

**Zarządzenie Nr 32 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 24.04.2014 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 41,82 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,89 m ² o pow. 46,85 m ² , weranda o pow. 4,50 m ² 10506/105802 Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10506/105802	działka Nr 24/1 obręb Cieczewo pow. 9442 m ² KWTO1W / 00036302/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 9442 m ² . W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński, uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyń Chełmiński z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”.	20.605,00 zł. w tym wartość gruntu 4.360,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 41,82 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,89 m ² strych o pow. 46,70 m ² , weranda o pow. 4,50 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10491/105802 części.	j.w.	j.w		20.605,00 zł. w tym wartość gruntu 4.353,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 1 pokoju kuchni o pow. 42,50 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,89 m ² strych o pow. 47,07 m ² , weranda o pow. 4,90 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10636/105802 części.	j.w	j.w	j.w	20.940,00 zł. w tym wartość gruntu 4.414,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
4	Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 41,82 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,89 m ² strych o pow. 46,63 m ² , weranda o pow. 4,70 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10504/105802 części.	j.w	j.w	j.w	20.605,00 zł. w tym wartość gruntu 4.359,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

5.	Lokal mieszkalny Nr 5 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 42,33 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,89 m ² strych o pow.47,10 m ² , weranda o pow.13,96 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 11528/105802 części.	działka Nr 24/1 obręb Cieczewo pow.9442 m ² KWT01W / 00036302/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 9442 m ² . W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński, uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński, uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”. j.w.	20.856,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu 4.784,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
6.	Lokal mieszkalny Nr 6 w budynku Nr 30, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni o pow. 41,82 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,89 m ² strych o pow.46,60 m ² , weranda o pow.11,98 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 11229/105802 części.	j.w	j.w		20.605,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu :4.660,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
7.	Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku Nr 31, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki z wc. o pow. 43,24 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,20 m ² strych o pow.48,27 m ² , Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10271/105802 części.	działka Nr 24/1 obręb Cieczewo pow.9442 m ² KWT01W / 00036302/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 9442 m ² . W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne		21.305,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu 4.262,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8.	Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku Nr 31, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie, składający się z 2 pokoi kuchni przedpokoju, łazienki z wc. o pow. 43,24 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,20 m ² strych o pow.47,39 m ² , Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10183/105802 części.	j.w	j.w	j.w.	21.305,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu 4.262,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

9.	Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku Nr 31, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie , składający się z 2 pokoi , kuchni przedpokoju ,łazienki z wc. o pow. 43,24 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,20 m ² strych o pow.47,39 m ² , Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10183/105802 części.	działka Nr 24/1 obręb Cieczewo pow.9442 m ² KWTO1W / 00036302/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 9442 m ² . W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński , uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”.	21.305,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu :4.226,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
10	Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku Nr 31, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Cieczewie , składający się z 2 pokoi , kuchni przedpokoju ,łazienki z wc. o pow. 43,24 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.11,20 m ² strych o pow.48,27 m ² , Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 10271/105802 części.	j.w.	j.w	j.w.	21.305,00 zł. w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu :4.262,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U.z 2010 r. Nr 102 ,poz.. 651 ze zmianami) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Radzyń Chełmiński, dnia 29.04..2014r.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski