MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "POŁUDNIE - ZACHÓD II" W RADZYNIU CHEŁMIŃSKIM

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia .....

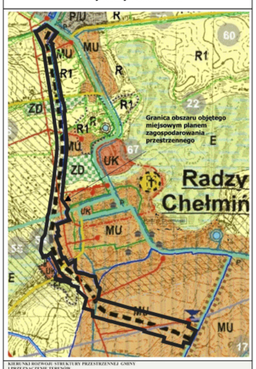
0 100 200 m

Skala 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 24,83 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński



Droga wojewódzka 534
Droga powiatowa nr 1416C
Droga wojewódzka nr 543
ul. Kazimierza Jagiellończyka
ul. Wygon
ul. Chabrowa
Droga wojewódzka 534

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pokolonego w północnej części obrębu Radzyń Chełmiński, gmina Radzyń Chełmiński
Uchwała nr VI/55/19 z dnia 28 lutego 2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pokolonego w centralnej części obrębu Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński
Uchwała nr XXXV/272/21 z dnia 18 listopada 2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Południe -Zachód" w Radzyniu Chełmińskim
Uchwała nr V/28/11 z dnia 1 marca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Południe -Zachód" w Radzyniu Chełmińskim
Uchwała nr V/28/11 z dnia 1 marca 2011 r.

1U 1KDG 1MN/U 1RN 1KDZ 1ZD 2RN 2ZD 1WS 1MN-U 2ZN 2KDG 2MN-U 1KDD 1KPP 3MN-U 2U 1KR 2KDZ 3U 2KR 4MN-U 3RN 5MN-U 6MN-U 7MN-U 8MN-U 2KPP 9MN-U 10MN-U 1MN 2MN 3MN 4MN 4U 4KR 3KDD 4KDL 4KDZ 4KDD 01.MN 02.MN/U 01.MN/U 02.MN 03.MN 01.KDZ 01.KDL 02.KDD 03.KDD 04.KDD 05.KDD 06.KDD 07.KDD 08.KDD 09.KDD 10.KDD 11.KDD 12.KDD 13.KDD 14.KDD 15.KDD 16.KDD 17.KDD 18.KDD 19.KDD 20.KDD 21.KDD 22.KDD 23.MN/U 24.KDD 25.KDD 26.KDD 27.KDD 28.KDD 29.KDD 30.KDD 31.KDD 32.KDD 33.KDD 34.KDD 35.KDD 36.KDD 37.KDD 38.KDD 39.KDD 40.KDD 41.KDD 42.KDD 43.KDD 44.KDD 45.KDD 46.KDD 47.MN/U 48.RM 17ZE 19ZC 20ZC 21ZE 22ZE 23ZE 24ZE 25ZE 26ZE 27ZE 28ZE 29ZE 30ZE 31ZE 32ZE 33ZE 34ZE 35ZE 36ZE 37ZE 38ZE 39ZE 40ZE 41ZE 42ZE 43ZE 44ZE 45ZE 46ZE 47ZE 48ZE 49ZE 50ZE 51ZE 52ZE 53ZE 54ZE 55ZE 56ZE 57ZE 58ZE 59ZE 60ZE 61ZE 62ZE 63ZE 64ZE 65ZE 66ZE 67ZE 68ZE 69ZE 70ZE 71ZE 72ZE 73ZE 74ZE 75ZE 76ZE 77ZE 78ZE 79ZE 80ZE 81ZE 82ZE 83ZE 84ZE 85ZE 86ZE 87ZE 88ZE 89ZE 90ZE 91ZE 92ZE 93ZE 94ZE 95ZE 96ZE 97ZE 98ZE 99ZE 100ZE 101ZE 102ZE 103ZE 104ZE 105ZE 106ZE 107ZE 108ZE 109ZE 110ZE 111ZE 112ZE 113ZE 114ZE 115ZE 116ZE 117ZE 118ZE 119ZE 120ZE 121ZE 122ZE 123ZE 124ZE 125ZE 126ZE 127ZE 128ZE 129ZE 130ZE 131ZE 132ZE 133ZE 134ZE 135ZE 136ZE 137ZE 138ZE 139ZE 140ZE 141ZE 142ZE 143ZE 144ZE 145ZE 146ZE 147ZE 148ZE 149ZE 150ZE 151ZE 152ZE 153ZE 154ZE 155ZE 156ZE 157ZE 158ZE 159ZE 160ZE 161ZE 162ZE 163ZE 164ZE 165ZE 166ZE 167ZE 168ZE 169ZE 170ZE 171ZE 172ZE 173ZE 174ZE 175ZE 176ZE 177ZE 178ZE 179ZE 180ZE 181ZE 182ZE 183ZE 184ZE 185ZE 186ZE 187ZE 188ZE 189ZE 190ZE 191ZE 192ZE 193ZE 194ZE 195ZE 196ZE 197ZE 198ZE 199ZE 200ZE 201ZE 202ZE 203ZE 204ZE 205ZE 206ZE 207ZE 208ZE 209ZE 210ZE 211ZE 212ZE 213ZE 214ZE 215ZE 216ZE 217ZE 218ZE 219ZE 220ZE 221ZE 222ZE 223ZE 224ZE 225ZE 226ZE 227ZE 228ZE 229ZE 230ZE 231ZE 232ZE 233ZE 234ZE 235ZE 236ZE 237ZE 238ZE 239ZE 240ZE 241ZE 242ZE 243ZE 244ZE 245ZE 246ZE 247ZE 248ZE 249ZE 250ZE 251ZE 252ZE 253ZE 254ZE 255ZE 256ZE 257ZE 258ZE 259ZE 260ZE 261ZE 262ZE 263ZE 264ZE 265ZE 266ZE 267ZE 268ZE 269ZE 270ZE 271ZE 272ZE 273ZE 274ZE 275ZE 276ZE 277ZE 278ZE 279ZE 280ZE 281ZE 282ZE 283ZE 284ZE 285ZE 286ZE 287ZE 288ZE 289ZE 290ZE 291ZE 292ZE 293ZE 294ZE 295ZE 296ZE 297ZE 298ZE 299ZE 300ZE 301ZE 302ZE 303ZE 304ZE 305ZE 306ZE 307ZE 308ZE 309ZE 310ZE 311ZE 312ZE 313ZE 314ZE 315ZE 316ZE 317ZE 318ZE 319ZE 320ZE 321ZE 322ZE 323ZE 324ZE 325ZE 326ZE 327ZE 328ZE 329ZE 330ZE 331ZE 332ZE 333ZE 334ZE 335ZE 336ZE 337ZE 338ZE 339ZE 340ZE 341ZE 342ZE 343ZE 344ZE 345ZE 346ZE 347ZE 348ZE 349ZE 350ZE 351ZE 352ZE 353ZE 354ZE 355ZE 356ZE 357ZE 358ZE 359ZE 360ZE 361ZE 362ZE 363ZE 364ZE 365ZE 366ZE 367ZE 368ZE 369ZE 370ZE 371ZE 372ZE 373ZE 374ZE 375ZE 376ZE 377ZE 378ZE 379ZE 380ZE 381ZE 382ZE 383ZE 384ZE 385ZE 386ZE 387ZE 388ZE 389ZE 390ZE 391ZE 392ZE 393ZE 394ZE 395ZE 396ZE 397ZE 398ZE 399ZE 400ZE 401ZE 402ZE 403ZE 404ZE 405ZE 406ZE 407ZE 408ZE 409ZE 410ZE 411ZE 412ZE 413ZE 414ZE 415ZE 416ZE 417ZE 418ZE 419ZE 420ZE 421ZE 422ZE 423ZE 424ZE 425ZE 426ZE 427ZE 428ZE 429ZE 430ZE 431ZE 432ZE 433ZE 434ZE 435ZE 436ZE 437ZE 438ZE 439ZE 440ZE 441ZE 442ZE 443ZE 444ZE 445ZE 446ZE 447ZE 448ZE 449ZE 450ZE 451ZE 452ZE 453ZE 454ZE 455ZE 456ZE 457ZE 458ZE 459ZE 460ZE 461ZE 462ZE 463ZE 464ZE 465ZE 466ZE 467ZE 468ZE 469ZE 470ZE 471ZE 472ZE 473ZE 474ZE 475ZE 476ZE 477ZE 478ZE 479ZE 480ZE 481ZE 482ZE 483ZE 484ZE 485ZE 486ZE 487ZE 488ZE 489ZE 490ZE 491ZE 492ZE 493ZE 494ZE 495ZE 496ZE 497ZE 498ZE 499ZE 500ZE 501ZE 502ZE 503ZE 504ZE 505ZE 506ZE 507ZE 508ZE 509ZE 510ZE 511ZE 512ZE 513ZE 514ZE 515ZE 516ZE 517ZE 518ZE 519ZE 520ZE 521ZE 522ZE 523ZE 524ZE 525ZE 526ZE 527ZE 528ZE 529ZE 530ZE 531ZE 532ZE 533ZE 534ZE 535ZE 536ZE 537ZE 538ZE 539ZE 540ZE 541ZE 542ZE 543ZE 544ZE 545ZE 546ZE 547ZE 548ZE 549ZE 550ZE 551ZE 552ZE 553ZE 554ZE 555ZE 556ZE 557ZE 558ZE 559ZE 560ZE 561ZE 562ZE 563ZE 564ZE 565ZE 566ZE 567ZE 568ZE 569ZE 570ZE 571ZE 572ZE 573ZE 574ZE 575ZE 576ZE 577ZE 578ZE 579ZE 580ZE 581ZE 582ZE 583ZE 584ZE 585ZE 586ZE 587ZE 588ZE 589ZE 590ZE 591ZE 592ZE 593ZE 594ZE 595ZE 596ZE 597ZE 598ZE 599ZE 600ZE 601ZE 602ZE 603ZE 604ZE 605ZE 606ZE 607ZE 608ZE 609ZE 610ZE 611ZE 612ZE 613ZE 614ZE 615ZE 616ZE 617ZE 618ZE 619ZE 620ZE 621ZE 622ZE 623ZE 624ZE 625ZE 626ZE 627ZE 628ZE 629ZE 630ZE 631ZE 632ZE 633ZE 634ZE 635ZE 636ZE 637ZE 638ZE 639ZE 640ZE 641ZE 642ZE 643ZE 644ZE 645ZE 646ZE 647ZE 648ZE 649ZE 650ZE 651ZE 652ZE 653ZE 654ZE 655ZE 656ZE 657ZE 658ZE 659ZE 660ZE 661ZE 662ZE 663ZE 664ZE 665ZE 666ZE 667ZE 668ZE 669ZE 670ZE 671ZE 672ZE 673ZE 674ZE 675ZE 676ZE 677ZE 678ZE 679ZE 680ZE 681ZE 682ZE 683ZE 684ZE 685ZE 686ZE 687ZE 688ZE 689ZE 690ZE 691ZE 692ZE 693ZE 694ZE 695ZE 696ZE 697ZE 698ZE 699ZE 700ZE 701ZE 702ZE 703ZE 704ZE 705ZE 706ZE 707ZE 708ZE 709ZE 710ZE 711ZE 712ZE 713ZE 714ZE 715ZE 716ZE 717ZE 718ZE 719ZE 720ZE 721ZE 722ZE 723ZE 724ZE 725ZE 726ZE 727ZE 728ZE 729ZE 730ZE 731ZE 732ZE 733ZE 734ZE 735ZE 736ZE 737ZE 738ZE 739ZE 740ZE 741ZE 742ZE 743ZE 744ZE 745ZE 746ZE 747ZE 748ZE 749ZE 750ZE 751ZE 752ZE 753ZE 754ZE 755ZE 756ZE 757ZE 758ZE 759ZE 760ZE 761ZE 762ZE 763ZE 764ZE 765ZE 766ZE 767ZE 768ZE 769ZE 770ZE 771ZE 772ZE 773ZE 774ZE 775ZE 776ZE 777ZE 778ZE 779ZE 780ZE 781ZE 782ZE 783ZE 784ZE 785ZE 786ZE 787ZE 788ZE 789ZE 790ZE 791ZE 792ZE 793ZE 794ZE 795ZE 796ZE 797ZE 798ZE 799ZE 800ZE 801ZE 802ZE 803ZE 804ZE 805ZE 806ZE 807ZE 808ZE 809ZE 810ZE 811ZE 812ZE 813ZE 814ZE 815ZE 816ZE 817ZE 818ZE 819ZE 820ZE 821ZE 822ZE 823ZE 824ZE 825ZE 826ZE 827ZE 828ZE 829ZE 830ZE 831ZE 832ZE 833ZE 834ZE 835ZE 836ZE 837ZE 838ZE 839ZE 840ZE 841ZE 842ZE 843ZE 844ZE 845ZE 846ZE 847ZE 848ZE 849ZE 850ZE 851ZE 852ZE 853ZE 854ZE 855ZE 856ZE 857ZE 858ZE 859ZE 860ZE 861ZE 862ZE 863ZE 864ZE 865ZE 866ZE 867ZE 868ZE 869ZE 870ZE 871ZE 872ZE 873ZE 874ZE 875ZE 876ZE 877ZE 878ZE 879ZE 880ZE 881ZE 882ZE 883ZE 884ZE 885ZE 886ZE 887ZE 888ZE 889ZE 890ZE 891ZE 892ZE 893ZE 894ZE 895ZE 896ZE 897ZE 898ZE 899ZE 900ZE 901ZE 902ZE 903ZE 904ZE 905ZE 906ZE 907ZE 908ZE 909ZE 910ZE 911ZE 912ZE 913ZE 914ZE 915ZE 916ZE 917ZE 918ZE 919ZE 920ZE 921ZE 922ZE 923ZE 924ZE 925ZE 926ZE 927ZE 928ZE 929ZE 930ZE 931ZE 932ZE 933ZE 934ZE 935ZE 936ZE 937ZE 938ZE 939ZE 940ZE 941ZE 942ZE 943ZE 944ZE 945ZE 946ZE 947ZE 948ZE 949ZE 950ZE 951ZE 952ZE 953ZE 954ZE 955ZE 956ZE 957ZE 958ZE 959ZE 960ZE 961ZE 962ZE 963ZE 964ZE 965ZE 966ZE 967ZE 968ZE 969ZE 970ZE 971ZE 972ZE 973ZE 974ZE 975ZE 976ZE 977ZE 978ZE 979ZE 980ZE 981ZE 982ZE 983ZE 984ZE 985ZE 986ZE 987ZE 988ZE 989ZE 990ZE 991ZE 992ZE 993ZE 994ZE 995ZE 996ZE 997ZE 998ZE 999ZE 1000ZE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KPP, KDG, KDD, KDZ, KR, KDL	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio istotny
MN-U, MN, U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; -zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;	Średnio istotny

Pozytywne oddziaływanie na środowisko

RN, ZN, ZD, W, U, MN, MN-U	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 100 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %; -zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %; -wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej;	Istotny

OPRACOWANIE - MAJ 2026 R.

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN-U - oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- strefa ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu urbanistycznego miasta Radzyń Chełmiński
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
- 50m - strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od terenu cmentarza
- 150m - strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od terenu cmentarza
- strefa ograniczonego użytkowania dla radiolinii Trzeciewiec-Radzyń Chełmiński-Dylewska Góra
- pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m

Przeznaczenie terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- KDG - teren drogi głównej
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPP - teren komunikacji pieszej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZD - teren ogródków działkowych

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru objętego obowiązującym planem miejscowym

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

Informację dotyczące kopi mapy zasadniczej			
Ośrodek Geodezyjny:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu	Jednostka projektowa	BIURO URBANISTYCZNE
Data:	13 marca 2025 r.		
Licencja nr:	GIK.6642.459.2025_0406_P	Projektant:	mgr Artur Blacharski
Układ współrzędnych:	2000, strefa 6	Asystent projektanta:	inż. Marta Szydłowska
		Data:	maj 2026 r.