

**UCHWAŁA NR XXXV/220/26  
RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej  
działek nr 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 oraz 262/7 obręb 0015 Radzyń Chełmiński poprzez wyłączenie  
z użytkowania jako droga publiczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Pozbawia się kategorii drogi gminnej działki o numerach ewidencyjnych nr 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 oraz 262/7 obręb 0015 Radzyń Chełmiński znajdujące się w ciągu drogi gminnej nr 041809C – ul. prof. M. Gumowskiego poprzez wyłączenie z użytkowania jako droga publiczna.

**§ 2.** Dla działek nr 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 oraz 262/7 obręb 0015 Radzyń Chełmiński, gmina Radzyń Chełmiński, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXV/272/21 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj–Pom poz. 5831 z dnia 29 listopada 2021 r.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 03.KG, tj. teren zabudowy garażowej.

**§ 3.** Położenie działek, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Sałatowska**



## UZASADNIENIE

Działki nr 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 oraz 262/7 obręb 0015 Radzyń Chełmiński są formalnie zaliczone do kategorii drogi gminnej. W wyniku przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu stwierdzono, że działki te nie pełnią i nie będą pełniły funkcji drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Teren ten nie stanowi ciągu komunikacyjnego służącego ogółowi użytkowników, lecz jest faktycznie niewykorzystany komunikacyjnie. W związku z powyższym istnieje konieczność pozbawienia kategorii drogi gminnej dla przedmiotowych działek poprzez wyłączenie z użytkowania jako droga publiczna. Głównym celem podjęcia niniejszej uchwały jest umożliwienie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. Obecnie działki te posiadają użytek gruntowy "dr" (drogi), co jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz planami inwestycyjnymi. Pozbawienie kategorii drogi publicznej jest niezbędnym krokiem prawnym, aby dokonać zmiany klasoużytku na użytek umożliwiający realizację inwestycji w zakresie zabudowy garażowej lub urządzenia miejsc parkingowych, które wynikają z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/272/21 Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Radzyń Chełmiński, Miasto Radzyń Chełmiński (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj–Pom poz. 5831 z dnia 29 listopada 2021 r.) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 03.KG, tj teren zabudowy garażowej, który dopuszcza realizację inwestycji w zakresie zabudowy garażowej lub urządzenia miejsc parkingowych. Utrzymywanie statusu drogi publicznej na tym terenie uniemożliwia realizację powyższych zapisów planu oraz blokuje proces inwestycyjny na przedmiotowych działkach. Zmiana kategorii nie ogranicza dostępu komunikacyjnego do sąsiednich nieruchomości. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii, a pozbawienie drogi jej kategorii następuje w trybie właściwym do jej zaliczenia. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, ogólną zasadą jest jednoczesne zaliczenie drogi do innej kategorii, przy czym wyjątkiem jest wyłączenie drogi z użytkowania jako drogi publicznej — w takim przypadku możliwe jest pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii bez jednoczesnego przypisania jej do nowej kategorii. Wyłączenie przedmiotowych działek z użytkowania jako droga publiczna oraz pozbawienie ich kategorii nie pogarsza obsługi komunikacyjnej sąsiednich nieruchomości, nie powoduje utraty dostępu do drogi publicznej oraz jest uzasadnione celami planowanego zagospodarowania terenu. Na podstawie art. 7 ust. 2 i 7a ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) pismem z dnia 18.02.2026 r. wystąpiono do Zarządu Powiatu Grudziądzkiego o wydanie stosownej opinii w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej dla działek nr 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 oraz 262/7 obręb 0015 Radzyń Chełmiński znajdujących się w ciągu drogi gminnej nr 041609C – ul. prof. M. Gumowskiego, nie pozbawiając tym samym kategorii drogi gminnej drodze nr 041809C. Opinię należało zgłosić w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia. Zarząd Powiatu Grudziądzkiego w przewidzianym terminie nie złożył opinii dlatego uznano akceptację propozycji zgodnie z art. 7a ust. 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.