

**Burmistrz Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony :

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu : Nr 48 /2 ,obręb 0011 Stara Ruda gm. Radzyń Chełmiński powiat grudziądzki o pow. 0,0900 ha, rodzaj użytku R- IIIb , zapisanej w KW Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie Nr TO1W/00024099/6 . Nieruchomość wolna jest od długów obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych i ograniczeń w rozporządzaniu, w tym nie jest przedmiotem dzierżawy . Dla nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego . Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Radzyń Chełmiński, Uchwałą Nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 21.10.2015 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako strefa mieszkalna Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 6.273,00 zł. (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote).

Ustala się wadium w wysokości : 1.200,00 zł.(słownie; tysiąc dwieście złotych).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości podanej wyżej w BS Łasin Oddział Radzyń Chełmiński na konto

Nr 7795 0000 0800 0008 1120 0000 06 najpóźniej do dnia 25.10.2018 r. Za datę wpływu środków uznaje się datę środków odnotowanych na koncie w/w.

Postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . Na dowodzie wpłaty należy umieścić dokładne dane wpłacającego /wpłacających / oraz oznaczenie numeru działki , na którą wpłaca się wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone , nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia , unieważnienia ,odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości w przypadku innych osób dokumenty , pełnomocnictwa , zgodnie z obowiązującymi przepisami, podlegają przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową , powinni dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka ,iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ,po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu . Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Przetarg odbędzie się dnia 29.10.2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński - pokój Nr 24.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie wyznaczonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9 , strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.radzynchelminski.eu w zakładce przetargi nieruchomości 2018.

Burmistrz informuje , że przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny , o czym poinformuje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie. W sprawie przetargu szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie MiG osoba upoważniona do kontaktu – G. Winiarczyk tel. (56) 6886010 wew. 139, w godz. od 8:00 do 15:00.

Radzyń Chełmiński, dnia 27.09.2018 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Wodubski