**Uchwała Nr ………..**

**Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego**

**z dnia ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,46 m2 w budynku Nr 10, położonym w Nowym Dworze gm. Radzyń Chełmiński , stanowiącego własność mienia komunalnego Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński .**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875 .2232, z 2018 r. .poz.130 ) art. 37 ust.2 pkt 6 i pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm. )

**uchwala się , co następuje:**

**§ 1**.Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 10,46 m 2 w budynku mieszkalno- użytkowym

Nr 10 w Nowym Dworze, położonym na działce Nr 64/1 o pow. 0,0465 ha , obręb geodezyjny Nowy Dwór gm. Radzyń Chełmiński wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 104/1122 części, stanowiącym własność mienia komunalnego Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zapisanym w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nr TO1W/00031227/5 .

**§ 2.** Pomieszczenie wymienione w § 1 przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego Nr 3 , którego udział wynosi 615 /1122 części , stanowiącego własność państwa Zdzisława

i Justyny Faltynowskich .

**§ 3.** Ustala się, że koszty związane ze sprzedażą i adaptacją pomieszczenia pokryje Nabywca .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5.U**chwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Jan Michaliszyn**

**Uzasadnienie**

do uchwały Nr …....................... z dnia …................ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o pow. m 2 znajdującego się w budynku mieszkalno- użytkowym Nr 10 , położonym w Nowym Dworze na działce Nr 64/1 o pow. 0.0465 ha.

Na wniosek właściciela lokalu Nr 3 w budynku Nr 10 w Nowym Dworze przeznacza się do zbycia pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego , który przylega do tego pomieszczenia i nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 ( t.j. Dz. z 2018 poz. 121 ze zm. ) w celu dokonania sprzedaży pomieszczenia niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską Radzynia Chełmińskiego o wyrażeniu zgody na zbycie .