

**Zarządzenie Nr 45 /2014
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 23.06.2014 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014r. poz. 518)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L p	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku Nr 28, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² .Do lokalu przynależy piwnica o pow.7,98 m ² pomieszczenie gosp. o pow.10,24 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej dla lokalu wynosi 5592/35523 części.	działka Nr 38/8 obręb Czeczewo KWT01W / 00036302/0	budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 2982m ² . W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński , uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”. j.w	14.180,00 zł. wartość współudziału w gruncie 2.182,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku Nr 28, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² Do lokalu przynależy weranda o pow.8,18 m ² piwnica o pow.7,98 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow.8,32m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 6218/35523 części.	j.w.	j.w	j.w	13.935,00 zł. wartość współudziału w gruncie 2.427,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3	Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku Nr 28, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi, kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.7,98 m ² pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,24 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 5592/35523 części.	j.w	j.w	j.w	14.050,00 zł. wartość współudziału w gruncie 2.312,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4	Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku Nr 28 położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow.7,98 m ² ,pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,32 m ² , weranda o pow.4,67 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 5867/35523 części.	działka Nr 38/8 obręb Czeczewo KWHO1W / 00036302/0	Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce o pow. 2982 m ² . W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Radzyń Chełmiński , uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r. nieruchomość znajduje się w strefie rolno-leśnej i oznaczona jest symbolem R/L „Obszary produkcji rolnej i leśnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)”. j.w. j.w.	14.072,00 zł. wartość współudziału w gruncie 2.290,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5	Lokal mieszkalny Nr 5 w budynku Nr 28, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi , kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,98 m ² , weranda o pow.5,84 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,84 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 6336/35523 części.	j.w.	j.w.		13.889,00 zł. wartość współudziału w prawie własności gruntu 2.473,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
6	Lokal mieszkalny Nr 6 w budynku Nr 28, położony na parterze budynku wielorodzinnego w Czeczewie , składający się z 2 pokoi kuchni o łącznej pow. 37,70 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow.7,98 m ² pomieszczenie gospodarcze o pow.10,24 m ² , weranda + wc o pow.3,30 m ² Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 5922/35523 części.	j.w.	j.w.		14.050,00 zł. wartość współudziału w prawie własności gruntu :2.312,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U.z 2014 r.518) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Radzyń Chełmiński, dnia 23.06..2014r.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski