**Uchwała Nr …...**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ……………………**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz.U.z 2016 r. poz.2174 i poz. 2260 )

**uchwala się , co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 504/1 o pow. 0.0172 ha , położona w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński , zapisanej w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W/00026383/8.

**§ 2.** Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 324 , stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

 **Uzasadnienie**

do uchwały Nr …..................z dnia 29.03. 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej Nr 504/1 o pow. 0.0172 ha w drodze bezprzetargowej .

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 504/1 została wydzielona w wyniku podziału działki Nr 504 o pow. 0.1506 ha zapisanej w KW TO1W /00026383/8 .

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej , stanowiącej własność osoby , która zamierza tę nieruchomość nabyć .

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej

osobie fizycznej będącej właścicielem nieruchomości przyległej o numerze 324

i poprawi warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit „ a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy . .