**Uchwała Nr ……………**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia** …………………….

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów mienia komunalnego Nr 418/3**

**o pow. 0,1824 ha, na grunty stanowiące własność osób fizycznych Nr 354/4 o pow. 0.1815 ha, położone w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 ) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami **)**

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej Nr 418/3 o pow. 0,1824 ha , stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położonej w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński, zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W /00026448 / 2,

na nieruchomość gruntową Nr 354/4 o pow. 0,1815 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński przy ul. Tysiąclecia, stanowiącą własność osób fizycznych .

**§ 2.** Wartość zamienianych gruntów ustalona zostanie na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego .

**§ 3.** W przypadku nierównej wartości zamienianych gruntów zastosowana będzie dopłata , której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości .

**§ 4.** Ustala się ,że koszty wyceny i podziału nieruchomości oraz umowy notarialnej pokrywa Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 6 .**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały Nr ….....................

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów mienia komunalnego Nr 418/3 o pow. 0,1824 ha, na grunty stanowiące własność osób fizycznych Nr 354/4 o pow. 0.1815 ha, położone w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński .

 Zamiana gruntów ma na celu rozbudowę oraz wykonanie planowanych zadań inwestycyjnych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku usługowego Remizy Strażackiej w Radzyniu Chełmińskim przy ul. Tysiąclecia, a także zmiany sposobu użytkowania części budynku na świetlicę.

Z uwagi na planowaną rozbudowę zachodzi konieczność pozyskania gruntu przyległego.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki Nr 354/4 o pow. 0,1815 ha, położonej przy

ul. Tysiąclecia w Radzyniu Chełmińskim, uzgodniono zamianę gruntów .

W celu dokonania zamiany zasadne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.