**Uchwała Nr XVII/161/16**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

 **z dnia 28 czerwca 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 285/6 o pow. 0.0998 ha, KW TO1W/00035956/2, Nr 311/3 pow. 0.0197 ha, KW TO1W/00023510/7, położonych w Radzyniu Chełmińskim**

**przy ul. prof. M. Gumowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ) i art. 37 ust.2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, położonych w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński przy

ul. prof. M. Gumowskiego, oznaczone numerem ewidencyjnym:

285/6 o pow. 0.0998 ha, Księga Wieczysta Nr TO1W/ 00035956/2

311/3 o pow. 0.0197 ha, Księga Wieczysta Nr TO1W /00023510/7,

dla których Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgi Wieczyste,

zprzeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 32, położonym przy ul. Sady w Radzyniu Chełmińskim, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 2.** Ustala się, że przy sprzedaży w/w nieruchomości do ustalonej ceny doliczone zostaną koszty wyceny oraz podziału nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o sprzedaż części działki Nr 285/4 o pow.0.1583 ha , stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sady 32 wystąpiło Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Wąbrzeźnie w celu przeznaczenia wydzielonej działki na parking i ustawienie pojemników do odbioru nieczystości.

Z uwagi na to, że nieruchomości na których położony jest budynek mieszkalny Nr 32

 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani przyległego gruntu wokół budynku mieszkalnego, który powinien służyć mieszkańcom budynku do prawidłowego korzystania z nieruchomości. Obecnie mieszkańcy korzystają z gruntów mienia komunalnego.

Uzasadnione jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu na nowo wydzielonej działce Nr 285/5 w celu poprawy warunków i zagospodarowania nieruchomości przyległej.

 W celu dokonania zbycia zasadne jest podęcie uchwały przez Radę Miejską.