**UCHWAŁA Nr…………………..**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia …………………. 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres …… lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 90/38 położonej w Zakrzewie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres …… lat części działki numer 90/38 o powierzchni 40 m2 położonej w Zakrzewie, wpisanej do księgi wieczystej nr TO1W/00024675/8, z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

**§ 2**. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

**UZASADNIENIE**

 Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym Rada Miejska ma prawo podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 90/38 w Zakrzewie, stanowiącej własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.