

Zarządzenie nr 55/2014
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 29 lipca 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do lat 3. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowią załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Radzyń Chełmiński oraz podaje się informacje o umieszczeniu wykazów w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2014

**Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
z dnia 29 lipca 2014 r.**

**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3.

Adres nieruchomości	Gołębiewo, 87-220 Radzyń Chełmiński
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Działka Nr 79/1, obręb ewidencyjny Gołębiewo.
Powierzchnia nieruchomości	0,9800 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będzie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-rozrywkowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Podpisanie umowy w ciągu 7 dni. Nieruchomość znajduje się w dzierżawie dotychczasowego dzierżawcy – Firma LAUER Langa Witold.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	763,91 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości podlegać będą corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od 1 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 1 roku.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 55/2014

**Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
z dnia 29 lipca 2014 r.**

**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński ogłasza poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3.

Adres nieruchomości	ul. L. Waryńskiego, 87-220 Radzyń Chełmiński
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Działka Nr 11, obręb ewidencyjny Radzyń Chełmiński.
Powierzchnia nieruchomości	12.000 m ² , dotyczy ruin zamku i fosy – bez placu zamkowego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana ruinami zamku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będzie wdzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjno-rekreacyjno-turystycznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Podpisanie umowy w ciągu 7 dni. Nieruchomość znajduje się w dzierżawie dotychczasowego dzierżawcy – PATREDINO, reprezentowaną przez Patrycję Piłat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	2.200,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT – w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku trwania umowy. 100,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT – w okresie od 1 października do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości podlegać będą corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od 1 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Wykazy niniejsze podlegają publikacji przez okres 21 dni tj. od 29 lipca 2014 roku do 19 sierpnia 2014 roku.

Wykazy podlegają publikacji w lokalnej prasie (Gazeta Pomorska), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.