

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃIA CHEŁMIŃSKIEGO
z dnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153, zmiana: poz. 1436 i poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz uchwały Nr XIII/102/25 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr X/101/15 z dnia 21 października 2015 r., Rada Miejska Radzyna Chełmińskiego uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czeczewo, Janowo, Nowy Dwór oraz Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XIII/102/25 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 13 lutego 2025 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński”, stanowiący **załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4;**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 5;**
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 6;**
- 4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik nr 7.**

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) w części graficznej (załącznik nr 1) zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej,
 - f) przeznaczenie terenu – PEF – teren elektrowni słonecznej;

- 2) w części graficznej (załącznik nr 2) zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
 - c) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - d) przeznaczenie terenów:
 - **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 3) w części graficznej (załącznik nr 3) zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) przeznaczenie terenu – PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 4) w części graficznej (załącznik nr 4) zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) przeznaczenie terenów:
 - **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 5) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonana została część graficzna.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej, której nie mogą przekroczyć budynki, panele fotowoltaiczne, magazyny energii, stacje transformatorowe oraz inne obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów technologicznych oraz ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć sumę terenów będących przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;

- 4) panelu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, prawa wodnego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) części graficznej – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 32,45 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
- 2) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w części graficznej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach zabudowy dla terenu **1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF, 2.1PEF, 3.1PEF, 3.2PEF, 3.3PEF i 4.1PEF** do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - nie ustala się.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie ustala się.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem (załącznik nr 1) znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny nieekspozowany z nawarstwieniami kulturowymi, objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej i znajdujący się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) ochronę zabytku archeologicznego należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) teren objęty planem położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych oraz poza obszarami lub obiektami określonymi w audycie krajobrazowym.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do Strugi Radzyńskiej w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) należy umożliwić dostęp do Strugi Radzyńskiej na potrzeby wykonywania robót i czynności związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z dróg gminnych nr 041801C, nr 041618C, nr 041603C oraz nr 041638C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojazdów technologicznych, placów manewrowych i eksploatacyjnych związanych z obsługą terenów PEF, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) miejsca do parkowania:

- a) dla samochodów osobowych należy realizować w granicach terenu PEF w ilości 1 miejsce parkingowe na jeden teren PEF,
- b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie ustala się obowiązku realizacji miejsc do parkowania, ze względu na techniczny charakter przeznaczenia terenów PEF oraz brak funkcji przeznaczonej do stałej obsługi użytkowników;
- 4) dopuszczenie realizacji parkingów, placów manewrowych o powierzchni ażurowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę - do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków - nie ustala się;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych i napowietrznych w powiązaniu z wewnętrzną siecią nn (niskiego napięcia - 0,4kV) oraz zewnętrzną siecią SN (średniego napięcia - 15 kV),
 - b) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz - nie ustala się;
- 9) zaopatrzenie w energię cieplną - nie ustala się;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, paneli fotowoltaicznych i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zbiornika przeciwpożarowego lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - kanalizacja kablowa w postaci linii kablowych lub linii optotelekomunikacyjnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 12) dopuszczenie lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustala się uwzględnianie ustaleń ogólnych łącznie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF, 2.1PEF, 3.1PEF, 3.2PEF, 3.3PEF i 4.1PEF** ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej.

2. W terenach dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej (paneli fotowoltaicznych), w tym w szczególności magazynów energii.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu (zgodnie z częścią graficzną):
 - a) 1.1PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,
 - b) 1.2PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oraz w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej,
 - c) 1.3PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,

- d) 3.1PEF w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej,
 - e) 3.2PEF w odległości 5,0 m od Strugi Radzyńskiej oraz w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej oraz w odległości 10,0 m od drogi gminnej nr 041638C,
 - f) 3.3PEF w odległości 6,0 m od drogi wewnętrznej,
 - g) 4.1PEF w odległości 12,0 m od terenu leśnego;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - nie ustala się;
 - 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,85;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 85%;
 - 6) parametry dla paneli fotowoltaicznych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu: nie ustala się;
 - 7) parametry dla budynków związanych z obsługą paneli fotowoltaicznych, w tym magazynów energii:
 - a) wysokość: nie większa niż 5,0 m,
 - b) geometria dachu: jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25°.
 - 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie ustala się;
4. Dostępność komunikacyjna dla terenów:
- 1) 1.1PEF, 1.2PEF, 1.3PEF z drogi gminnej nr 041801C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
 - 2) 2.1PEF z drogi gminnej nr 041618C (poza granicami opracowania planu miejscowego),
 - 3) 3.1PEF, 3.2PEF i 3.3PEF z drogi gminnej nr 041638C poprzez drogi wewnętrzne (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu),
 - 4) 4.1PEF z drogi gminnej nr 041603C poprzez drogę wewnętrzną (usytuowane poza granicami opracowania miejscowego planu).

§ 21. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami **2.1ZN**, **4.1ZN** i **4.2ZN** ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w terenie nakaz zachowania przebiegu kanału melioracyjnego, utrzymanie go jako otwartego oraz konieczność zapewnienia odpowiedniego dostępu do jego brzegu;
- 4) dopuszczenie wycinki drzew oraz krzewów wyłącznie celem zapewnienia dostępu do rowu melioracyjnego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 22. Na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne kl. III o łącznej powierzchni ha, dla których uzyskano zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi z dnia r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 24. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc Uchwała nr VI/47/11 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nowy Dwór w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Nr 161 poz. 1358 z dnia 20 lipca 2011 r.), Uchwała nr XVII/153/12 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1725 z dnia 29 sierpnia 2012 r.), Uchwała nr XVII/154/12 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w Gminie Radzyń Chełmiński (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1726 z dnia 29 sierpnia 2012 r.).

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 26. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Sylwia Sałatowska

Projekt został opracowany przez **Biuro Urbanistyczne Artur Składanek**, w składzie:

Projektant planu:

mgr Artur Składanek

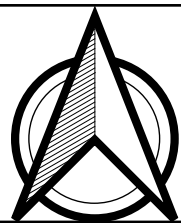
Asystent projektanta:

inż. Marta Szydłowska

Autor prognozy oddziaływania na środowisko:

mgr inż. Marta Wiśniewska

Okres opracowania: maj 2026 r.



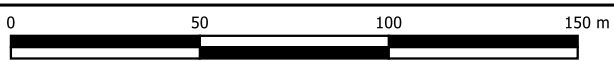
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 2 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY
RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

R R1 R/R1 - strefa rolna

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE

granica obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy

lokalizacja projektowanych elektrowni wiatrowych wyznaczona na podstawie obowiązującego miejscowego planu

OBRĘB JANOWO

2.1ZN

2.1PEF

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Janowo w gminie Radzyń Chełmiński Uchwała nr XVII/153/12 z dnia 14 sierpnia 2012 r.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

2.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi

Przeznaczenie terenów:

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

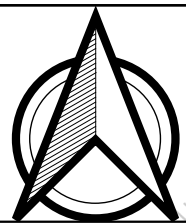
Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- istniejąca elektrownia wiatrowa

Informację dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	
Data:	13 marca 2025 r.	Projektant:	
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

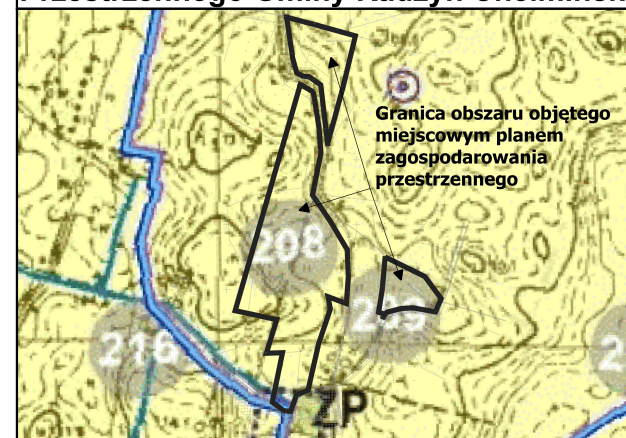
Załącznik nr 3 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY
RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński



KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

R R1 - strefa rolna

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE

granicą obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy

lokalizacja projektowanych elektrowni wiatrowych wyznaczona na podstawie obowiązującego miejscowego planu

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

stanowisko archeologiczne płaskie, nieeksploatowane - strefa "W" ochrony archeologicznej

stanowisko archeologiczne płaskie, eksploatowane - strefa "W" ochrony archeologicznej

OBRĘB RADZYŃ WYBUDOWANIE

3.1PEF

Struga Radzyńska

3.2PEF

Struga Radzyńska

3.3PEF

Droga wewnętrzna

Droga wewnętrzna

Droga gminna nr 041638C

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie miejscowości Radzyń Wybudowanie w gminie Radzyń Chełmiński
Uchwała nr XVII/154/12 z dnia 14 sierpnia 2012 r.

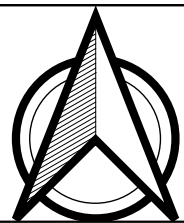
Oznaczenie graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- Przeznaczenie terenu
- PEF - teren elektrowni słonecznej

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	
Data:	13 marca 2025 r.	Projektant:	
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH CZECZEWO, JANOWO, NOWY DWÓR ORAZ RADZYŃ WYBUDOWANIE, GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Załącznik nr 4 do Uchwały nr
Rady Miejskiej Radzyń Chełmiński z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY
RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

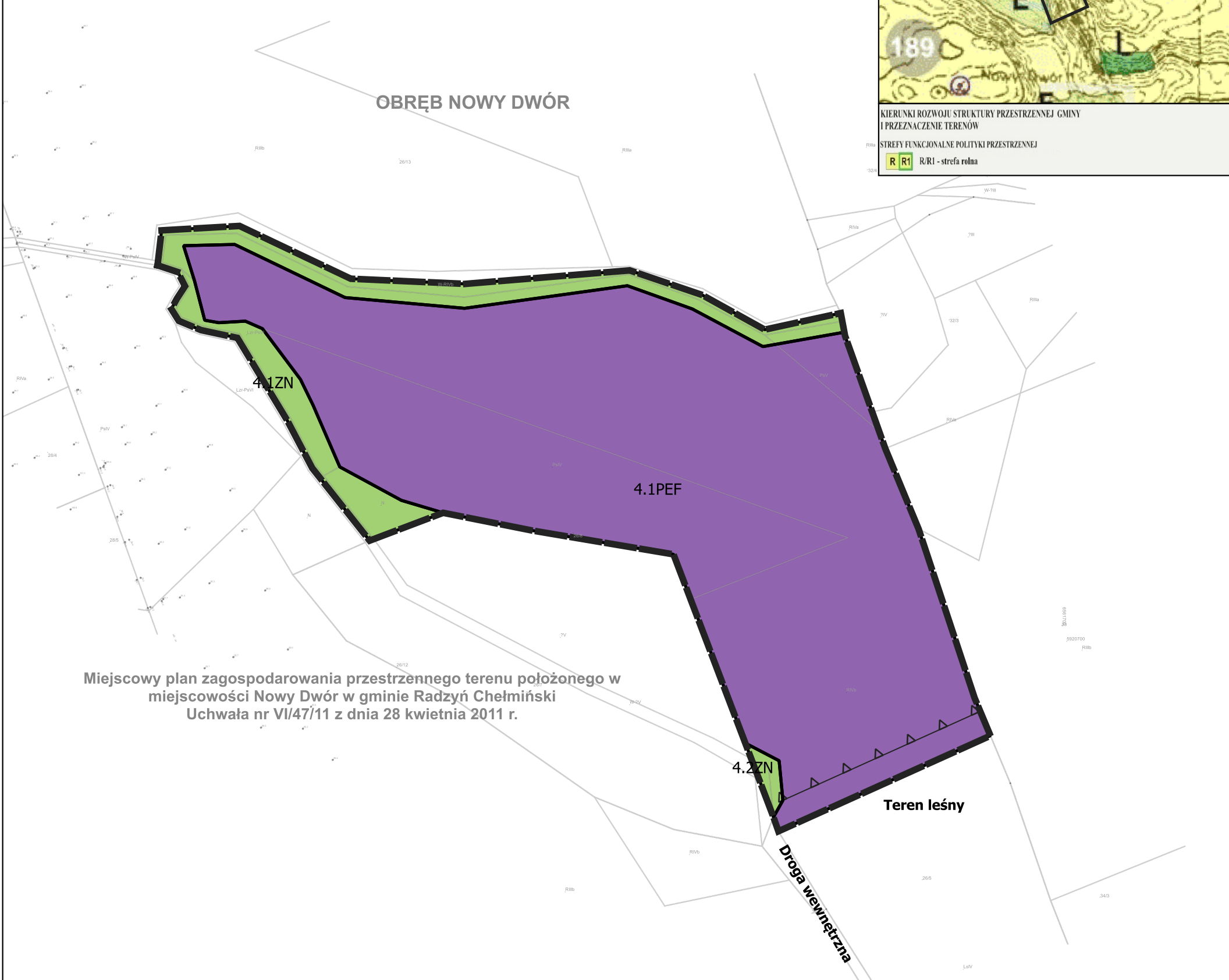
Skala 1:2000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 32,45 ha

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński



OBRĘB NOWY DWÓR



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Nowy Dwór w gminie Radzyń Chełmiński Uchwała nr VI/47/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (linia pokrywa się z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 4.1PEF - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- Przeznaczenie terenów:
- PEF - teren elektrowni słonecznej
 - ZN - teren zieleni naturalnej

Uwaga: Oznaczenia występujące na części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopii mapy zasadniczej

Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	
Data:	13 marca 2025 r.	Projektant:	
Licencja nr:	GN.6642.460.2025_0406_P	Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Data:	maj 2026 r.