**UCHWAŁA Nr XLV/337/18**

**RADY MIEJSKIEJ RADZYNIA CHEŁMIŃSKIEGO**

**z dnia 21 września 2018r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz.121

z późn. zm.)

  **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 336/12 o pow. 0.2023 ha, położona w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W /00035079/0.

**§ 2**. Cena odpłatnego nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 zostanie uzgodniona z właścicielem w drodze negocjacji .

**§ 3.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 5**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej**

 **Jan Michaliszyn**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzyń Chełmiński uchwała Rady Miejskiej nr V/28/11 z dnia 1 marca 2011 r. działka w obszarze oznaczona częściowo symbolem 012 KDX , 013KDD , 010 KDD ,024KDD, 014 KDL droga główna ,drogi wewnętrzne i drogi piesze.

Nabycie nastąpi odpłatnie za cenę uzgodnioną z właścicielem nieruchomości w wyniku negocjacji po uprzednim sporządzeniu operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości nieruchomości .

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona w wyniku decyzji podziałowej na wniosek właściciela .

Uwzględniając powyższe uwarunkowania i zapis w MPZP zasadne jest przejęcie i nabycie działki nr 336/12 o pow. 02023 ha do zasobu gminnego za uprzednią zgodą Rady Miejskiej wyrażonej stosowną uchwałą .

 W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę i drogi piesze jako cel publiczny dla zapewnienia dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.