

Komunikat dotyczący wyjaśnienia do specyfikacji

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223 , poz. 1655 z późn. zm.), Urząd Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński informuje, że w dniu 14.07.2009r. wpłynęło pismo z zapytaniem dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa istniejącego budynku kotłowni na budynek użyteczności publicznej - świetlicą wiejską wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmianą sposobu użytkowania w Dębieńcu gmina Radzyń Chełmiński.

Pismo zawierało następujące pytania:

1. Wykucia starych ościeżnic oraz rozkucia otworów na większe ościeżnice zgodnie z projektem oraz ich osadzenie.
2. System docieplania dachu przewiduje kotkowania styropianu , nie podano jego grubości.
3. To samo dotyczy ocieplenia ścian zewnętrznych.
4. Nie ujęto zbrojenia posadzki siatką stalową na styropianie.
5. Brak rynien i rur spustowych oraz haków rynnowych i spustowych.
6. Drzwi zewnętrzne pełne czy oszklone (zwykle balkonowe jak przyjęto w księdze obmiaru nie wytrzymają szerokości 1,20m.
7. Nie ujęto zadaszeń drzwi zewnętrznych.
8. Brak malowania tynku zewnętrznego.
9. Brak parapetów zewnętrznych.
10. Wykucie otworów - winno być KNR-4-01 poz 0329-03 a nie rozebranie 0348-06.
11. Nie ujęto wywiezienia oraz z rozbiórki budynku i podłoża placu zewnętrznego.
12. W poz. 63 „Ogrodzenia” przyjęto osadzenia słupków w gotowych cokołach. Pozycja ta nie przewiduje wykonania cokołu betonowego.

Odpowiedź na zapytanie nr. 1.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

- a.- demontażu starych ościeżnic drzwiowych,
- b.- poszerzenia otworów drzwiowych do szerokości nowych ościeżnic zgodnie z zastosowaną stolarką drzwiową w projekcie,
- c.- montażu nowych ościeżnic drzwiowych.

W obmiarze nie ujęto demontażu starych ościeżnic drzwiowych ze względu na ich brak w naturze.

Poszerzenie otworów drzwiowych ujęto w dziale „Wykonanie Wyburzeń”

Montaż nowych ościeży drzwiowych przyjęto w dziale „Montaż stolarki okiennej i drzwiowej” w pozycjach montażu skrzydeł drzwiowych jako komplet, ościeżnica ze skrzydłem drzwiowym.

Odpowiedź na zapytanie nr. 2.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

a.- grubości styropianu zastosowanego do ocieplenia dachu.

W dziale „Remont Dachy” poz. 41.

Zastosowano styropapę gr. 20cm.

Styropapę mocowaną do istniejącego uprzednio oczyszczonego podłoża za pomocą kleju poliuretanowego, dodatkowo płyty krawędziowe mocować mechanicznie za pomocą łączników z podkładką stalową.

Odpowiedź na zapytanie nr. 3.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

a.- grubości styropianu zastosowanego do ocieplenia ścian zewnętrznych.

a.- Zgodnie z projektem zastosowano styropian gr.12 cm.

Projektuje się wykorzystanie systemu dociepleniowego np. Atlas Stopter lub produktu równoważnego

Odpowiedź na zapytanie nr. 4.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

a.- zbrojenia siatką stalową posadzki na styropianie.

Zastosowane warstwy posadzki nie wymagają stosowania zbrojenia posadzkowego.

Odpowiedź na zapytanie nr. 5.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

a.- rynien i rur spustowych oraz haków mocujących.

Rynny i rury spustowe z PCV, wykonać w technologii wybranego producenta.

- Rynny dachowe łączone na uszczelki - $\varnothing 125 - 2 \times 17,53 = 35,06\text{mb}$

- Rury spustowe - $\varnothing 80 - (2 \times 1,85) + (2 \times 2,75) = 9,2\text{mb}$

Przyjęte zużycie haków mocujących 1szt/1mb.

- Rynny - 35szt.

- Rury spustowe - 10szt.

Odpowiedź na zapytanie nr. 6.

Treść zapytania odnosi się do:

a.- rodzaju zastosowanych drzwi zewnętrznych szerokości 120cm.

Dział „Montaż stolarki okiennej i drzwiowej” poz.24.

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe pełne PCV, szklenie w górnym poziomie drzwi (wysokość szklenia ok. 1,5m), powierzchnia szklenia do 0,2m².

Odpowiedź na zapytanie nr. 7.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:
a.- drewnianego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi.

Wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Krotność wykonania x 2.

-konstrukcja nośna z belki drewnianych 140/140mm

$0,14 \times 0,14 \times ((2,1+2,85+2,55) \times 2) = 0,294\text{m}^3$

-sklejka drewniana łukowa gr.1,8cm ; h=30cm ; L=5,5m (mierzone w osi łuku)

Obmiar: 3szt.

-pokrycie z poliwęglanu

Obmiar:

$5,5 \times 1,65 = 9,07\text{m}^2$

-mocowanie drewnianej konstrukcji zadaszenia

śruby M16 na przelot Lmin = 50cm

Obmiar: 8szt.

Odpowiedź na zapytanie nr. 8.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:
a.- malowania tynku zewnętrznego

Dział „Ocieplenie, Otynkowanie i Pomalowanie tynków zewnętrznych” poz. 35, 36, 37.

Nie ujęto w osobnym obmiarze malowania tynków ze względu na zastosowanie w powyższych pozycjach tynków barwionych w technologii np. Atlas Cermit DR20 lub SN20 lub produktu równoważnego

Odpowiedź na zapytanie nr. 9.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:
a.- parapetów zewnętrznych

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,55mm

Szerokość parapetu należy dobrać po montażu stolarki.

Obmiar:

L= 2,1m = 6szt

L = 1,6m = 4szt.

Odpowiedź na zapytanie nr. 10.

Treść zapytania odnosi się do Działu „Wykonanie wyburzeń” poz. 7.

Załączono poprawkę do przedmiaru, zmiana z pozycji 0348-06 (rozebranie ścianki) na 0329-03 (Wykucie otworów w ścianach) obmiar jak w książce przedmiarów tj.

Ściany gr.40 cm. z bloczków gazobetonowych.

$(6*1.8*2.0+2.0*2.5+4.76*2.5+3*1.5*1.0+0.24*2.0+0.14*2.0)*0.4$ 17.504m³

Ściany gr.28 cm. z bloczków gazobetonowych.

$(2.6*2.5+0.2*2.0)*0.28$ 1.932m³

Ścianki działowe gr.14 cm.

$(1.91*2.54)*0.14$ 0.679m³

RAZEM

20.115m³

Odpowiedź na zapytanie nr. 11.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

- a.- wywozu gruzu z przeprowadzanych prac budowlanych,
- b.- wywozu gruzu z rozbiórki placu zewnętrznego

Wywozem zgromadzonych gruzów na terenie budowy powstałych z rozbiórek ścian, wyburzeń i rozbiórki placu zewnętrznego, zajmie się inwestor we własnym zakresie.

Odpowiedź na zapytanie nr. 12.

Treść zapytania odnosi się do braku ujęcia w obmiarze:

- a.- wykonania cokołu ogrodzeniowego

Cokół ogrodzeniowy betonowy monolityczny, B15 szer. = 20cm, H = 40cm.

Obmiar:

$$(0,2 \times 0,4) \times (32,5+7,5+46,0+16,0+4,0) = 8.48\text{m}^3$$

Dodano od Inwestora:

1. Ogrodzenie tradycyjne z siatki stalowej ocynkowanej, napinanej drutem stalowym ocynkowanym na słupkach stalowych emaliowanych, osadzanych w cokoliku betonowym.
2. Wykonanie wolnostojącego pionu kominowego dymowego z kanałem wentylacyjnym z pustaków ceramicznych Typu LEIER lub produkt równoważny izolowany.
Obmiar: H = 6,0m
3. 3.Lampa oświetleniowa zewnętrzna bez przyłącza składa się z:
 - szczelnej kompletnej zewnętrznej oprawy oświetleniowej,
 - stalowego wysięgnika montażowego,
 - elementów mocujących.

Opracował:
arch. Tomasz Porębny

Burmistrz Miasta i Gminy
Krzysztof Chodubski