

ZARZĄDZENIE Nr 42/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
z dnia 18.07.2017 roku.

w sprawie: przeznaczenia do dalszej dzierżawy terenu ruin zamku wraz z częścią przedzamcza łącznie z fosą, położonego na działce Nr 11 w Radzynie Chełmińskim, stanowiącego własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2016, poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, teren ruin zamku wraz z częścią przedzamcza łącznie z fosą, położony na działce Nr 11 w Radzynie Chełmińskim przy ul. Ludwika Waryńskiego, będący własnością Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wymieniony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w wykazie następuje w drodze bezprzetargowej w ramach kontynuacji umowy z dnia 20.08.2014 roku.

§ 3

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, wymienionej w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz, o którym jest mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Radzynie Chełmińskim, Pl. Tow. Jaszczurczego 9 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.bip.radzynchelminski.eu.

§ 5

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Gazeta Pomorska”.

§ 6

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Chodulski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów/ numer KW	Opis/powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat (zł netto)/ zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy	Uwagi
Radzyń Chełmiński, ul. Ludwika Waryńskiego	działka nr 11, TO1W/00024582/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami zamku o pow. 1,20 ha, dotyczy ruin zamku i fosy, bez placu zamkowego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będzie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjno-rekreacyjno-turystycznej.	W okresie od 1 maja do 30 września każdego roku trwania umowy czynsz w wysokości 2.200,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT. W okresie od 1 października do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy czynsz w wysokości 100,00 netto miesięcznie + podatek VAT. Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.	czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc dzierżawy	10 lat	dzierżawa na wniosek zainteresowanego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, na okres 21 dni, tj. od dnia 20 lipca 2017 r. do 10 sierpnia 2017 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Chodubski