**Uchwała Nr** ……………

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia** …………………….

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów mienia komunalnego Nr 38/36**

 **o pow. 0. 0168 ha, Nr 38/38 o pow. 0.0029 ha na grunty stanowiące własność osoby fizycznej Nr 38/32 o pow. 0.0091 ha , położone w obrębie Czeczewo gm. Radzyń Chełmiński .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2015r. poz.1515 ze zm. ) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami **)**

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę działek stanowiących własność mienia komunalnego Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński położonych w obrębie geodezyjnym Czeczewo gm. Radzyń Chełmiński o numerach ewidencyjnych :

38/36 pow. 0.0168 ha , KW TO1W/00024130/6,

38/38 pow. 0.0029 ha, KW TO1W/00024129/6 ,

na działkę Nr 38/32 o pow. 0.0091ha, położoną w obrębie geodezyjnym Czeczewo, gm. Radzyń Chełmiński , stanowiącą własność osoby fizycznej Pani Teresy Kamińskiej , dla których Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgi Wieczyste.

**§ 2.** Dla nieruchomości wymienionych w § 1 prowadzone są Księgi Wieczyste w Sądzie Rejonowym w Wąbrzeźnie.

**§ 3.** Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego .

**§ 4.** W przypadku nierównej wartości zamienianych gruntów zastosowana będzie dopłata , której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości .

 **§5** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 6 .**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

do uchwały Nr ….....................

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów mienia komunalnego Nr 38/36 pow. 0. 0168 ha, Nr 38/38 o pow. 0.0029 ha na grunty stanowiące własność osoby fizycznej, Nr 38/32 pow.0.0091 ha położone w Czeczewie gm. Radzyń Chełmiński .

 W wyniku przeprowadzonej inwestycji pn: budowa ścieżki rowerowej Radzyń Chełmiński – Czeczewo dokonano wydzielenia działki Nr 38/32 o pow. 0,0091 ha .

Z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz regulacji granic przy podziale nieruchomości Nr 38/22 jak również umożliwienie swobodnego prawa dojazdu i dostępu dla właściciela nieruchomości, w wyniku negocjacji uzgodniono zamianę działek z właścicielem .Wykonany zostanie podział w wyniku którego powstaną działki Nr 38/36, 38/37 ,38/40 i działki 38/38 i 38/40 stanowiące własność mienia komunalnego Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński . W celu dokonania zamiany zasadne jest podjęcie uchwały

przez Rade Miejską .