

Zarządzenie Nr 3 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 14.01.2014 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 8 , położony na piętrze budynku wielorodzinnego Nr 2 przy Placu W. Kętrzyńskiego w Radzynie Chełmińskim , składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 55,80 m ² . Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi : 5580/35784 części oraz udział 1/11 części gruntu do działki nr 101/3 o powierzchni 1101m ² stanowiącej podwórko .	Nr 101/2 na której położony jest budynek , KW TO1W/ 00027589/9 Nr 101/3 o pow. KWTO1W / 00024245/5	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow 291 m ² powierzchnia działki 1101 m ²	Zabudowa mieszkaniowa Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński , uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. Znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej oznaczona jest symbolem M/U- „Obszary zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej usługowej drobnej wytwórczości oraz produkcji o charakterze nuieuciażliwym wraz z obiektami użyteczności publicznej, sportu rekreacji z możliwością zachowania oraz rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej...	55.324,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu wynosi: 1851,00 zł. wartość współudziału w prawie własności gruntu 1/11 części nieruchomości Nr 101 /3 wynosi : 4581,75 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	Budynek mieszkalny , położony w Gołębiewie 36 gm. Radzyń Chełmiński w którym znajduje się lokal mieszkalny, składający się z 1 pokoju , kuchni o pow. 31,00 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 7,81 m ² i 8,90 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej przypadający do lokalu wynosi ; 4854/6988 części .Pozostała część budynku stanowi pokój o pow. 21,34 m ² jako pozostała część budynku nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego	Nr 110/3 na której położony jest budynek , KW TO1W / 00024277/8	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny , położony jest na działce o pow. 1700 m ²	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński , uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. Znajduje się w strefie rolno – leśniej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśniej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”. Pozostała część budynku 11.676, 39 zł. w tym własność gruntu 3.543,63 zł.	14.159,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu wynosi :6.554,00 zł. Pozostała część budynku 11.676, 39 zł. w tym własność gruntu 3.543,63 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U.z 2010 r. Nr 102 ,poz.. 651 ze zmianami) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Radzyń Chełmiński, dnia 16.01..2014r.