**U C H W A Ł A nr……….**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia ……………………….

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz. 724) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87** **zł** od 1 m2 powierzchni;

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,43 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

- 2 –

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,61 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem, że podatek od chlewni, stodół, obór niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą wynosi – **0,34 zł** od 1 m 2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt

3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XX/179/12 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiegoz dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**