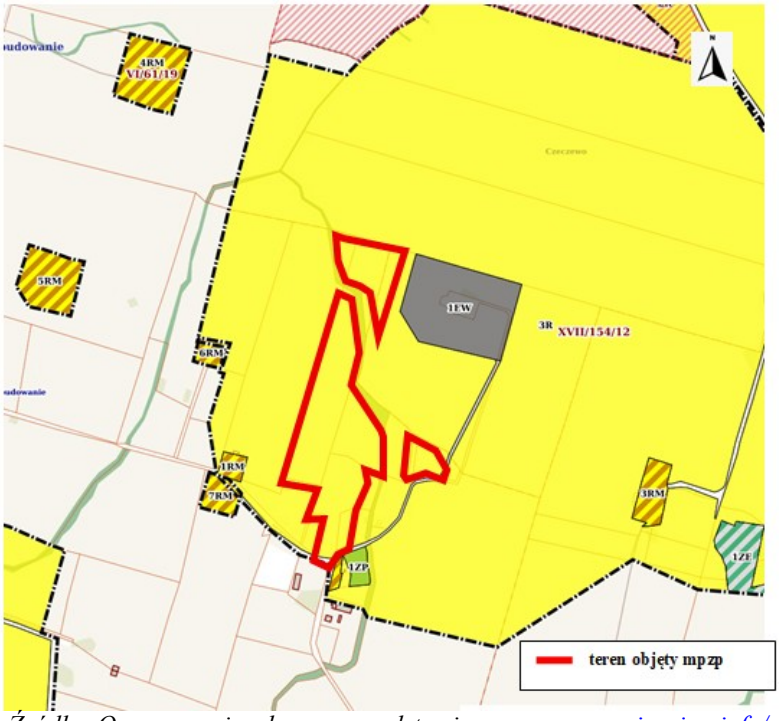
Rysunek nr 18. Teren mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu – załącznik nr 2.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.mapy.mojregion.info/geoportal

Dla obszaru objętego obowiązującym dotychczas planem (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński) ustalono przeznaczenie: 1R Funkcja podstawowa: R. Opis funkcji podstawowej: tereny rolnicze. Oznaczenie: 1EW.Funkcja podstawowa: E Opis funkcji podstawowej: teren elektrowni wiatrowej.

Rysunek nr 19. Teren mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu – załącznik nr 3.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.mapy.mojregion.info/geoportal

Dla obszaru objętego obowiązującym dotychczas planem (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w gminie Radzyń Chełmiński) ustalono przeznaczenie: 3R. Funkcja podstawowa: R. Opis funkcji podstawowej: tereny rolnicze.

Rysunek nr 20. Teren mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu – załącznik nr 4.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.mapy.mojregion.info/geoportal

Dla obszaru objętego obowiązującym dotychczas planem (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości Nowy Dwór w gminie Radzyń Chełmiński) ustalono przeznaczenie: R. Funkcja podstawowa: R. Opis funkcji podstawowej: tereny rolnicze.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

*Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF, 2.1PEF, 3.1PEF, 3.2PEF, 3.3PEF i 4.1PEF** ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej.*

1. W terenach dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej (paneli fotowoltaicznych), w tym w szczególności magazynów energii.
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu (zgodnie z częścią graficzną):
a) 1.1PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,
b) 1.2PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oraz w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej,
c) 1.3PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,
d) 3.1PEF w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej,
e) 3.2PEF w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej oraz w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oraz w odległości 10,0 m od drogi gminnej nr 041638C,
f) 3.3PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,
g) 4.1PEF w odległości 12,0 m od terenu leśnego;
2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się;
3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,85;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 85%;
6) parametry dla paneli fotowoltaicznych:
a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
b) geometria dachu: nie ustala się;
7) parametry dla budynków związanych z obsługą paneli fotowoltaicznych, w tym magazynów energii:

a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
b) geometria dachu: jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25º.
8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie ustala się;
3. Dostępność komunikacyjna dla terenów:
1) 1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF z drogi gminnej nr 041801C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
2) 2.1PEF z drogi gminnej nr 041618C (poza granicami opracowania planu miejscowego),
3) 3.1PEF, 3.2PEF i 3.3PEF z drogi gminnej nr 041638C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
4) 4.1PEF z drogi gminnej nr 041603C poprzez drogę wewnętrzną (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu).

*Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **2.1ZN, 4.1ZN i 4.2ZN** ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.*

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) w terenie nakaz zachowania przebiegu kanału melioracyjnego, utrzymanie go jako otwartego oraz konieczność zapewnienia odpowiedniego dostępu do jego brzegu;
4) dopuszczenie wycinki drzew oraz krzewów wyłącznie celem zapewnienia dostępu do rowu melioracyjnego;
5) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) teren objęty planem położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych oraz poza obszarami lub obiektami określonymi w audycie krajobrazowym.

W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wystąpiła potrzeba określania.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Strugi Radzyńskiej w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) należy umożliwić dostęp do Strugi Radzyńskiej na potrzeby wykonywania robót i czynności związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w pasie technologicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 7,0 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się skablowanie lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z dróg gminnych nr 041801C, nr 041618C, nr 041603C oraz nr 041638C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
2) dopuszcza się lokalizację dojść, dojazdów technologicznych, placów manewrowych i eksploatacyjnych związanych z obsługą terenów PEF, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
3) miejsca do parkowania:
   a) dla samochodów osobowych należy realizować w granicach terenu PEF w ilości 1 miejsce parkingowe na jeden teren PEF,
   b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie ustala się obowiązku realizacji miejsc do parkowania, ze względu na techniczny charakter przeznaczenia terenów PEF oraz brak funkcji przeznaczonej do stałej obsługi użytkowników;
4) dopuszczenie realizacji parkingów, placów manewrowych o powierzchni ażurowej;
5) zaopatrzenie w wodę - do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) odprowadzenie ścieków - nie ustala się;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) w postaci instalacji podziemnych i napowietrznych w powiązaniu z wewnętrzną siecią nn (niskiego napięcia - 0,4kV) oraz zewnętrzną siecią SN (średniego napięcia - 15 kV),
   b) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
8) zaopatrzenie w gaz - nie ustala się;
9) zaopatrzenie w energię cieplną - nie ustala się;
10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, paneli fotowoltaicznych i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
12) dopuszczenie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

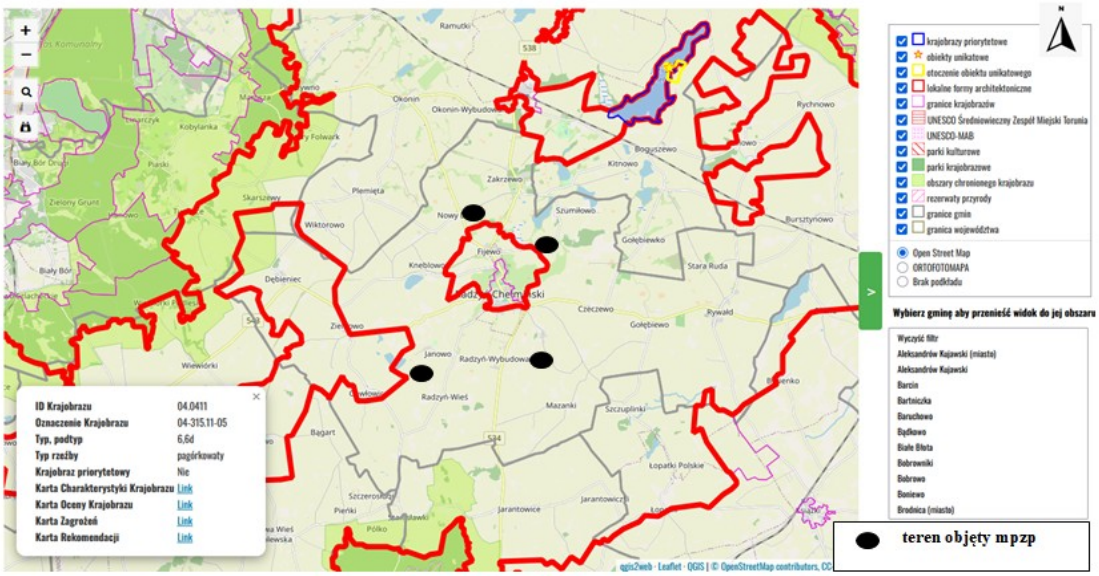
Krajobraz to postrzegana przez ludzi otaczająca ich przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z tego względu zasoby krajobrazu stanowią dobro ogólnospołeczne, a jego strukturę tworzą zarówno zasoby przyrodnicze, jak i wytwory kultury materialnej człowieka. Dlatego walory krajobrazowe podlegają ochronie jako zasoby środowiska i jednocześnie jako miejsce sprzyjające rozwojowi i integracji społeczności. Walory krajobrazu mają istotny wpływ na jakość życia mieszkańców i pośrednio także na zdrowie życia ludzi. Krajobraz warunkuje tożsamość lokalnych społeczności oraz decyduje o odrębności danego miejsca w przestrzeni np. gminy czy regionu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego od wielu lat ustala i promuje działania na rzecz ochrony krajobrazu. Samorząd województwa kujawsko-pomorskiego przywiązuje ogromną rolę do zachowania oraz odtwarzania zieleni przydrożnej w postaci alei i szpalerów drzew. Poza niewątpliwymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, zieleń ta ma znaczenie mikroklimatyczne i wiatrochronne.

Audyt krajobrazowy jest opracowaniem o funkcji poznawczej i edukacyjnej sporządzanym na poziomie regionalnym. Pozwala uzyskać wiedzę o krajobrazach występujących na obszarze województwa, ich cechach charakterystycznych, ich wartościach i potrzebach ochrony.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego, czyli nie obowiązuje powszechnie, jednakże idea ochrony krajobrazu zawarta w audycie będzie wdrażana poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz plany ogólne gmin, a także przez stanowione przez rady gmin tzw. „uchwały reklamowe". Na poziomie regionalnym samorząd województwa będzie wdrażał wyniki audytu krajobrazowego na terenach parków krajobrazowych przez uchwalanie ich planów ochrony, które muszą uwzględnić wnioski i rekomendacje oraz przez tworzenie tzw. stref ochrony krajobrazu na obszarach chronionego krajobrazu. Poprzez sformułowane rekomendacje i wnioski w audycie krajobrazowym wskazuje się na sposoby kształtowania krajobrazów w celu przeciwdziałania utracie ich walorów.

Obszar opracowania planu znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego o kodzie 04-315.11-05.

Rysunek nr 21. Teren objęty mpzp na tle zidentyfikowanych krajobrazów woj. kujawsko-pomorskiego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.biuro-planowania.pl

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na terenie objętym sporządzeniem planu nie odnotowano nieruchomych zabytków archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej;
2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz

1) Zastosowanie paneli antyrefleksyjnych – brak możliwości odbicia światła i oślepiania ludzi lub ptaków,
2) Ogrodzenie o naturalnym kolorze,
3) Stelaże pod panele fotowoltaiczne w kolorach naturalnej stali – odcień szarości,
4) Obiekty kubaturowe pomalowane na kolory neutralne,

Podsumowując lokalizowanie tej inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu**.**

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Na terenie objętym mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 8%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich odznacza się występowaniem otwartych terenów rolniczych ze stopniową urbanizacją terenu, związaną z zabudową zagrodową i usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochrona gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Radzyń Chełmiński, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy.

Dokonano identyfikacji obszarów i elementów środowiska potencjalnie narażonych na oddziaływanie inwestycji, a także analiz funkcjonalnych dotyczących emisji hałasu, odprowadzania wód opadowych, przekształcenia terenu, wpływu na klimat lokalny, krajobraz oraz jakość życia mieszkańców.

W odniesieniu do komponentu przyrodniczego:

- stwierdzono brak występowania stanowisk gatunków roślin chronionych lub rzadkich na terenie inwestycji,
- teren inwestycji posiada ograniczone znaczenie jako siedlisko fauny, ze względu na przekształcony charakter (zrekultywowane składowisko odpadów) oraz brak elementów sprzyjających bytowaniu cennych gatunków (np. zbiorników wodnych, zadrzewień, nieużytków łąkowych w dobrym stanie siedliskowym),
- inwestycja nie koliduje z obszarami Natura 2000, formami ochrony przyrody ani korytarzami migracyjnymi.

Zastosowana metodyka prognozowania pozwoliła na kompleksowe oszacowanie wpływu przedsięwzięcia w oparciu o dane dostępne i analizę porównawczą z podobnymi inwestycjami, co zapewnia wiarygodność wniosków końcowych zawartych w niniejszym dokumencie.

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenie **10%;**
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod inwestycje OZE w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska, część terenów jest już przeznaczona w obowiązujących mpzp pod OZE.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ”oznacza występowanie oddziaływania,
„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 2. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Potencjalne oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji oraz rzeczywista skala stwarzanych przez nią zagrożeń są ściśle zależne od lokalnych uwarunkowań, m.in. od lokalizacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, odległości od budynków mieszkalnych, występującej w sąsiedztwie roślinności itd., ale także od zastosowanej w procesie technologii (i inne).

Dla analizowanego przedsięwzięcia kierunki potencjalnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, obejmujące: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia, użytkowania zasobów naturalnych i emisji przeprowadzono tzw. „*metodą eksperta*".

Planowana inwestycja będzie oddziaływać na klimat akustyczny, glebę, powierzchnię ziemi, faunę, florę i krajobraz. Oddziaływanie na wszystkie wymienione elementy będzie występować lokalnie, wyłącznie w granicy przedmiotowych działek. Oddziaływania niekorzystne będą nieznaczne, poprzez zastosowanie przez Inwestora wymaganych standardów środowiskowych. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Wszystkie ewentualne oddziaływania niekorzystne będą odwracalne, więc w przypadku likwidacji inwestycji środowisko zostanie przywrócone do stanu pierwotnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać korzystnie na dobra materialne i komunalne oraz na jakość powietrza. Będzie to oddziaływanie znaczące, występujące długotrwale.
Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne jako pasy zieleni izolacyjnej;

Działania minimalizujące wpływ na faunę i florę:

Celem zmniejszenia ewentualnego negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego zaleca się zastosowanie następujących działań minimalizujących:

1) Prace ziemne zaleca się rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności rozpoczęcia prac w trakcie trwania okresu lęgowego wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków na terenie inwestycji.
2) Każdorazowo kontrolować wykopy w celu odłowienia uwięzionych w nich małych zwierząt, które należy przenosić poza teren inwestycji, w bezpieczne dla nich siedliska.
3) Przeprowadzenie kontroli przez specjalistę przyrodnika bezpośrednio przed rozpoczęciem prac obejmujących zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu i roślinności oraz odłowienie stwierdzonych osobników gatunków chronionych i przeniesienie ich w inne miejsce, nieprzewidziane do zajęcia w ramach realizacji inwestycji.
4) Prace budowlane będą prowadzone w sposób niepowodujący powstania zastoisk wodnych, mogących posłużyć jako miejsce rozrodu płazów (np. w postaci kolein). Ewentualne zastoiska wodne będą niezwłocznie zasypywane. W przypadku stwierdzenia małych zwierząt na terenie budowy, w tym płazów w zastoiskach lub w obrębie prowadzonych prac budowlanych, będą one odławiane i przenoszone w inne w bezpieczne miejsce.
5) Zaplecze budowlane, miejsce postoju maszyn i składowania materiałów należy lokalizować poza rzutem koron drzew.
6) Ewentualne oświetlenie przydrożne (nowo wprowadzane lub modernizowane) wykonać stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania ultrafioletowego, np. w technologii LED oraz kierując strumień światła w dół.
7) Zabezpieczenie zadrzewień niepodlegających wycince na czas prowadzenia robót, np. poprzez zabezpieczenie pni (odeskowanie, zastosowanie mat słomianych), wykonywanie prac ręcznie w obrębie strefy korzeniowej i oznakowanie krzewów. Szczegółowy sposób zabezpieczenia należy każdorazowo dostosować do zakresu podejmowanych prac i charakterystyki drzewostanu.

8) Pokrycie powierzchni paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną.
9) Pozostawienie wolnej przestrzeni o wysokości co najmniej 10 cm pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a gruntem.
10) Po zrealizowaniu inwestycji teren zagospodarować jako biologicznie czynny poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji lub obsianie rodzimymi gatunkami traw.
11) Do mycia paneli używać tylko czystej wody.
12) Nie stosować sztucznych środków ochrony roślin.

Na terenie objętym mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego", a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – przeznaczenie części terenu pod OZE. *Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.*

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony pod inwestycje OZE, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję, jak i rolniczą;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach –** ciek Struga Radzyńska,
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza –** teren objęty mpzp znajduje się w obszarze gminy Radzyń Chełmiński;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych –** teren mpzp **znajduje się w strefie oddziaływania** elektrowni wiatrowych;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo**

w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt – obszar mpzp przeznacza się między innymi na cele rolnicze.

W dniu 24 czerwca 2019 roku Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową, tj. uchwałę wprowadzającą na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Przedmiotowy akt prawa miejscowego został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 3 lipca 2019 r. pod poz. 3743, a wszedł w życie z dniem 1 września 2019 r.

Dokumentacja zawierająca informacje i dane niezbędne do podjęcia uchwały, w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w sprawie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko.

Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw jest aktem prawa miejscowego i stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze województwa, co umożliwi uwzględnienie zapisów uchwały w toku rozstrzyganych spraw.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych, między innymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, możliwe będzie wiążące ustalenie warunków dla poszczególnych inwestycji w zakresie dopuszczalnych rodzajów paliw ze względu na wymogi ochrony powietrza, a obowiązek ten będzie egzekwowany przy podejmowaniu działań inwestycyjnych.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Radzyń Chełmiński przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie

środowiska w województwie kujawsko – pomorskim", opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński, zgodnie z Uchwałą nr LVII/430/23 Rady Miejskiej Radzynia chełmińskiego z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 534, obręb Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński.

Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr V/28/11 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe-Zachód" w Radzyniu Chełmińskim (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 108 poz. 878 z dnia 10 maja 2011 r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduję utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński.

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem. Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

1) W aspekcie długookresowym planowane przedsięwzięcie w postaci budowy elektrowni fotowoltaicznej będzie miało trwały, pozytywny wpływ na stan środowiska, w szczególności na jakość powietrza atmosferycznego oraz racjonalizację zużycia zasobów nieodnawialnych. Produkcja energii elektrycznej z promieniowania słonecznego nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza oraz gazów cieplarnianych, co wpisuje się w założenia polityki klimatycznej i energetycznej zarówno Polski, jak i Unii Europejskiej.

2) Wytworzona energia odnawialna przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych, prowadząc do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, redukcji eksploatacji paliw kopalnych, a także zmniejszenia ilości odpadów poprocesowych (np. popiołów i żużli).

3) Za lokalizacją inwestycji w przedmiotowym miejscu przemawiają następujące przesłanki środowiskowe i planistyczne:

- Brak czynników ograniczających lub wykluczających możliwość realizacji przedsięwzięcia.
- Korzystne warunki nasłonecznienia sprzyjające efektywności ekonomicznej inwestycji.
- Zlokalizowanie przedsięwzięcia na zrekultywowanym składowisku odpadów komunalnych, co stanowi przykład racjonalnego zagospodarowania terenu zdegradowanego.
- Brak na obszarze inwestycji obiektów objętych ochroną konserwatorską lub zabytków.
- Brak oddziaływania przedsięwzięcia na obszary objęte formami ochrony przyrody.
- Brak wpływu na bioróżnorodność oraz brak występowania gatunków chronionych.

4) Przedsięwzięcie zostało przeanalizowane również pod kątem potencjalnych oddziaływań na środowisko w następujących aspektach:

- hałas,
- gospodarka odpadami,
- pole elektromagnetyczne,
- ochrona przyrody i krajobrazu,
- bioróżnorodność,
- klimat lokalny i globalny.

5) Każde z zagadnień środowiskowych zostało przeanalizowane osobno w podziale na trzy fazy: budowy, eksploatacji (wraz z serwisowaniem) oraz likwidacji przedsięwzięcia. Wnioski z przeprowadzonych analiz jednoznacznie wskazują, że:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko,
- możliwe uciążliwości związane z fazą budowy będą krótkotrwałe, pośrednie i ograniczone przestrzennie, bez przekroczeń dopuszczalnych norm środowiskowych.

6) W oparciu o przeprowadzone analizy środowiskowe oraz obowiązujące przepisy, nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji inwestycji w planowanej lokalizacji.

7) Zakres przeprowadzonych ocen i analiz wskazuje na brak zagrożeń oraz brak szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko przy właściwej eksploatacji i gospodarowaniu odpadami.

8) Przedsięwzięcie nie narusza celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz jest zgodne z wymaganiami ustawy Prawo wodne, w szczególności w zakresie gospodarowania wodami opadowymi, braku odprowadzania ścieków oraz braku ryzyka kolizji z elementami hydrologicznymi.

Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

86-300 Grudziądz

Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

0 50 100 150 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

R R1 R/R1 - strefa rolna

E E - strefa ekologiczna

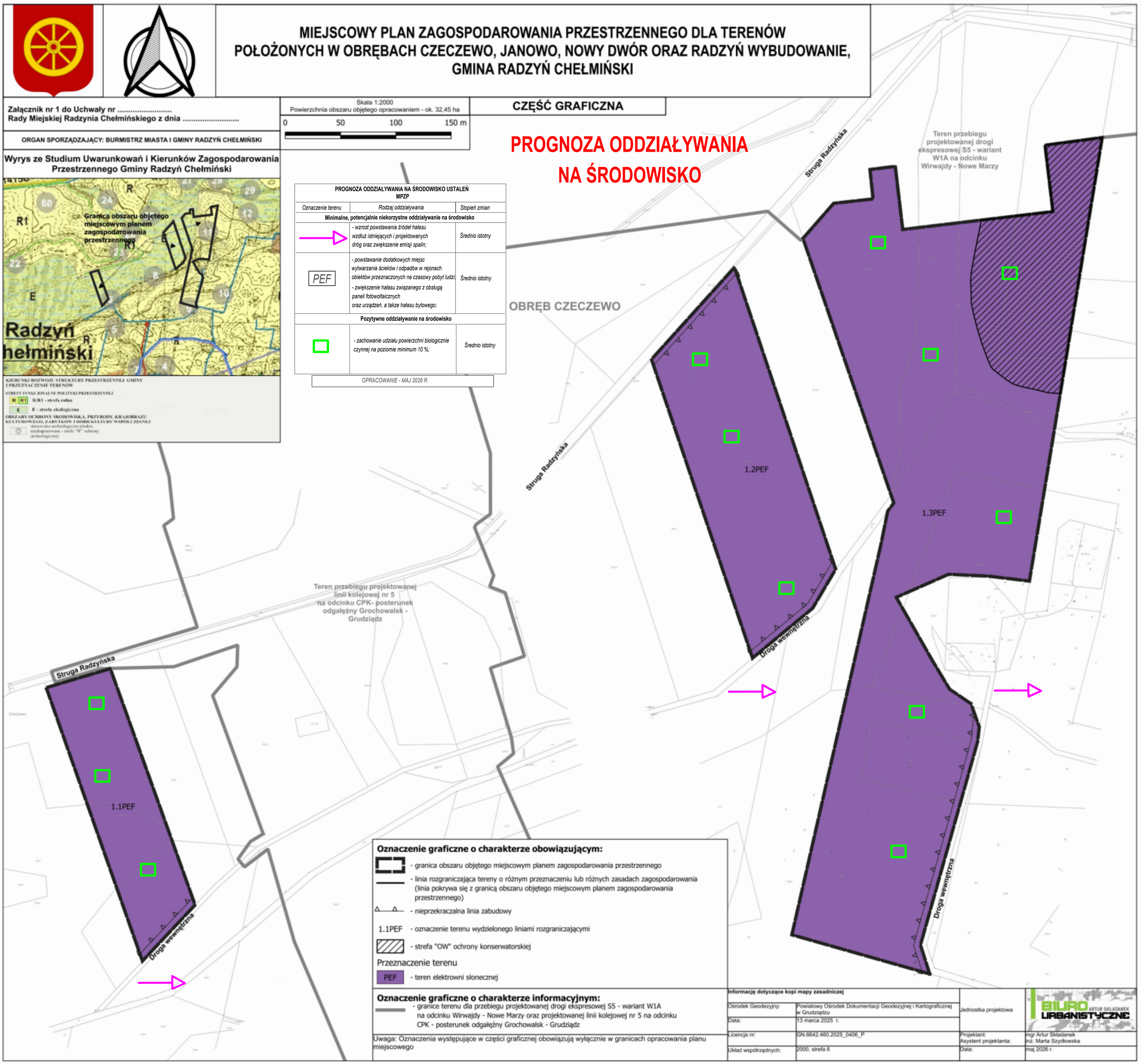
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

stanowisko archeologiczne płaskie, nieskoponowane - strefa "W" ochrony archeologicznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	*- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;*	*Średnio istotny*
PEF	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;* *- zwiększenie hałasu związanego z obsługą paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń, a także hałasu bytowego;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
□	*- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;*	*Średnio istotny*

OPRACOWANIE - MAJ 2026 R.



Oznaczenie graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenu

PEF - teren elektrowni słonecznej

Oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym:

- granice terenu dla przebiegu projektowanej drogi ekspresowej S5 - wariant W1A na odcinku Wirwajdy - Nowe Marzy oraz projektowanej linii kolejowej nr 5 na odcinku CPK - posterunek odgałęźny Grochowalsk - Grudziądz

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
Data:	13 marca 2025 r.		
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Projektant:	mgr Artur Składanek
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
		Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 2 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia .....

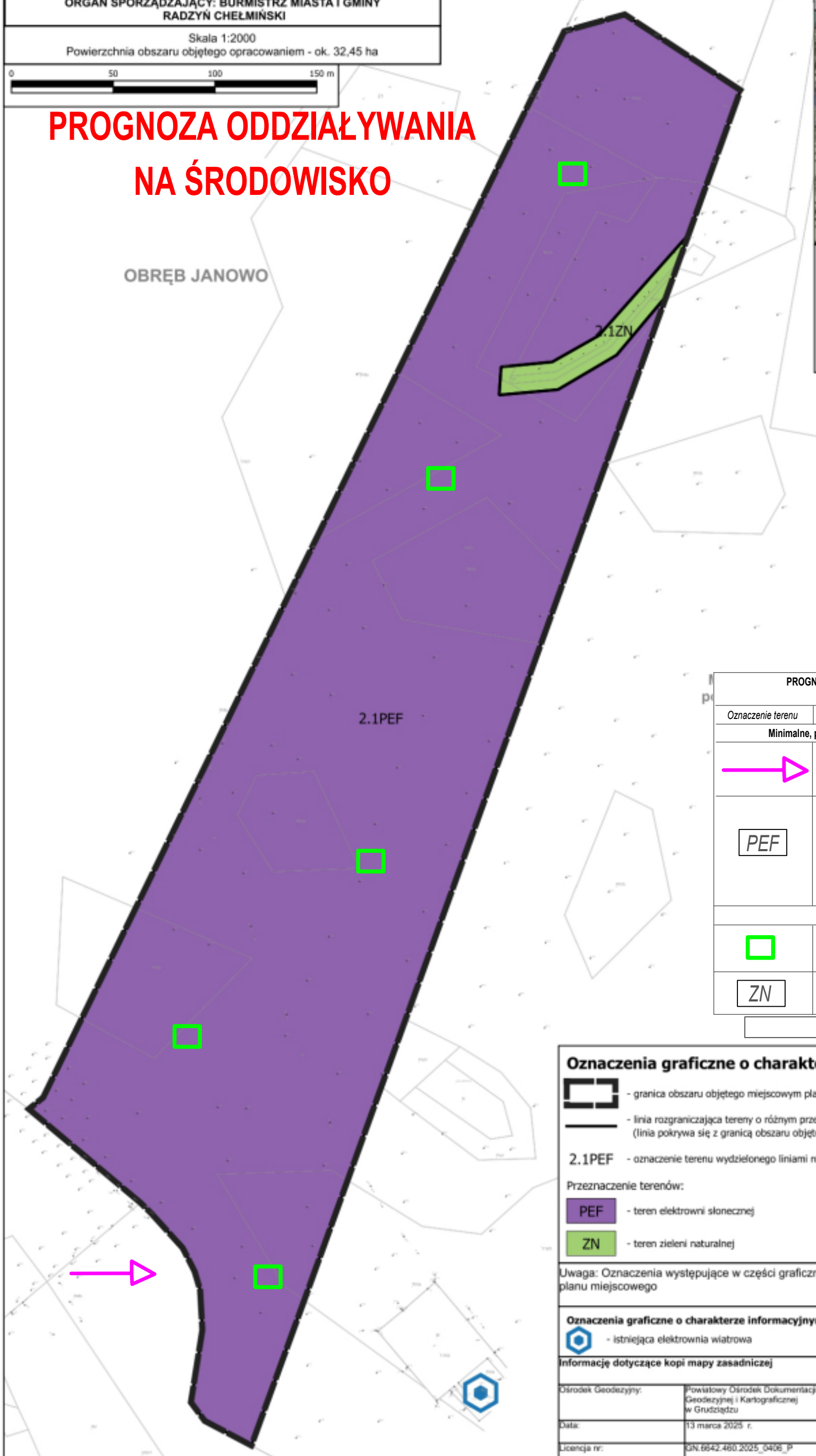
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

0 50 100 150 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

R R1 R/R1 - strefa rolna

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE

granica obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy

lokalizacja projektowanych elektrowni wiatrowych wyznaczona na podstawie obowiązującego miejscowego planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	*- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;*	*Średnio istotny*
PEF	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;* *- zwiększenie hałasu związanego z obsługą paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń, a takze hałasu bytowego;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
ZN	*- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;*	*Średnio istotny*
ZN	*- wyznaczenie terenu zieleni naturalnej;* *- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90 %;*	*Istotny*

OPRACOWANIE - MAJ 2026 R.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

2.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

PEF - teren elektrowni słonecznej

ZN - teren zieleni naturalnej

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- istniejąca elektrownia wiatrowa

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu
Data:	13 marca 2025 r.
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6

Jednostka projektowa	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
Projektant:	mgr Artur Składanek
Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

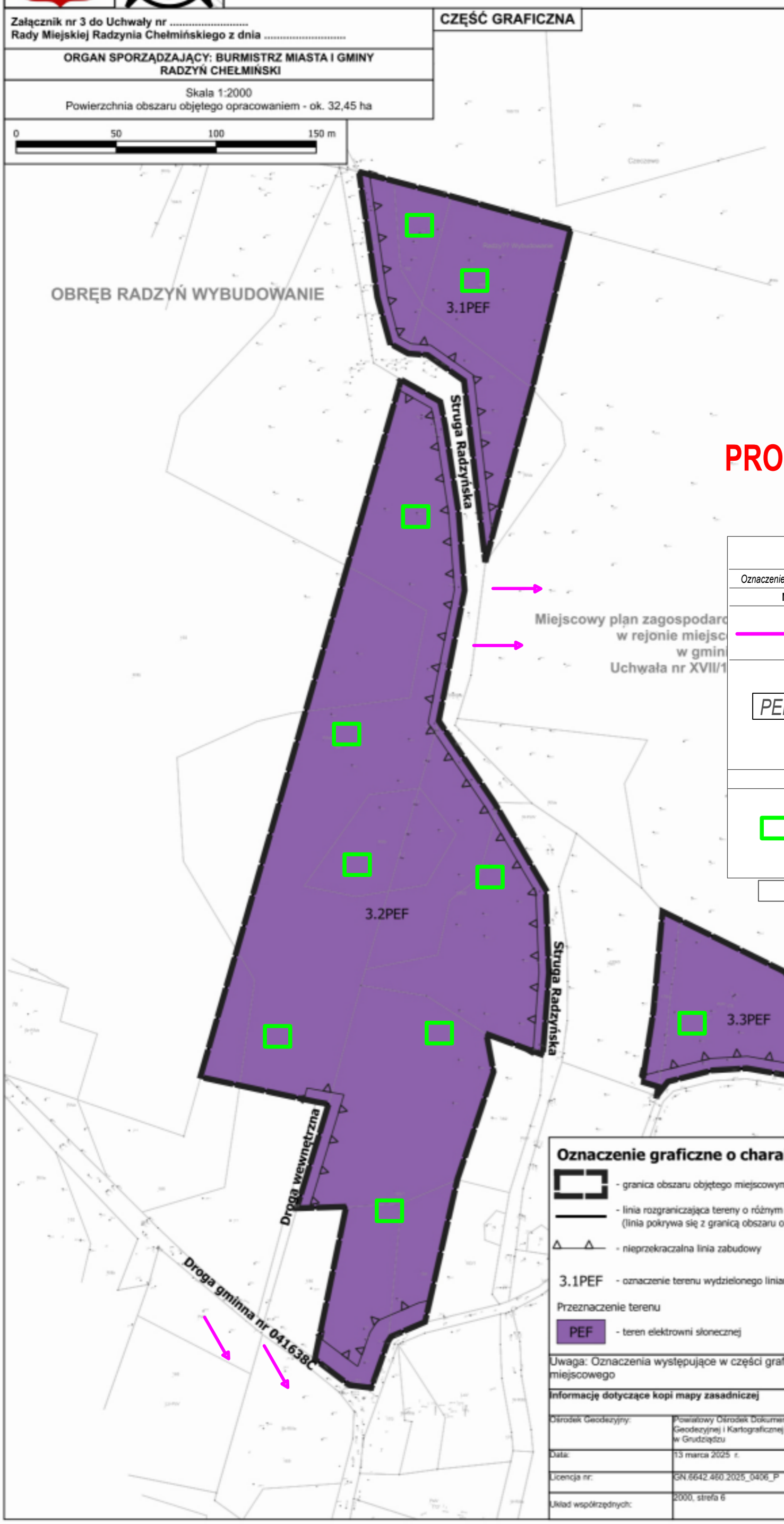
Załącznik nr 3 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

0 50 100 150 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	*- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;*	*Średnio istotny*
PEF	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;* *- zwiększenie hałasu związanego z obsługą paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń, a takze hałasu bytowego;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
□	*- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;*	*Średnio istotny*

OPRACOWANIE - MAJ 2026 R.

Oznaczenie graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenu

- PEF - teren elektrowni słonecznej

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
Data:	13 marca 2025 r.		
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Projektant: Asystent projektanta:	mgr Artur Składanek inż. Marta Szydłowska
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 4 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

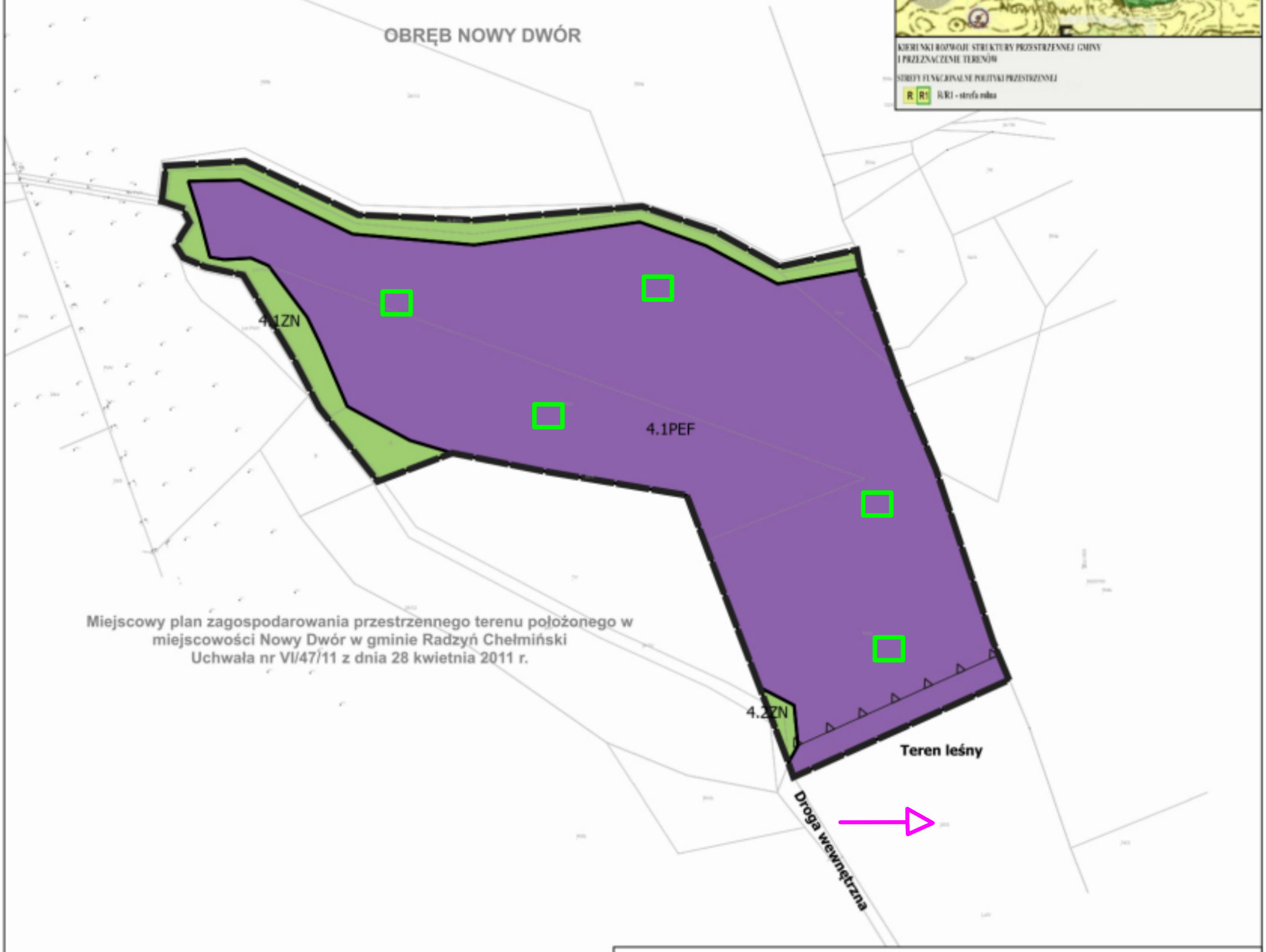
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

0 50 100 150 m

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
→	*- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;*	*Średnio istotny*
PEF	*- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;* *- zwiększenie hałasu związanego z obsługą paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń, a takze hałasu bytowego;*	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
□	*- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;*	*Średnio istotny*
ZN	*- wyznaczenie terenu zieleni naturalnej;* *- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90 %;*	*Istotny*

OPRACOWANIE - MAJ 2026 R.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
- nieprzekraczalna linia zabudowy

4.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

PEF - teren elektrowni słonecznej

ZN - teren zieleni naturalnej

Uwaga: Oznaczenia występujące na części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANIEK
Data:	13 marca 2025 r.		
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Projektant: Asystent projektanta:	mgr Artur Składanek inż. Marta Szydłowska
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.