ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO
Z DNIA.....

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 m

GMINA GRUTA
GMINA GRUDZIĄDZ
GMINA ŚWIECIE n. Osą
GMINA PŁUŻNICA
GMINA KSIĄŻKI
GMINA WĄBRZEŹNO

Zakrzewo
Nowy Dwór
Szumiłowo
Stara Ruda
Dębieniec
Knieblowo
Radzyń Chełmiński
Rywałd
Gołębiewo
Czeczewo
Zielnowo
Radzyń Wybudowanie
Mazanki
Radzyń Wieś
Sawłowice

WĘGROWO 110 kV
WĘGROWO 220 kV
WĘGROWO 400 kV
TOPKOŃ 220 kV
PŁOCK 400 kV
JABŁONOWO 110 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE

- granica administracyjna gminy
- granice sołectw
- Radzyń Ch. — miasto gminne
- Zielnowo — wsie sołeckie
- GMINA GR. — gminy sąsiednie

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- P/U — **P/U - strefa rozwoju wielofunkcyjnego**
- MU — **MU - strefa mieszkaniowo-usługowa**
- MN — **MN - strefa mieszkaniowa**
- UK — **UK - strefa obiektów sakralnych, obiektów zabytkowych, cmentarza**
- ML — **ML - strefa rozwoju turystyki i rekreacji**
- R / R1 — **R/RI - strefa rolna**
- E — **E - strefa ekologiczna**
- ZP — **ZP - strefa zieleni parkowej**
- ZD — **ZD - strefa ogrodów działkowych**
- L — **L - strefa produkcji leśnej**
- W — **W - strefa zbiorników wodnych**

TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY

W L E

TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE

- granica obszaru dla którego obowiązuje plan miejscowy
- lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczona na podstawie obowiązującego miejscowego planu
- lokalizacja projektowanych elektrowni wiatrowych wyznaczona na podstawie obowiązującego miejscowego planu

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody ożywionej
- W — wody powierzchniowe
- ZP — zieleń parkowa
- E — tereny podmokłe, bagienne, łąki, pastwiska
- grodzisko - strefa ochrony archeologicznej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "A" pokrywająca się ze strefą ochrony archeologicznej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- obszar chronionego krajobrazu "Strefa Krawędziowa Doliny Wisły"
- strefa ochrony ekspozycji "E"
- stanowisko archeologiczne płaskie, nieeksponowane - strefa "W" ochrony archeologicznej
- cmentarz czynny
- cmentarz nieczynny
- RYWAŁD — miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zabudowie o wartościach kulturowych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe
- proj. obwodnica miasta
- ujęcia wody - czynne
- ujęcia wody - nieczynne
- istniejący wodociąg
- istniejąca kanalizacja
- obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Strefy ochronne obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energę z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
- maszt radiowo-telewizyjny i radiolinia
- OS — oczyszczalnia ścieków
- granice obszarów predysponowanych do eksploatacji złóż kopalin pospolitych - orientacyjne
- istniejące linie elektroenergetyczne WN wysokiego napięcia
- istniejące linie energetyczne SN średniego napięcia
- stacje trafo
- projektowana biogazownia
- projektowany przebieg ścieżki rowerowej

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe
- proj. obwodnica miasta
- OS — oczyszczalnia ścieków
- nieczynne wysypisko odpadów
- urząd, szkoła, ośrodek zdrowia, policja, straż poż.
- istniejące linie energetyczne SN średniego napięcia
- stacje trafo
- ujęcia wody - czynne
- cmentarze
- P — parkingi

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące linie elektroenergetyczne WN wysokiego napięcia
- proj. obwodnica miasta
- maszt radiowo-telewizyjny i radiolinia

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — obszary produkcji rolnej z zabudową zagrodową, możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz z dopuszczeniem zalesień (dominująca funkcja rolnicza)
- L — obszary lasów

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- nieczynne wysypisko odpadów