**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

 **z dnia ………………….**

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 285/6 o pow. 0.0998 ha, KWO1W/00035956/2, Nr 311/3 pow. 0.0197 ha, KW TO1W/00023510/7 , położonych w Radzyniu Chełmińskim**

**przy ul. prof. M. Gumowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ) i art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

**uchwala się , co następuje:**

**§ 1** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński przy ul. prof. M. Gumowskiego, oznaczone numerem ewidencyjnym :

285/6 o pow. 0.0998 ha , Księga Wieczysta Nr TO1W/ 00035956/2

311/3 o pow. 0.0197ha , Księga Wieczysta Nr TO1W /00023510/7 ,

dla których Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgi Wieczyste ,

zprzeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 32, położonym przy ul. Sady

w Radzyniu Chełmińskim, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 2** Ustala się, że przy sprzedaży w/w nieruchomości do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty wyceny oraz podziału nieruchomości .

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

do uchwały Nr …..................

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 285/6 o pow.0.0998 ha, Nr 311//3 o pow. 0.0197 ha położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmińskim przy ul. prof. M. Gumowskiego .

 Z wnioskiem o sprzedaż części działki Nr 285/4 o pow.0.1583 ha , stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sady 32 wystąpiło Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Wąbrzeźnie w celu przeznaczenia wydzielonej działki na parkin i ustawienie pojemników do odbioru nieczystości.

Z uwagi na to , że nieruchomości na których położony jest budynek mieszkalny Nr 32

 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani przyległego gruntu wokół budynku mieszkalnego, który powinien służyć mieszkańcom budynku do prawidłowego korzystania z nieruchomości. Obecnie mieszkańcy korzystają gruntów mienia komunalnego .

Uzasadnione jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu na nowo wydzielonej działce Nr 285/5 w celu poprawy warunków i zagospodarowania nieruchomości przyległej.

 W celu dokonania zbycia zasadne jest podęcie uchwały przez Radę Miejską .