

Informacja dla zarządców nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński informuje właścicieli i zarządców lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, zgodnie z art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.z 2014.150), że gmina ma obowiązek, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, ogłosić zestawienie zbiorczych danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części.

Jednocześnie przepis art.186 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U.2015.1774), nałożył na zarządców nieruchomości obowiązek przekazywania gminom informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych położonych w tych nieruchomościach w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem, wynikające z umów najmu.

Zarządcy nieruchomości określają dane dotyczące czynszów według wzoru załącznika Nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. Dz. U 250,poz 1873). Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane urzędowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, w terminie:

- 1) za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku;
- 2) za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego.

Zarządców i właścicieli prosi się w terminie do dnia 31 stycznia 2016 r. o przekazanie informacji dotyczącej czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński za I i II półrocze 2015 r.

Informację należy przekazać do tut. urzędu Referat Gosp. Przestrzennej Komunalnej Budownictwa pokój Nr 114.... na druku zgodnie ze wzorem załącznik Nr 1.

Radzyń Chełmiński, dnia 11 stycznia 2016 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Molubski

.....
(adres nieruchomości*)

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za półrocze roku

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1) ****											
	B	2)...											
	C												
40 m ² do 60 m ²	A												
	B												
	C												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A												
	B												
	C												
powyżej 80 m ²	A												
	B												
	C												

.....
nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

.....
adres

.....
podpis

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu