**Uchwała Nr** ……………

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia** …………………….

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ) art.37 ust. pkt 6, art. 70 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty na okres 1 -go roku ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej Nr 504/2 o pow.206 m 2 położonej w Radzyniu Chełmińskim, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr TO1W /00026383/8 Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie, zbywanej na rzecz właściciela zabudowanej nieruchomości Nr 326, położonej przy ul. Sady 4

w Radzyniu Chełmińskim, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego Nr XXIV/211 /17 z dnia 29 marca 2017 r.

**§2.** Nabywca zapłaci pierwszą ratę ustalonej ceny w wysokości 1.500,00 zł. plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 1350 ,00 zł. nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostała część należności w wysokości 6.534 ,00 zł. rozłożona na raty podlegać będzie zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki do kwoty 9801 ,00 zł. wraz z odsetkami.

 **§3.** Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski . Raty wraz z oprocentowaniem podlegać będą zapłacie w sposób ustalony przez strony w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**