**PROTOKÓŁ Nr 27/17**

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, Komisji Rewizyjnej, Komisji Polityki Społecznej oraz Komisji Rolnictwa, Spraw Gospodarczych i Socjalnych Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, odbytego w dniu 6 czerwca 2017r. w sali OSP w Radzyniu Chełmińskim.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 1000 a zakończono o 1050.

**Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu (załącznik nr 1)**

**Komisja Budżetu Finansów i Planowania**

 1.Sowińska Teodora

 2. Chodubska Ewa

 3. Pałka Anna

 4. Pokora Danuta

 5. Poznański Lucjan

**Komisja Polityki Społecznej:**

1. Chodubska Ewa
2. Araszewski Piotr
3. Kuligowska Anna
4. Malinowska Danuta

**Komisji Rewizyjnej:**

1. Sowińska Teodora
2. Kuligowska Anna
3. Poznański Lucjan
4. Stylski Krzysztof
5. Tusień Zdzisław

**Komisji Rolnictwa Spraw Gospodarczych i Socjalnych**

1. Tusień Zdzisław

 2. Bednarczyk Sylwester

3. Michaliszyn Jan

 4. Stylski Krzysztof

 5. Teresak Krzysztof

**Osoby spoza składu komisji obecni na posiedzeniu:**

1. Kozłowski Piotr – Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
2. Składanek Artur - Urbanista
3. Sołtysi wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. stwierdzenie quorum,
3. wybór przewodniczącego posiedzenia,
4. zatwierdzenie porządku posiedzenia.
5. Zapoznanie się z propozycją przebiegu granic do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie zwartej zabudowy na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zakończenie posiedzenia

**Ad 1/** Przewodniczący Rady J. Michaliszyn dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, Komisji Rewizyjnej, Komisji Polityki Społecznej oraz Komisji Rolnictwa, Spraw Gospodarczych i Socjalnych Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego, witając wszystkich przybyłych.

 **Ad 1a/** Na stan 5 członków Komisji Budżetu, Finansowania i Planowania udział wzięło 5

 członków co stanowiło 100,00% frekwencji, na stan 6 członków Komisji rewizyjnej udział

 wzięło 5 członków co stanowi 83,33% frekwencji na stan 5 członków Komisji Polityki

 Społecznej udział wzięło 4 członków co stanowiło 80% frekwencji oraz na stan 5 członków

 Komisji Rolnictwa Spraw Gospodarczych i Socjalnych udział wzięło 5 członków co stanowiło

 100,00% frekwencji.

 **Ad 1b/** Na przewodniczącą wspólnego posiedzenia Komisji wybrana została jednogłośnie

radna Ewa Chodubska.

 **Ad 1c/**  Jednogłośnie zatwierdzono przedstawiony porządek posiedzenia.

**Ad 2/** Przewodnicząca posiedzenia przeszła do kolejnego punktu porządku do zapoznania się z propozycją przebiegu granic do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie zwartej zabudowy na terenie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

Z-ca Burmistrza P. Kozłowski przeprosił za nieobecność burmistrza. Powiedział, że w 2016 roku została uchwalona przez sejm ustawa, która wprowadziła strefy ograniczonego oddziaływania wiatraków. W związku z tym aby wyjść naprzeciw potrzebom i możliwościom rozwoju rolniczego czy mieszkalnictwa posiadaczy gruntów , które są w strefie oddziaływania wiatraków chcemy przystąpić do opracowania planów przestrzennego zagospodarowania, które powodują, że nie będzie ta strefa ograniczała rozwoju. Poprosił urbanistę o szczegółowe omówienie.

Urbanista A. Składanek powiedział, że chodzi o to żeby wyjść naprzeciw przepisom, które nie do końca są sprawiedliwe dla mieszkańców, którzy znaleźli się w strefie oddziaływania od istniejących elektrowni wiatrowych. Powiedział, że 14 lipca 2016 weszła ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Jest to ustawa która określa wszelkie warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowej oraz wprowadza ograniczenia w zabudowie. Ograniczenia w zabudowie dotyczą zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy połączonej czyli mieszkaniowo-usługowej. Ustawa reguluje odległości w której mogą być zlokalizowane elektrownie wiatrowe względem istniejących budynków mieszkalnych oraz odległości w której mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne względem istniejących elektrowni wiatrowych. Powiedział, że ustawodawca określił odległość jest to równa lub większa od 10 krotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli wliczając elementy techniczne w szczególności wirnik oraz łopatę. Powiedział, że powyższe ograniczenia nie dotyczą przebudowy budynku mieszkalnego który jest usytuowany w strefie, nadbudowy, rozbudowy, remontu, jakiegokolwiek montażu i odbudowy budynku mieszkalnego. Powiedział, że ustawodawca dał możliwość w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy opracowania planów miejscowych, w których wójt burmistrz czy prezydent może wyznaczyć w tych strefach oddziaływania może przeznaczyć tereny pod lokalizację nowych budynków. Dodał, że to jest jedyny warunek w którym po 15 lipca 2019 roku będzie możliwa budowa nowych budynków mieszkalnych. Powiedział, że ustawodawca daje jeszcze możliwość poza planami miejscowymi (jeśli nie są opracowane plany) daje możliwość opracowania decyzji o warunkach zabudowy. Powiedział, że jesteśmy przed uchwaleniem kodeksu budowlanego, ten kodeks ma zastąpić wiele ustaw i mówi się, że decyzje o warunkach zabudowy, które zostaną wydane będą miały horyzont czasowy jeszcze nie wiadomo jaki długi, czyli po otrzymaniu takiej decyzji o warunkach zabudowy może się okazać, że ona za rok, dwa lub trzy lata straci swoją ważność. W związku z tym najlepszym sposobem na zabezpieczenie

takiego terenu w przypadku chęci budowy budynku mieszkalnego jest opracowanie planu miejscowego.

Z-ca Burmistrza zapytał czy ta decyzja o warunkach zabudowy musi być opracowana do 2019r.

Urbanista A. Składanek powiedział, że termin jest taki sam jak dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy.

Urbanista A. Składanek powiedział, że na terenie gminy jest zlokalizowanych obecnie 34 elektrownie wiatrowe.

 Przedstawił na mapie strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Urbanista A. Składanek powiedział, że wytypowali 12 obszarów w granicach obrębów geodezyjnych. Powiedział, że nie jest możliwe opracowanie planu dla każdej zagrody, która znalazła się w strefie oddziaływania. Powiedział, że te obszary zostały wyznaczone biorąc pod uwagę infrastrukturę techniczną , biorąc pod uwagę zwartą zabudowę i biorąc pod uwagę główne ciągi komunikacyjne. Zaproponował aby dla tych osób, zagród, które nie znalazły się w planie aby składać do urzędu wnioski o warunki zabudowy aby w jakiś sposób mieć możliwość zabezpieczenia się. Powiedział, że przy planach będą uwzględniali zabudowę zagrodową ale też i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, powiedział, że wykluczyli z planów grunty chronione.

Zaprezentował na ekranie poszczególne plany i omówił je.

Urbanista A. Składanek zaproponował aby w Rywałdzie opracować nie jeden ale dwa plany jeden pod zabudowę a drugi plan na infrastrukturę techniczną - ścieżkę. Poprosił o rozważenie

tego.

 Radny L. Poznański zapytał czy jak ktoś do tego 2019 roku nie wystąpi o decyzje o warunkach zabudowy to jak będą plany to po tym roku będzie mógł się budować?

Urbanista A. Składanek odpowiedział, że tak.

Z-ca Burmistrza powiedział, że my tworząc plany zagospodarowania przestrzennego omijamy zakaz, dodał, że ograniczenia które wprowadziła ustawa z 2016r my chcemy ominąć tworząc miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że to jest wyjście z sytuacji, która zaistniała.

Urbanista A. Składanek zobowiązał się, że do końca tego tygodnia przekazać mapy do urzędu i każdy zainteresowany będzie mógł pójść do wydziału budownictwa i mieć wgląd w mapy oraz zgłaszać uwagi do planu.

Radna T. Sowińska zapytała jak będzie ze strefą oddziaływania wiatraków naszych na inne gminy i innych gmin na nasze?

Urbanista A. Składanek powiedział, że inne gminy jeśli jest oddziaływanie wiatraka to powinny opracować własne plany, my nie mamy możliwości wychodzić z planami poza granice administracyjne gminy.

Więcej głosów nie było.

**Ad 3/** Przewodnicząca posiedzenia E. Chodubska przeszła do wolnych wniosków i zapytań.

 Głosów nie było.

 **Ad 4/** Przewodnicząca posiedzenia E. Chodubska w związku wyczerpaniem porządku

posiedzenia zakończyła wspólne posiedzenia Komisji Rady dziękując wszystkim za

 przybycie.

**Protokółowała: Przewodnicząca posiedzenia**

**Grażyna Szałas Ewa Chodubska**