

Zarządzenie Nr 15 /2017
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 29.03.2017r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 2174)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Niezbudowana działka położona w Radzyń Chełmińskim powyżej ul. Sady Działka jest nieuzbrojona	działka Nr 418/2, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, rejestr gruntów poz. 584 KW TOI W/00026448/2	pow. 1509 m ² RIII a	Działka znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Południe - Zachód" uchwała Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 01.03.2011 r. Nr V/28/11 (Dz.U. woj. Kuj-Pom. Nr 108, poz. 878 z dnia 10 maja 2011). Działka oznaczona jest symbolem 38 MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55.682,10 zł. w tym 23 % podatku VAT	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Niezbudowana działka położona w Radzyń Chełmińskim przy ul. A. Nowickiego, działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa	działka Nr 219, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, rejestr gruntów poz. 633 KW TOI W/00023941/7	pow. 711 m ² R-III b	Dla działki brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zatwierdzone Uchwałą Nr X /101/15 Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 21.10.2015 r. oznaczone jest symbolem - „MU” teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego	21.863,25 zł. w tym 23% podatku VAT	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Lokal mieszkalny Nr 18 przy ul. Fijewo 17 w Radzyń Chełmińskim o pow. 65,40 m ² położony na drugim piętrze: 3 pokoje + kuchnia, łazienka przedpokój, wc, do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,50	działka Nr 490/2, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, rejestr gruntów poz. 333 KW TOI W/00024255/8	pow. 1881 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński budynek znajduje się w strefie	105.579,00 zł wartość współdziału w gruncie 4.518 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z bonifikatą

4.	m ² , udział do lokalu wynosi: 78/1169 części, grunt oddany zostanie w użytkowanie wieczyste	działka Nr 490/2, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, rejestr gruntów poz. 333 KW TOI W/00024255/8	pow. 1881 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	budynek znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej i oznaczony jest jako „MU”	85.166,00 zł wartość współudziału w gruncie 3.476 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z bonifikatą
5.	Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 64,20 m ² , położony w budynku Nr 47 w Rywałdzie. Udział do lokalu wynosi 64/214 części	działka Nr 124/10, obręb geodezyjny Rywałd gm. Radzyń Chełmiński, rejestr gruntów poz. 179 KW TOI W/00033623/5	pow. 383 m ² zabudowana budynkiem po byłej szkole	Dla nieruchomości brak MPZP. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zatwierdzone Uchwałą Nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21.10.2015 r. Teren znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej i oznaczony jest jako „MU”. Budynek wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabudków.	68.205,00 zł. + udział w gruncie 1.901,00 zł.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z bonifikatą
6.	Działki położone w Cieczewie obręb Cieczewo gm. Radzyń Chełmiński	działka Nr 38/36 pow. 0.0168 ha KW TOI W/00024130/6 działka Nr 38/38 pow. 0.0029 ha KW TOI W/00024129/6	w ewidencji gruntów „Bz” tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Dla działek brak MPZP. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński zatwierdzone Uchwałą Nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21.10.2015 r. teren położony w strefie rolniej i oznaczony jest symbolem „R”	1.680,00 zł. 290,00 zł.	Zbycie w drodze zamiany gruntów z właścicielem dz. Nr 38/32 Cieczewo pod ścieżkę rowerową

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(t.j. Dz.U. z 2016 r. :poz.2174) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .

Radzyń Chełmiński, dnia 29.03.2017 r.

Burmistrz

Krzysztof Chabubski