

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... roku w Radzynie Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9,  
pomiędzy:

Gminą – Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Krzysztofa Chodubskiego – działającego poprzez Urząd Miasta  
i Gminy w Radzynie Chełmińskim posiadającego Nr NIP: **876-23-08-769** , Nr REGON: 871118655  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej  
zwaną w dalszych postanowieniach umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
Reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

**Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Samorządu Województwa  
Kujawsko - Pomorskiego .**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na: „**Budowę trybun, chodników i parkingu przy pełnowymiarowym boisku do piłki nożnej w Radzynie Chełmińskim**„, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Jednolity tekst: Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm. ) została zawarta umowa o następującej treści:

***Przedmiot umowy:***

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Budowie trybun, chodników i parkingu wraz z kanalizacją deszczową parkingu przy pełnowymiarowym boisku do piłki nożnej w Radzynie Chełmińskim**”, wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie przetargowej.
2. Szczegółowy zakres robót określa SIWZ , dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy opracuje i dostarczy Wykonawca przed podpisaniem umowy.

## ***Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.***

### **§2.**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót i dziennikiem budowy w dniu podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

#### **2. Do obowiązków wykonawcy należy:**

- 1) Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
3. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz opracowanie i dostarczenie, przed podpisaniem umowy planu BIOZ.
4. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
5. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
6. Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót – operat kołaudacyjny.
7. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót,
8. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
9. Ubezpieczenie, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, terenu budowy od zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków na okres obowiązywania umowy, kopię polisy należy przedstawić Zamawiającemu.
10. Dbanie o porządek na placu budowy,
11. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu z przed rozpoczęcia budowy,
12. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów odbioru poszczególnych elementów robót.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
  - użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikaty wymagane prawem w tym, w zakresie BHP, odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
15. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

## Terminy realizacji przedmiotu umowy

### § 3.

#### 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) Termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną w dniu podpisania umowy .

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od 25 marca 2010r. do dnia 30 czerwca 2010r.**

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu pisemnego.

### § 4.

#### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby ( imię i nazwisko, tytuł, nr uprawnień, telefon) :

- 1) Kierownika budowy branży konstrukcyjno – budowlanej:.....
- 2) Kierownika robót branży wod – kan: .....
- 3) Kierownika robót branży drogowej: .....

2. Do kontaktów roboczych w imieniu Wykonawcy.....

3. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru.....

4. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego: Andrzej Faltynowski, tel/faks 056 6886 087 w. 33.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlano -instalacyjne na okres **60 miesięcy**, natomiast na wyroby i urządzenia to minimum **24 miesiące** licząc od dnia protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia, a jeśli gwarancja producenta przewiduje dłuższy okres gwarancji to na ten czas.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6%** ceny brutto inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ....., przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
6. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podpisania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
7. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego w wysokości.....zł zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 30% wniesionego w wysokości.....zł zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonania robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
10. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie o jakim mowa w ust. 4 skutkować będzie nie przystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

### **Zatrudnianie podwykonawców**

#### **§ 6.**

1. Określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, roboty z zakresu .....  
.....  
..... mogą być zrealizowane przez podwykonawców posiadających stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 powierzone zostaną:  
.....  
.....

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 7.**

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto .....  
(słownie: .....)

2. Kwota wynagrodzenia, którym mowa w ust.1 powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości ....., co stanowi wynagrodzenie ogółem ..... zł brutto.

(słownie: .....)

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego oraz sprawdzeniu jej przez Inspektora Nadzoru.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców robót wskazanych § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

## **Kary umowne**

### **§ 8.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki,

2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za nieterminowe przekazanie dokumentacji i placu budowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki ,

2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 9.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy z (np. płatności, bądź przekazać teren budowy).

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

5. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie **21 dni** od daty zgłoszenia roszczenia.

6. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

7. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

## **Odbiory robót**

### **§ 10.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających,

b) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa wyżej wpisem do Dziennika

Budowy.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie.
4. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
7. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust.6, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie , Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole odbioru.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11.**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu -pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych .
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....