

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTO-GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

w oparciu o art.43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 267 pkt.1 ppkt. 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz.1240 z późn. zm.)

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosił: **24 991 466,- zł.**

W roku bieżącym dokonano dalszej sprzedaży mienia komunalnego oraz wprowadzono do ewidencji księgowej nowo wybudowane obiekty budowlane oraz zakupy inwestycyjne.

I. Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi: **28 816 069,- zł.**
(według załącznika Nr 1)

I. Zagospodarowanie mienia komunalnego w wykazanym załączniku Nr 1 do informacji zagospodarowane jest w następujący sposób :

1. Mienie komunalne oświaty, pozostawiono w zarządzie Dyrektorowi Zespołu Szkół w Radzynie Chełmińskim na ogólną wartość: **4 983 977,- zł.**
Na wyżej wymienione mienie składa się:
 - budynki szkolne o pow.8 725,36 m² położone w mieście Radzyń Chełmiński i miejscowości Rywałd.
 - autobusy szkolne w ilości 3 szt.
 - pozostałe urządzenia jak: wyposażenie sal komputerowych i inne urządzenia ruchome niezbędne do funkcjonowania szkół.

2. Mienie komunalne służby zdrowia pozostawiono w zarządzie kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na wartość: **713 171 ,-zł.**
 - budynek Ośrodka Zdrowia o powierzchni 238,1 m²
 - urządzenia w kotłowni olejowej (piec, zbiornik na paliwo i inne),
 - samochód marki Fiat Uno,
 - sprzęt ruchomy w wyposażeniu budynku.

3. Użytkowanie wieczyste przysługujące jednostce samorządu terytorialnego wynosi **16 274,- zł.** Są to dwie działki o pow. 0,8308 ha w obrębie geodezyjnym Kneblowo wykorzystane do budowy drogi dojazdowej przekazane przez PKP Warszawa do użytkowania na 99 lat.

4. Ograniczone prawo rzeczowe jednostki samorządu terytorialnego tj. grunty oddane w użytkowanie wieczyste wynosi **164 464 ,- zł.**
- grunty o pow. 6,41844 ha

5. Na wartość **213 798,- zł** wynajmuje się mienie komunalne. Są to budynki i lokale użytkowe. Lokale wykorzystywane są do:
 - prowadzenia lecznicy dla zwierząt w mieście Radzyń Chełmiński,
 - budynek do prowadzenia działalności rozrywkowej w formie dyskoteki w miejscowości Gołębiewo o pow. 348 m²
 - budynek, w którym najemca prowadzi działalność gospodarczą w formie zakładu produkcyjnego o pow. 291,12 m²
 - lokal, w którym znajduje się punkt ratownictwa medycznego o pow. 31,2 m²

6. Dzierżawa gruntu wynosi **51 787 ,-zł.** Na dzierżawionym gruncie dzierżawcy posiadają własne urządzenia do prowadzenia działalności gospodarczej w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz dzierżawiony jest grunt rolny, na którym usytuowane są garaże, budynki gospodarcze lub uprawiane są ogródki warzywne. Ogółem powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 8,10587 ha.

7. Z formy bezpłatnego użyczenia ruchomego mienia komunalnego korzysta:
 - Szpital Miejski w Grudziądzu na wartość **11 498 zł**
 - Komenda Miejska Policji w Grudziądzu na wartość **10 292,- zł.**

8. Do Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przekazano mienie do użytkowania i zarządzania w wysokości **75 678 ,- zł.** Jest to sprzęt biurowy i wyposażenie pomieszczeń.

9. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna otrzymała mienie w zarządzanie na kwotę: **126 336 ,- zł**

10. W Centrum Integracji Społecznej w Szumiłowie znajduje się mienie na wartość **103 235 ,- zł** Jednostka posiada lokal użytkowy o pow. 375,57 m². Budynek jest położony na działce Nr 76/4 o powierzchni 1571 m².

11. Pozostałe mienie komunalne pozostawiono w bezpośrednim zarządzie miasto-gminy na ogólną wartość: **22 345 559,- zł.**
 - gmina posiada grunty o łącznej powierzchni 177,71684 ha w tym:
 - Grunty w wieczystym użytkowaniu 6,41844 ha
 - Grunty pod drogami 100,6425 ha
 - Nieużytki i inne tereny 2,2551 ha
 - Grunty rolne 27,0833 ha
 - Pozostałe gruntu zabudowane 41,3175 ha

- zasoby mieszkaniowe tj. 79 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 7 723,57 m²
- budynki i lokale niemieszkalne o pow. 4 893,34 m²
- 2 budynki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim i Rywałdzie o powierzchni ogółem 599,5 m².
- 7 budynków świetlic wiejskich o pow. 8 959,66 m²

II. Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 r.

1. Sprzedaż:

- 2 działki niezabudowane o łącznej powierzchni 1,5115 ha położone w mieście Radzynie Chełmiński i miejscowości Radzyń Wybudowanie.
- 7 lokali mieszkalnych , 6 znajdujących się w mieście i 1 w miejscowości Nowy Dwór.
- likwidacja budowli jaką był komin przy kotłowni na ulicy Fijewo.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości :

- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 6 działek budowlanych o łącznej powierzchni 2,62 ha. w miejscowości Dębieniec.

3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości:

- nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy działki o pow. 0,13 ha położonej w Dębieniu z przeznaczeniem na wybudowanie placu zabaw.

III. Dane o dochodach uzyskanych ze sprzedaży mienia komunalnego od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

- | | |
|---|--------------|
| - sprzedaż mienia komunalnego | 55 373,76 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 349,80 zł |

IV. Planowane wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w 2011 r.

- | | |
|--|------------|
| - lokale na rzecz najemców | 2 500 zł |
| - działki budowlane przy ul.Sady | 26 000 zł |
| - działki rolne na terenie miejscowości Zielnowo | 14 000 zł |
| - działki zabudowane | 5 000 zł |
| - budynek biblioteki w stanie surowym | 190 000 zł |
| - budynek po hydroforni Fijewo | 50 000 zł |

Razem : 287 500 zł