**U C H W A Ł A Nr…………….**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia ……………… r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do lat 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą dla następujących nieruchomości:

**-** część działki nr 22, obręb geodezyjny Dębieniec, pow. 0,0100 ha;

**-** część działki nr 90/15, obręb geodezyjny Zakrzewo, pow. 0,0729 ha;

**-** działka nr 28, obręb geodezyjny Radzyń Chełmiński, pow. 0,0620 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

UZASADNIENIE

Gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Miejskiej, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Nieruchomości wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie. Złożonym wnioskiem dzierżawcy zwrócili się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres. Atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy, podatku rolnego i podatku od nieruchomości.