**U C H W A Ł A Nr…………….**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

z dnia ……………… r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na najem części pomieszczenia socjalnego w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na najem części pomieszczenia socjalnego w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński o pow. 7,25 m2 znajdującego się w Szumiłowie w budynku Nr 13, położonego na działce Nr 76/4, obręb geodezyjny Szumiłowo, gmina Radzyń Chełmiński, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą Nr TO1W/00033059/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie pomieszczenia socjalnego w najem w celu poprawy warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego wnioskodawcy.