

wpis. 13.05.2014r

ORUW NR 6

UCHWAŁA nr

PROJEKT

Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego

z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej działki zabudowanej Nr 182/7 o pow. 115 m² położonej w Radzynie Chełmińskim przy Placu Towarzystwa Jaszczurczego 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 1 pkt. 6 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. Rada Miejska

Uchwała co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej działki 182/7 o pow. 115 m² zapisanej w Księdze Wieczystej Nr TO1W /00026615/4 położonej w Radzynie Chełmiński przy Placu Towarzystwa Jaszczurczego 4. Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwokupu działki 182/7 o pow. 115 m² dla trzech właścicieli mieszkań w wymiarze 1/3 każdemu, jako części do wspólnego użytkowania. Natomiast budynek gospodarczy o pow. 22,2 m² sprzedaje się dwóm właścicielom mieszkań w wymiarze o pow. 10 m² i 12,2 m² którzy dotychczas te pomieszczenia użytkowali.

§ 2 Ustala się, że przy sprzedaży w/w nieruchomości do ceny nieruchomości będzie doliczony koszt jej wyceny.

§ 3 Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 20 grudnia 2011r.

§ 4 Uchyla się część uchwały Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 29 sierpnia 1995r. odnośnie współużytkowania wieczystego działki Nr 182/7 z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy.

Grupa Radnych Radzyna Chełmińskiego

1. Tilsman Zbigniew
2. Janowski Piotr
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...

ADWOKAT
Aleksander Michalski

Podpisano w Radzie Miejskiej Radzyna Chełmińskiego dnia 10.12.2014r. w obecności 10 radnych. Uchwała jest ważna. Podpisano: [podpis]

Uzasadnienie

W uzasadnieniu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej działki Nr 182/7 wyjaśnia się, że działka Nr 182 zamieszkała jest przez trzech właścicieli mieszkań w zabudowie zwartej. Działka ta w związku z zamiarem sprzedaży zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Radzyna Chelmińskiego nr XVI/88/95 z dnia 29 sierpnia 1995r. została podzielona na części. Natomiast działka Nr 182/7 została wydzielona jako podwórze do współużytkowania wieczystego wraz ze znajdującymi się na niej pomieszczeniami przynależnymi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zdaniem grupy radnych sprzedanie części wspólnych jednej osobie jest złamaniem przepisów, które obliuguje ustawa o gospodarce nieruchomościami. W związku z tym należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej Radzyna Chelmińskiego nr XIII/106/11z dnia 20 grudnia 2011r. i sprzedać omawianą działkę z pomieszczeniami przynależnymi wszystkim właścicielom mieszkań kierując się zasadą jaka obowiązywała przed dniem 20 grudnia 2011r. Załatwienie tak sprawy przyczyni się do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń położonych na tej działce co jest zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami.