

Zarządzenie Nr 66 /2013
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 08.10.2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w dniu 10.10.2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Prochowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 2 , położony w budynku Nr 3 ul. J Piłsudskiego w Radzynie Chełmińskim składający się z 1 pokoju , kuchni i łazienki o pow. 39,10 m ² położony na parterze budynku wielorodzinnego . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,20 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 443/5977 części	Nr 113 na której położony jest budynek KW TO1W/ 00023917/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow.1118 m ²	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo -usługowa	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu wynosi 44.804 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu wynosi: 3.084 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	Lokal mieszkalny Nr 3 , położony w budynku Nr 10 ul. J Piłsudskiego w Radzynie Chełmińskim składający się z 2 pokoi , kuchni i łazienki o pow. 50,30 m ² położony na piętrze budynku wielorodzinnego . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,70 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 550/2025 części.	Nr 67 na której położony jest budynek KW TO1W / 00023916/3	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow.477 m ²	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo - usługowa	Wartość rynkowa : prawa własności do lokalu 61.715,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu wynosi ; 5.286,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	Lokal mieszkalny Nr 4 , położony w budynku Nr 1, Plac Tow. Jaszczurczego w Radzynie Chełmińskim składający się z 2 pokoi , kuchni wc o pow. 44,00 m	Nr 185/10 na której położony jest budynek KW TO1W /	Budynek w którym znajduje się lokal	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków	Wartość rynkowa : prawa własności do lokalu 56.533,00 zł. w tym wartość	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz

	² położony na piętrze budynku wielorodzinnego . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,75 m ² , pomieszczenie gospodarcze w oddzielnym budynku o pow. 6,30 m ² . Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 5405/36962 części.	00024361/4	mieszkalny położony jest na działce o pow.425 m ²	Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo - usługowa	współudziału w prawie własności gruntu wynosi : 2.536,00 zł.	najemcy
4.	1/11 część nieruchomości gruntowej , położonej w Radzynie Chełmińskim , Plac W. Kętrzyńskiego	101/3 o pow. 1101 m ² KW TO1W / 00024245/5	1101 m ²	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo – usługowa	Wartość nieruchomości 1/11 części wynosi 3.903,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 101/2 zabudowanej budynkiem wielo mieszkaniowym na rzecz właścicieli lokalu nr 2 , położonej w Radzynie Chełmińskim
5.	1/11 część nieruchomości gruntowej , położonej w Radzynie Chełmińskim , Plac W. Kętrzyńskiego	101/3 o pow. 1101 m ² KW TO1W / 00024245/5	1.101 m ² KW TO1W / 00024245/5		Wartość nieruchomości 1/11 części wynosi : 3.903,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem wielo mieszkaniowym Nr 101/2 na rzecz właścicieli lokalu nr 7 położonej w Radzynie Chełmińskim

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U.z 2010 r. Nr 102 ,poz.. 651 ze zmianami) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Radzyń Chełmiński, dnia 10.10.2013r.

BURMISTRZ
[Podpis]
 Krzysztof Chodubski